

УТВЕРЖДЕН
решением Белохолуницкой
городской Думы
от 22.12.2009 № 183

**Проект
Генерального плана
муниципального образования
Белохолуницкое городское поселение
Белохолуницкого района
Кировской области**

2009 год

Оглавление

1.	Цели и задачи территориального планирования.....	5
2.	Историческая справка.....	7
3	Прогноз и параметры социально-экономического развития Белохолуницкого городского поселения	7
3.1	<i>Основные направления социально-экономического развития Белохолуницкого городского поселения на период до 2030 года</i>	<i>7</i>
4	Комплексная оценка территории	8
5	Градостроительное развитие Белохолуницкого городского поселения	10
5.1	<i>Цели и задачи градостроительного развития города</i>	<i>10</i>
5.2	<i>Планировочная организация территории</i>	<i>11</i>
5.2.1	<i>Современная планировочная организация территории</i>	<i>11</i>
5.2.2	<i>Проектная планировочная организация территории</i>	<i>12</i>
5.3	<i>Проектное функциональное зонирование территории</i>	<i>12</i>
5.3.1	<i>Зона жилой застройки</i>	<i>12</i>
5.3.2	<i>Зона общественно-деловой застройки.....</i>	<i>13</i>
5.3.3	<i>Зоны промышленных предприятий и коммунально-складских объектов</i>	<i>13</i>
5.3.4	<i>Зоны транспортной инфраструктуры.....</i>	<i>13</i>
5.3.5	<i>Зоны сельскохозяйственного использования</i>	<i>14</i>
5.3.6	<i>Зоны рекреационного назначения</i>	<i>14</i>
5.3.7	<i>Зоны с особыми условиями использования территории</i>	<i>15</i>
5.4	<i>Административные границы Белохолуницкого городского поселения</i>	<i>15</i>
6	Развитие транспортной инфраструктуры.....	16
6.1	<i>Внешний транспорт.....</i>	<i>16</i>
6.2	<i>Городские улицы и дороги</i>	<i>17</i>
7	Развитие инженерной инфраструктуры.....	18
7.1	<i>Водоснабжение</i>	<i>18</i>
7.2	<i>Водоотведение (хозяйственно-бытовая канализация).....</i>	<i>20</i>
7.3	<i>Энергоснабжение</i>	<i>20</i>
7.3.1	<i>Электроснабжение</i>	<i>20</i>
7.3.2	<i>Теплоснабжение</i>	<i>21</i>
8	Инженерная подготовка территории.....	23
8.1	<i>Организация поверхностного стока</i>	<i>23</i>
8.2	<i>Защита территории от подтопления и затопления.....</i>	<i>23</i>
8.3	<i>Благоустройство и регулирование русел водотоков и водоемов</i>	<i>23</i>
8.4	<i>Организация городских зон отдыха</i>	<i>24</i>
9	Охрана окружающей среды	24
9.1	<i>Охрана воздушного бассейна</i>	<i>24</i>
9.2	<i>Охрана подземных вод.....</i>	<i>24</i>
9.3	<i>Отходы производства и потребления и санитарная очистка</i>	<i>25</i>
9.4	<i>Организация санитарно-защитных зон</i>	<i>25</i>
9.5	<i>Городские леса. Зеленая зона города</i>	<i>27</i>
10	Предупреждение и ликвидация чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	27
11	Первоочередные градостроительные мероприятия на период до 2020 года	28
11.1	<i>Цели и задачи первоочередных градостроительных мероприятий.....</i>	<i>28</i>
11.2	<i>Жилищное строительство</i>	<i>28</i>
11.3	<i>Развитие социальной инфраструктуры</i>	<i>30</i>
11.4	<i>Транспортная инфраструктура.....</i>	<i>34</i>
11.5	<i>Развитие инженерной инфраструктуры</i>	<i>34</i>
11.5.1	<i>Водоснабжение</i>	<i>34</i>
11.5.2	<i>Водоотведение</i>	<i>35</i>
11.5.3	<i>Энергоснабжение</i>	<i>35</i>
11.6	<i>Инженерная подготовка территории</i>	<i>35</i>
11.7	<i>Охрана окружающей среды</i>	<i>35</i>
11.8	<i>Зеленые насаждения.....</i>	<i>36</i>

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

«Номер_договора»

Лист

1. Цели и задачи территориального планирования

Территориальное планирование Белохолуницкого городского поселения осуществляется посредством разработки и утверждения Генерального плана Белохолуницкого городского поселения и внесения в него изменений.

Территориальное планирование Белохолуницкого городского поселения осуществляется в соответствии с основными принципами и стратегическими направлениями градостроительного развития городского поселения, сформулированными в Градостроительном кодексе Российской Федерации, Федеральном законе от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Программой социально-экономического развития муниципального образования Белохолуницкое городское поселение Кировской области

Генеральный план Белохолуницкого городского поселения – документация о градостроительном планировании развития территории поселения, определяющая стратегию его градостроительного развития и условия формирования благоприятной среды жизнедеятельности и хозяйственной деятельности.

Новый Генеральный план в соответствии с изменившимися условиями существенно отличается от генеральных планов, разрабатывавшихся и принимавшихся в советское время.

Основное отличие связано с тем, что социально-экономическая основа для разработки Генерального плана определяется не государственными народнохозяйственными планами и директивами, подлежащими согласованию с вышестоящими директивными органами, а является результатом прогноза. Последний основан – в условиях рыночной экономики – на анализе существенных для развития города внешних и внутренних факторов, потенциала, которым обладает поселение, и реалистического компромисса между складывающимися тенденциями и политическими целями, направленными на решение актуальных и назревающих в городском поселении проблем.

Однако масштаб и направления развития поселения не могут и не должны определяться одними градостроителями. Есть и ряд других документов и решений, без наличия которых было бы труднее разработать полноценный генеральный план. Помимо национальных проектов, имеются областные и городские программы, реализация которых также будет в определённой степени влиять и зависеть от реализации мероприятий, предложенных в генеральном плане.

Важным отличием градостроительного развития города в новых условиях является то, что оно осуществляется из разных источников финансирования - из средств городского, регионального и федерального бюджетов, внебюджетных источников, большую часть которых составляют частные инвестиции в строительство. Этот фактор заставляет при подготовке градостроительных решений учитывать наряду с общественными и государственными интересами, также интересы бизнеса, определяющие рыночный спрос на землю и объекты недвижимости.

Границы территории, на которые распространяются решения Генерального плана - это административные границы Белохолуницкого городского поселения.

Решения, подготовленные в составе Генерального плана, как и иные градостроительные решения, подлежат до их принятия общественному обсуждению, и тем самым, Генеральный план, определяющий стратегию развития городского поселения, становится важным документом общественного согласия. Принятые и утверждённые Правила землепользования и застройки городского поселения, как и Генеральный план, предназначены защищать права и интересы сообщества от несоответствующих этим интересам предложений коммерческих структур и от произвольных административных нарушений.

В составе Генерального плана выделены следующие временные сроки его реализации:

I очередь Генерального плана – 2020 год,

Расчетный срок – 2030 год.

Генеральный план разработан с использованием топографической съемки М 1:2000, выполненной по результатам инвентаризации земель города, кроме того, учитывая то, что в состав городского поселения вошли земли, находящиеся за границей города Белая Холуница, применялась плановая основа М1:10000, М 1:25000.

В задачи генерального плана входит рассмотрение вопросов пространственной организации территории городского поселения. Решения функционально-планировочных и инженерных вопросов поселения должны базироваться на разработанной и принятой органами местного самоуправления Концепции социально-экономического развития поселения.

Освещение основных направлений социально-экономического развития Белохолуницкого городского поселения входит в компетенцию разработчиков Генерального плана только в части влияния на градостроительную политику поселения и планировочную организацию территории. Положения Концепции развития Белохолуницкого городского поселения основываются на наиболее очевидных, логически объяснимых позициях, вытекающих из общего экономико-географического положения города и специфики его хозяйственного комплекса.

Общая концепция социально-экономического развития городского поселения направлена на сохранение достигнутых позиций и обеспечение его устойчивого развития. Устойчивым называют

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	

Проект Генерального плана Белохолуницкого городского поселения
Кировской области

такое развитие, при котором обеспечивается безопасность и благоприятные условия жизнедеятельности человека при осуществлении градостроительной деятельности, а также ограничивается негативное воздействие хозяйственной деятельности на окружающую среду и обеспечивается охрана и рациональное использование природных ресурсов в интересах настоящего и будущих поколений.

Рассматривая возможности Белохолуницкого городского поселения с точки зрения его устойчивого развития, следует отметить, что город имеет необходимые ресурсы, рациональное использование которых следует начать в ближайшее время. На поэтапное и комплексное устранение причин, препятствующих развитию города, будут направлены положения данной Концепции и весь проект в целом.

Разработка генерального плана вызвана, прежде всего, необходимостью решения вопросов функционального использования внутренних территориальных ресурсов поселения, с учетом сложившихся в настоящее время особенностей его развития.

Принятый для Белохолуницкого городского поселения системный подход к проблемам и задачам предстоящего развития – единственный верный путь поиска решений в современных условиях для формирования благоприятной социально-экономической обстановки.

Основной задачей этого подхода является повышение качества жизни населения, путем придания центру городского поселения - городу Бела Холуница имиджа «точки роста». Город должен позиционироваться в качестве центра развития современной перерабатывающей промышленности, центра малого и среднего предпринимательства, транспортного узла, территории с благоприятными инвестиционными условиями и хорошими предпосылками для капиталовложений.

Анализ ресурсного потенциала города позволяет выявить основные направления развития территории, то есть сформулировать постановочные положения и идеи проекта генерального плана.

Устойчивое социально-экономическое развитие городского поселения в перспективе может быть достигнуто не столько за счет индустриального развития, сколько благодаря развитию малого предпринимательства, расширению спектра организационно-хозяйственных функций.

Исходя из особенностей своего возникновения и развития, а также открывающихся в будущем перспектив муниципального образования, миссия Белохолуницкого городского поселения определяется следующим образом:

Белая Холуница – промышленный центр поселения. Наличие на территории достаточно крупных промышленных предприятий машиностроения, деревообработки обеспечивают поселению стабильное развитие.

Белая Холуница – транспортно-транзитный узел. Экономико-географическое положение города относительно крупной транспортной артерии, а также наличие достаточно развитой транспортной инфраструктуры благоприятствуют развитию экономики города, формированию устойчивых хозяйственных межрегиональных связей города и области.

Белая Холуница – центр развития спорта, туризма и активного отдыха. Наличие на территории муниципального образования природных объектов рекреационной направленности позволяет активно развивать сферу спорта и туризма и активного отдыха.

Белая Холуница – инвестиционно-привлекательная территория, подготовленная площадка для крупных капиталовложений во всех сферах экономики.

Белая Холуница - развивающийся центр предпринимательства, малого бизнеса, торговли и предоставления услуг.

Выявление приоритетных направлений развития города не может быть проведено без ссылки на существующие в Белохолуницком городском поселении проблемы, препятствующие полноценному развитию потенциала города:

- Низкая наполняемость бюджета муниципального образования и как следствие недофинансирование градостроительных и социальных программ, направленных на развитие поселения;

- снижение численности трудоспособного населения – главного потенциала развития поселения;
- значительный уровень износа инженерных сетей города;
- значительный уровень износа жилого фонда и низкий уровень обеспеченности полным спектром коммунальных услуг, особенно горячим водоснабжением;
- недостаточный уровень вовлечения частного капитала в капитальное строительство различного направления;

- неудовлетворительное состояние внутригородской транспортной инфраструктуры;
- высокий уровень зависимости от исторически градообразующего предприятия – «Белохолуницкий машиностроительный завод».

На решение перечисленных выше проблем будут направлены следующие мероприятия:

- повышение привлекательности города для молодежи и разработка программ, способствующих закреплению молодежи в городе и снижению уровня оттока в другие территории;

- привлечение частных инвестиций в различные сферы экономики путем создания режимов наибольшего благоприятствования;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					6

- разработка мер, направленных на создание «лица» города и представление на областном и федеральном уровнях;
- реконструкция существующих и строительство новых инженерных коммуникаций;
- ремонт и развитие системы улично-дорожной сети и тротуаров;
- вовлечение свободных территорий для частной жилой и коммерческой застройки и обеспечение их инженерными коммуникациями

2. Историческая справка

Город Белая Холуница – один самых старых населенных пунктов Кировской области, административный центр Белохолуницкого городского поселения и Белохолуницкого муниципального района, расположен в долине среднего течения реки Белая Холуница, первого притока реки Вятки, в 75 км от областного центра.

Датой рождения города можно считать 23 июля 1764 г. (по новому стилю), когда по указу императорской бергколлегии началось строительство Ново-Троицкого Холуницкого чугуноплавильного завода и плотины при нем на р.Белая Холуница.

Завод работал, используя местную руду и топливо. По объему выпускаемой продукции он занимал очень скромное место. Завод вошел в историю развития русской технологической мысли после того, как в 1858г. мастер этого завода В.С.Пятов впервые в мире изготовил броневые плиты методом проката.

Первые жители посёлка (строители и первые его работники) размещались в двух больших бараках. Один стоял на угоре, где сейчас больница, другой - в районе нынешнего магазина «Рассвет».

Растущее производство требовало новых работных людей. Заводовладельцы Яковлевы покупали крепостных крестьян, выигрывали их в карты. В 1814 году более 380 крепостных душ они купили у помещиц Яранского уезда. Проданные люди не желали переселяться, два года сопротивлялись, и только после подавления восстания воинской командой в 1816 году насильно переселены на Холуницкие заводы.

Близ заводских цехов (там, где ныне гальванический участок машстройзавода) была сооружена деревянная церковь св. Троицы.

Первыми улицами, где селились холуничане, в заводской части были следующие: Судовая (ныне ул. им. В.С. Пятова), Троицкая или Церковная (им. В.И. Ленина), Красная (им. П.А. Смирнова), Банная (Советская), 1-я Боровая (Коммунарв) и 2-я Боровая (Пролетарская), Поперечная. За рекой - Набережная и Речная (им. А.Ф. Елькина).

В 1909 г. завод был временно закрыт, не выдержав конкуренции с более рентабельными предприятиями. После некоторого переоборудования завод вновь стал работать с 1916 г., уже в качестве предприятия по изготовлению плугов.

После Великой Октябрьской революции Белохолуницкий поселок развивался слабо, подобно большинству мелких городов и поселков области, оторванных от железной дороги.

Начиная с 1931 г. Белая Холуница стала административным центром района. Новая страница в истории города открыта осенью 1941 г., когда сюда был эвакуирован Никопольский завод подъемно-транспортного оборудования. Он был объединен с Белохолуницким заводом.

О современной истории г.Белая Холуница уже сложно говорить только в контексте «город», с 2004 года город Белая Холуница объединил вокруг себя огромную территорию, включая девять деревень и получил новый для себя статус – Белохолуницкое городское поселение. Целью такого объединения послужило, прежде всего, оптимизация ветви власти на конкретно взятых территориях и соответственно объединение потенциалов для динамического развития всей территории.

3. Прогноз и параметры социально-экономического развития Белохолуницкого городского поселения

3.1 Основные направления социально-экономического развития Белохолуницкого городского поселения на период до 2030 года

Экономико-географическое положение – один из важнейших факторов, определяющих перспективы развития территорий. Для любого города большое значение имеет возможность осуществления транспортных межрегиональных связей, особенно с крупными промышленно-хозяйственными центрами и важнейшими для страны экономическими районами.

Город Белая Холуница – районный центр Кировской области, расположен на северо-востоке Кировской области в 82 км. от г.Кирова, однако Белохолуницкий муниципальный район не входит в так называемую зону влияния г. Кирова.

Белая Холуница является узловым пунктом в планировочной структуре области. Город располагается на основной оси экономического развития Кировской области в широтном направлении наряду с гг. Кирово-Чепецком, Слободским, Омутинском. Эта ось связывает центральные районы с восточными районами страны. В этом направлении проходят автомобильные транспортные потоки из

Взам. инв. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист

промышленных и сырьевых районов востока России в экономически развитые западные районы страны, страны СНГ и Евросоюза.

Функциональный профиль Белохолуницкого городского поселения на ближайшие два десятилетия

Функциональный профиль города - результат использования его ресурсного потенциала и ряда других факторов (географических, природных, исторических, социальных). Для благоприятного развития Белохолуницкого городского поселения, решающее влияние имеет его экономико-географическое положение. Но, конечно, неотъемлемым составляющим ресурсного потенциала остаются: сложившаяся в период становления города производственная база, трудовые ресурсы, природные условия, а также культурно-исторический потенциал.

Белохолуницкое городское поселение имеет все основания развиваться интенсивно и многофункционально. Главнейшие социально-экономические функции города в расчетный период:

Белохолуницкое городское поселение – крупный транспортный узел. Через территорию города транзитом проходит основная автотранспортная магистраль Кировской области – федеральная дорога «Вятка», проходящая через всю область. Через территорию Белохолуницкого городского поселения идет основной автотранспортный поток из Урала, что, несомненно, накладывает на город некий отпечаток его направленности в развитии и позволяет использовать данное обстоятельство всецело. Необходимо направить усилия на создание логистического центра, направленного на обслуживание транспортного потока по автодороге «Вятка».

Белохолуницкое городское поселение предпринимательства и торговли. Учитывая динамику развития розничной торговли за последние годы, можно говорить о том, что город Белая Холуница даже в сложных экономических условиях сохраняет свою явную функцию центра торговли в границах муниципального района, но она большей степени ориентирована на сельского жителя. Городское население ориентировано на другие центры торговли (г.Киров, г.Слободской). На современном этапе органам местного самоуправления необходимо способствовать выходу на рынок торговли на территории поселения новых субъектов предпринимательства, обеспечивающих спрос на современные товары и услуги. В проекте предлагается создание ярмарки на базе сегодняшнего рынка, постепенный перевод объектов розничной торговли на режим самообслуживания, что, как показывает статистика, увеличивает покупательский спрос населения на 14 % и, соответственно, товарооборот.

Сектор предоставления услуг субъектам малого предпринимательства сегодня имеет все возможности для достаточного динамичного развития. Данная ниша в экономической составляющей поселения и муниципального района должна быть непременно занята, что, в свою очередь, будет способствовать увеличению количества субъектов малого предпринимательства и расширению спектра предоставляемых услуг населению.

Белохолуницкое городское поселение – промышленный центр. Главнейшие и наиболее перспективные отрасли – машиностроительная, деревообрабатывающая, пищевая, производства строительных материалов. Предприятия данных отраслей останутся профилирующими и в будущем, развиваясь в соответствии с государственными потребностями и спросом внутреннего и внешнего рынков. Для устойчивого социально-экономического развития города большое значение приобретает экологизация производства и общее улучшение экологической ситуации, как результат технологической реконструкции производств.

Главные задачи развития промышленности города: модернизация производства, подчеркивается необходимость разработки инвестиционного плана реорганизации и модернизации производств с целью расширения ассортимента производимой продукции; содействие развитию предприятий глубокой и высокоэффективной переработки древесины, производства строительных материалов на базе имеющихся месторождений общераспространенных полезных ископаемых – глин, ПГС..

Белохолуницкое городское поселение – город высокого качества среды проживания. Проектом предусматривается обеспечение увеличения объемов индивидуального жилищного строительства, обновление городской среды, улучшение условий проживания и качества жизни населения. Увеличится уровень обеспеченности населения объектами образования, спорта, качества оказываемых услуг в сфере здравоохранения.

Белохолуницкое городское поселение – центр рекреации, развития спорта и активного отдыха. Учитывая наличие на территории поселения достаточно крупного для Кировской области водохранилища, на его базе создан центр отдыха, действующий круглогодично и предоставляющий широкий спектр услуг, способствующих для занятия как зимними так и летними видами спорта и активного отдыха, и способный принять огромное количество посетителей.

Перечисленные основные позиции, характеризующие перспективный функциональный профиль Белохолуницкого городского поселения, влияют на пространственную организацию города следующим образом:

- определяют увеличение необходимых территорий для индивидуального жилищного строительства, учреждений и организаций различных сфер во всех частях городского поселения;
- увеличивают требования к архитектурно-планировочной организации городского поселения.

4 Комплексная оценка территории

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Целью настоящего раздела является оценка территории Белохолуницкого городского поселения по степени ее благоприятности для градостроительного освоения и развития.

Комплексная оценка территории проведена посредством комплексного анализа природных и техногенных условий с целью определения территориальных ресурсов развития муниципального образования.

Оценка территории произведена для следующих видов использования:

- градостроительного (гражданского, промышленного и коммунального строительства);
- рекреационного;
- природоохранного.

При оценке приняты четыре степени благоприятности территории:

- благоприятная,
- ограниченно благоприятная;
- неблагоприятная
- не подлежащая застройке или имеющая особый регламент застройки

Природные и инженерно-геологические условия

Климат

Климат на территории городского поселения континентальный с умеренно-холодной зимой и умеренно-теплым летом. Зима снежная, средняя температура января -14°C , с минимумом -38°C . Снежный покров образуется в ноябре, сходит в конце апреля, высота его составляет в среднем 50-70 см.

Лето теплое. Средняя температура июля $+17^{\circ}\text{C}$ с максимумом $+36^{\circ}\text{C}$.

Для весны и осени характерны частые заморозки. Район находится в области достаточного атмосферного увлажнения. Среднегодовое количество осадков составляет 500 мм, из них в теплый период выпадает 355 мм, а в холодный 145 мм.

Направление ветра в течение года преимущественно западное и юго-западное. Средняя скорость ветра составляет 5,7 м/сек.

Рельеф

Белохолуницкое городское поселение расположено на восточной окраине Вятского вала, в пределах эрозионной холмистой равнины, прорезанной долиной реки Белая Холуница. Эрозионная холмистая равнина прослеживается по левобережью. Краевой склон равнины у водохранилища и в районе русла реки – обрывистый. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 123 до 178 м.

Современные физико-геологические явления проявляются в виде оврагообразования, заболачивания и подмыва берегов. Заболоченности приурочены к участкам затрудненного поверхностного стока, старицам, ложбинам, а также к участкам выклинивания грунтовых вод на поверхность.

Полезные ископаемые

В районе г.Белая Холуница в радиусе 42 км имеются месторождения строительных материалов – кирпичных глин, строительных песков, песчано-гравийной смеси, а также торфа. Из них:

- кирпичные глины: месторождение Девятиярское в районе д.Девятого, запасы 680 тыс. м³, месторождение Подвязье между д.Лихачи, Подвязье, Шилицы, 720 тыс. м³
- пески строительные - у северо-западной окраины г.Б.Холуница месторождение не изучено, т.к месторождение покрыто лесом.

- песчано-гравийная смесь: месторождение Слободское в 36 км к юго-западу от г.Белая Холуница в долине р.Вятка, 26146 тыс. м³, месторождение Кирово-Чепецкое в 42 км к юго-западу от г.Белая Холуница на правом берегу р.Вятка, 625 тыс. м³

- торф – месторождение Великопольское в районе д.Великое Поле, средняя мощность горизонта 1,76 м., запасы сырца 704 тыс. м³.

Гидрологическая характеристика

Река белая Холуница берет начало в пределах Вятско-Камской возвышенности и впадает в реку Вятка на 756 км от устья. Длина реки 168 км, площадь водосбора 2300 км². В районе города река протекает довольно высокими берегами – в среднем до 3 м.

Водный режим. Основной фазой водного режима реки Белая Холуница является весеннее половодье, во время которого проходит 60-70% годового стока. В период летне-осенней межени сбрасывается 15-25 % годового стока, на долю зимнего стока приходится 10-20% годового стока.

На реке наблюдается устойчивый ледяной покров с ноября по апрель, в среднем 170-180 дней. Замерзание начинается с появления заберегов. Наибольшую толщину (45-70 см.) лед имеет в марте месяце перед вскрытием реки.

Зарегулированный режим. В 1950 г. на реке Белая Холуница создано водохранилище со створом плотины непосредственно в городе (ул.Коммунистическая). Таким образом, северная и северо-восточная часть города примыкают к верхнему бьефу водохранилища, а южная и юго-западная часть примыкают к нижнему бьефу водохранилища.

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист

Белохолуницкое водохранилище служит для водоснабжения машиностроительного завода и бытовых нужд города.

Проектом генерального плана разработана «**Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, объектов культурного наследия и территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**». Данная схема объединила ряд схем по комплексной оценке территорий с целью более удобного восприятия территории поселения в отношении ограничивающих факторов. В последующих главах приводится характеристика природных и инженерно-строительных условий и современное состояние окружающей среды. На карте «**Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, объектов культурного наследия и территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**» показаны территории по степени их благоприятности.

К территориям, благоприятным для строительства, относится часть исследуемой территории с уклонами поверхности до 10% (в среднем составляют 3-5%) и глубиной залегания уровня грунтовых вод от 2 м и более. Данные территории не требуют специальных мероприятий по инженерной защите.

Большая часть территории муниципального образования, свободная от водных объектов, относится к благоприятным для освоения территориям.

Территории ограниченно благоприятные – это территории болот с мощностью торфа до 2-х метров, с близким залеганием уровня грунтовых вод, с уклоном поверхности от 10% до 20%. К указанным территориям относятся локальные участки в восточной и северной частях поселения.

Освоению подтопляемых территорий должен предшествовать ряд мероприятий по инженерной подготовке. Однако освоение данных территорий рекомендуется при отсутствии вариантов размещения на благоприятных для развития территориях. Данным генеральным планом освоение подобных территорий не предусматривается по причине наличия свободных площадей благоприятных для освоения.

Также к территориям этой группы ограничений относится, по экологическим факторам, центральная часть города в районе Белохолуницкого машиностроительного завода и на территориях, прилегающих к промышленным зонам, в том числе к региональной автодороге «Вятка». На этой территории отмечаются превышения предельно допустимых концентраций ряда веществ и шумов.

Территории, не благоприятные для строительства – это территории с уклоном поверхности больше 20%, овраги, карьеры и изрытости, затопляемые паводком 1% обеспеченности, зона отступа застройки от бровки неустойчивого склона. Это затопляемые территории в городе в период снеготаяния, прибрежные территории мелких ручьев и водотоков.

Градостроительное освоение этих территорий является экономически нецелесообразным из-за большой стоимости и объемов мероприятий по инженерной подготовке.

Территории, не подлежащие застройке или имеющие особый регламент застройки – это санитарно-защитные зоны, зоны охраны источников водоснабжения, водоохраные зоны, прибрежные защитные полосы. Такие территории занимают порядка 30% территории всего города. При анализе градостроительной подготовки территории выявлено много фактов несоблюдения режимов использования санитарно-защитных зон, зон охраны источников водоснабжения.

По результатам комплексной оценки территориальное развитие города предусматривается на территориях существующей застройки и на территориях, благоприятных для нового освоения. Для жилищного строительства в районе д.Федосята и Великое Поле, для промышленного освоения в южной части у въезда в город. Освоение территорий, отнесенных к благоприятным после проведения специальных мероприятий данным генеральным планом не предусматривается по причине необходимости в данные территории значительных финансовых вложений, что не рентабельных.

5 Градостроительное развитие Белохолуницкого городского поселения

5.1 Цели и задачи градостроительного развития города

Основной целью градостроительного развития является создание комплексной, сомасштабной планировочной структуры города с учетом сохранения исторической планировки центральной части, структуры, удобной для жизнедеятельности населения, с четким функциональным зонированием.

При поэтапном освоении новых и преобразовании существующих территорий городской застройки, учитываются решения, которые будут способствовать оптимальному развитию города на долгосрочную перспективу.

С учетом социально-экономической оценки, перспектив развития и анализа территориальных ресурсов городского поселения проектом генерального плана предлагаются следующие направления и преобразования планируемой территории:

– размещение жилой и общественной застройки предусматривается проектом на выявленных в городской среде свободных или используемых не по назначению территориях, а также за счет сноса

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					10

ветхого муниципального и бесхозного частного жилья, сокращения санитарно-защитных зон по причине снижения объемов производств и снижения класса вредности.

– развитие городского центра и центральных направлений будет происходить за счет выборочной реконструкции.

– развитие рекреационной зоны.

На следующем этапе, до расчетного срока, жилое и общественное строительство проектом предлагается вести на свободных территориях поселения, а также местах сноса ветхого жилья и расчистки пожарищ.

Следует заметить, что сегодня на территории городского поселения огромное количество пожарищ, которые не ликвидированы, что резко снижает привлекательность городского поселения для комфортного проживания. Администрации поселения необходимо направить все усилия на решение вопроса по ликвидации пожарищ, путем передачи участков под строительство, или расчистка территорий посредством общественных работ за счет средств, выделяемых центру занятости населения.

5.2 Планировочная организация территории

5.2.1 Современная планировочная организация территории

Вступивший в законную силу Закон Кировской области «Об установлении границ муниципальных образований Кировской области и наделении их статусом муниципального района, городского округа, городского поселения, сельского поселения» от 07.12.2004 г. № 284-ЗО определил границы Белохолуницкого городского поселения и его статус.

В границы Белохолуницкого городского поселения входит девять населенных пунктов: д.Великое Поле, с.Кинчино, д.Корюшкино, д.Никоны, д.Пасегово, д.Повышево, д.Травное, д.Федосята, д.Шитово, центром городского поселения является город Белая Холуница.

Планировочная структура городского поселения.

Созданное, в числе других, законом Кировской области Белохолуницкое городское поселение включило в свои границы огромную территорию площадью 47147 га, (в состав данных земель вошли как земли населенных пунктов, так и земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности, транспорта, связи ... и иного специального назначения, земли лесного фонда, земли водного фонда), граничащую на севере с Всехсвятским и Ракаловским сельскими поселениями, на востоке с Климковским, на юге с Быдановским, на западе с Гуренским, Прокопьевским сельскими поселениями и Слободским административным районом.

Планировочную структуру территории Белохолуницкого городского поселения определили ряд факторов – это проходящая по его территории основная транспортная магистраль (автомобильная дорога «Вятка») и Белохолуницкий пруд, созданный на реке Белая Холуница и являющийся одним из самых крупных искусственных прудов на территории Кировской области.

Населенные пункты, входящие в состав городского поселения, неравномерно распределены по территории поселения, их рассредоточение определили озвученные выше факторы. При этом населенные пункты, непосредственно приближенные к центру – г.Белая Холуница и факторам, определяющим планировочную структуру, получили большее развитие и задействованы в настоящем генеральном плане как перспективные и подлежащие дальнейшему развитию в связи с центром городского поселения – это д.Федосята, Великое Поле, Травное. Указанные деревни совместно с городом Белая Холуница создают единый планировочный комплекс, создающий благоприятные условия для его градостроительного развития.

При этом необходимо отметить, что деревни Федосята и Великое Поле по настоящему Генеральному плану должны получить большее градостроительное освоение в части индивидуальной жилой застройки и рекреационного развития нежели центр городского поселения. Причиной такого акцентирования внимания на указанных деревнях явилось компактная застройка города и, как следствие, высокий процент освоения его территории. Основной целью для города в градостроительном отношении является сохранение и приумножение его исторического облика как одного из старейших населенных пунктов Вятки.

Планировочная структура города Белая Холуница.

Она исторически складывается и развивается с восточной и западной сторон Белохолуницкого пруда и реки Белая Холуница, разделившие город на относительно равные части, что направило развитие строительства в двух основных планировочных осях, которые четко прослеживаются сегодня, образовав тем самым заводскую и заречную части.

Город имеет ряд магистральных улиц, которые делят его на более мелкие планировочные кварталы, это общегородские улицы: Коммунистическая, Глазырина, Юбилейная, Первомайская, Ст.Халтурина, Советская, Энгельса, Октябрьская, которые связывают основные части города и выводят движение транспорта на основную автодорогу: Киров – Слободской – Белая Холуница – Омутнинск – Афанасьево - граница Пермского края (автодорога «Вятка»).

Исторический центр города сохранился в центральной части города в районе плотины Белохолуницкого пруда с достаточно равномерной застройкой по всем направлениям, что говорит о том, что город развивался в радиальном направлении от исторического центра.

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	КВП - 08 - 107 (7)	Лист 11

Планировочная структура жилой застройки города представлена достаточно мелкими кварталами индивидуальной застройки с частой прямоугольной сеткой улиц. Это характерная застройка всех районов частной жилой застройки города.

Двух и трех этажная общественная и жилая застройка не получила компактного освоения, она достаточно равномерно расположилась по всей территории города.

Среднеэтажное строительство (до 5 этажей) на территории города наблюдается только в одном месте, это на ул.Ленина между ул.Юбилейная и Советская. Развитие данной застройки на территории поселения не предусматривается в целях сохранения его исторического облика.

Архитектурная доминанта ярко не выражена и ее формирование на современном этапе не прослеживается, что не способствует формированию архитектурно красивого «лица» города.

Улично-дорожная сеть достаточно развита, однако передвижение транспорта из восточной части города в западную осложняет река и проезд возможен только по плотине, являющейся практически единственным средством для обеспечения доступа из одной части города в другую. Имеется еще ряд мостовых переходов через реку, однако они не имеют такого значения как плотина для обеспечения транспортного сообщения.

Водные объекты, имеющиеся на территории городского поселения, создали благоприятную основу для развития зон рекреационной направленности, призванных обеспечить благоприятную среду обитания как для жителей города, так и для его гостей. Холмистый восточный берег пруда обеспечивает возможность создания территории застройки в историческом стиле, способном стать визитной карточкой города.

В пределах городской черты у окраин города разместились садоводства и огороды жителей поселения.

Система озеленения представлена парками по центральным улицам и защитным озеленением вдоль улиц, городскими лесами.

5.2.2 Проектная планировочная организация территории

Планировочная структура города сохраняет основную направленность – радиальную от реки Белая Холуница, при этом большое развитие получили только окраины города, и попавшие под его влияние деревни Федосята и Великое Поле, центр практически не осваивается, только в части реконструкции и развития застроенных территорий.

Планировочный каркас города представлен общегородскими магистральными улицами, озвученными выше. Общегородские магистральные улицы осуществляют связь между микрорайонами города, жилыми кварталами и промышленными предприятиями, коммунально-складскими организациями города.

Жилые улицы, являются планировочным элементом, формируют кварталы городской застройки и имеют выходы на магистральные улицы.

Проектом предлагается:

– При освоении огромной незастроенной территории между границами города Белая Холуница и д.Великое Поле, южной и западной частей д.Федосята строительство сети новых улиц, обеспечивающих разбивку территории на планировочные кварталы, с выходом на магистральные улицы. Протяженность улиц нового строительства составит в д.Федосята 4950 м, в д.Великое Поле 1260 м и на территории перспективной в районе д.Великое Поле 19880 м и на юге г.Белая Холуница на территории перспективной застройки 2250 м. Всего при реализации генерального плана потребуются нового строительства улиц с твердым покрытием 28340 м

– Реконструкция существующих основных улиц в целях активизации освоения незастроенных и брошенных территории жилых кварталов города и перспективных производственных зон. Запроектирована реконструкция ул.Пролетарская 820 м, ул.им.Смирнова 130 м, ул.Глазырина 620 м. Общая протяженность реконструируемых улиц составит 1570 м.

Предлагаемый планировочный каркас, отображенный на прилагаемых схемах генерального плана, позволит получить удобные связи всех микрорайонов города по магистральным улицам общегородского значения, что подтолкнет развитие данных территорий за счет частных инвестиций.

5.3 Проектное функциональное зонирование территории

Генеральным планом определены основные положения функционального использования территории, отображенные на карте «Схема границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития этих зон».

5.3.1 Зона жилой застройки

Жилая застройка размещается практически на всех основных направлениях развития городского поселения в составе населенных пунктов, продолжая направление развития планировочной структуры. Первоочередной задачей проекта является вовлечение свободных территорий, имеющих как в границах города, так и за границами с последующим их переводом в земли населенных пунктов, и примыкающих к городу деревень под расширение жилой застройки, преимущественно индивидуальной.

В соответствии с п2.3. СНиПа 2.07.01-89* размещение индивидуальной жилой застройки следует принимать в пределах городской черты — преимущественно на свободных территориях,

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

КВП - 08 - 107 (7)				Лист
				12

включая территории, ранее считавшиеся не пригодными для строительства, а также на территориях реконструируемой застройки

Проектом на расчетный срок предлагается выход на свободные территории в северо-восточной части города у д.Великое Поле .

Вторая крупная площадка для застройки жилой зоны территория в северо-западной части города у д.Федосята.

Третья площадка – свободные территории в южной части города у въезда в город, освоение которой завершит формирование кварталов жилой застройки и обеспечить потребность населения в земельных участках для строительства.

Однако проблемой для данной территории является отсутствие сформированных земель общего пользования – улиц.

Среднеэтажное жилищное строительство генеральным планом не предусматривается.

Эпизодическое строительство индивидуального жилья запланировано на территориях, расчищенных от пожарищ и свободных территориях внутри существующих жилых кварталов.

Перед администрацией городского поселения на сегодняшний день стоит задача по обеспечению процедуры формирования земельных участков в соответствии с действующим законодательством и принятыми на территории поселения «Правилами землепользования и застройки в городе Белая Холуница» и предоставлению их гражданам и юридическим лицам для строительства.

Функциональные жилые зоны представлены проектом в следующих группах застройки:

- Индивидуальными жилыми домами
- Малоэтажными жилыми домами (до 3-х этажей)
- Среднеэтажными жилыми домами (до 5-ти этажей) существующие.

5.3.2 Зона общественно-деловой застройки

Зона общественной деловой застройки центра в проекте Генерального плана представлена историческим центром города, поэтапной реконструкцией его и дальнейшим развитием на расчетный срок.

Учитывая, что развитие центра города связано и с жилым строительством, можно говорить о преимущественно общественной застройке центра, с учётом зон регулирования застройки исторического центра города.

Развитие зоны общественной застройки в самом большом планировочном районе связано с формированием общественной застройки общегородских улиц Энгельса, Глазырина, Советская.

На территории кроме исторически сформировавшихся крупных общественно деловых зон, имеется и ряд мелких, но их не так много. Их формирование привязано к объектам капитального строительства общественно-деловой направленности. Примером таких зон могут служить – больничный городок, территории вокруг школ.

Формирование новых крупных зон общественно-деловой застройки проектом не предполагается. Причиной такого решения явилось достаточно низкая потребность в дополнительных площадях и наличие свободных территорий в существующих зонах.

С учетом предполагаемого развития восточной территории поселения проектом индивидуальной жилой застройки запланирована новая, относительно небольшая, общественно-деловая зона, ориентированная на обслуживание данной и прилегающих территорий.

Функциональные зоны общественно-деловой застройки представлены проектом в следующих группах застройки:

- Делового, общественного и социального назначения.
- Учебных корпусов.
- Медицинских комплексов.
- Спортивных комплексов

5.3.3 Зоны промышленных предприятий и коммунально-складских объектов

Возникновение и строительство промышленных предприятий и коммунально-складских организаций в городе Белая Холуница исторически сложилось как организованное в промзонах, так и эпизодическое по окраинам территории города. Имеется несколько крупных для поселения промышленных зон. Основная - это территория Белохолуницкого машиностроительного завода, расположенная на берегу реки Белая Холуница, являющаяся для города исторической. Другие промышленные зоны появились позднее по мере развития города. К таким зонам относятся территории: с западной стороны на южном въезде в город, в юго-западной части города на ул. Западная, южной части города на ул.Глазырина и ряд более мелких.

Функциональные зоны промышленных предприятий и коммунально-складских объектов представлены проектом в следующих группах застройки:

- Промышленных предприятий.
- Коммунально-складских объектов.

5.3.4 Зоны транспортной инфраструктуры

Основной зоной транспортной инфраструктуры является граница автодороги «Вятка», проходящая по территории поселения с юга на север, планировочная организация данной территории

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
КВП - 08 - 107 (7)							13

Проект Генерального плана Белохолуницкого городского поселения
Кировской области

сложилась исторически и значительных изменение не планируется. В целях развития данной зоны необходимо воспользоваться прохождением через территорию поселения транзитного транспортного потока, проходящего по автодороге «Вятка». Местом для развития можно предложить свободные территории на южном въезде в г.Белая Холуница для дальнейшего развития и организации придорожного сервиса, включающего отели, объекты общественного питания, автомастерские, погрузо-разгрузочные площадки, парковочные площадки.

Транспортное сообщение, как в границах города, так и между входящими в состав поселения населенными пунктами, осуществляется только автомобильным транспортом.

Улично-дорожная сеть достаточно развита, однако высокий процент из общего числа протяженности внутригородских дорог требует ремонта, а на территориях, предложенных генеральным планом к развитию, необходимо новое строительство протяженностью 28,3 км.

Функциональные зоны транспортной инфраструктуры представлены проектом в следующих группах застройки:

- Улиц с асфальтовым покрытием;
- Реконструкции дорог;
- Мостов;
- Автостанции;
- Гаражей индивидуальных легковых автомобилей.

5.3.5 Зоны сельскохозяйственного использования

Данная зона на территории поселения представлена в основном:

- землями сельскохозяйственного назначения, переданными гражданам в коллективную долевую собственность в границах сельскохозяйственных предприятий
- существующими садоводческими товариществами в границах поселения, земельные участки под которыми находятся в частной собственности садоводов.
- полями сельскохозяйственных угодий, не используемых по назначению или используемых неэффективно и запланированных под развитие жилой и общественно-деловой и промышленной застройки.

Функциональные зоны сельскохозяйственного использования представлены проектом в следующих группах:

- огородов
- пашен
- лугов, кустарников
- коллективных садоводств

5.3.6 Зоны рекреационного назначения

Формирование зон рекреационного назначения обусловлено необходимостью создания и сохранения участков, занятых водными объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, используемых для отдыха граждан.

Проектом Генерального плана предлагается:

- создание на базе городских парков – лесопарков с рекреационной инфраструктурой и спортивными площадками.
 - организация озеленения санитарно-защитных зон
- Таким образом, зоны зеленых насаждений делятся на:
- зоны *рекреационного значения* – это *зеленые насаждения общего пользования*, в том числе *парки*;
 - зоны *озеленения и благоустройства санитарно-защитных зон*.

Функциональное зонирование Генерального плана направлено на создание четких функциональных зон при открытой планировочной структуре города.

Проектом предусматривается благоустройство отдельных существующих зеленых насаждений общего пользования, а также организация новых зеленых устройств различного назначения.

I. Насаждения общего пользования

Разбивка парков на первую очередь:

- г.Белая Холуница 20040 м2
- д.Великое Поле 473520 м2
- территория в районе д.Великое Поле 106050 м2

Итого насаждений общего пользования 59,9 га

II. Насаждения специального назначения

Защитные зеленые зоны на первую очередь:

- д.Федосята 37860 м2
- территория в районе д.Великое Поле 84690 м2
- д.Великое Поле 429830 м2

Итого насаждений специального назначения 16,6 га

Всего планируемых насаждений на расчетный срок 76,5 га

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Функциональные зоны рекреационного назначения представлены проектом в следующих группах застройки:

- зеленых насаждений общего пользования
- городских лесов
- спортивно-оздоровительных комплексов
- водных объектов.

5.3.7 Зоны с особыми условиями использования территории

К указанным зонам относятся:

- зоны особо охраняемых территорий, зоны охраны памятников истории и культуры;
- зоны залегания полезных ископаемых;
- водоохранные зоны и прибрежные полосы;
- защитные и в том числе санитарно-защитные зоны;
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
- зоны территорий, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера;

5.4 Административные границы Белохолуницкого городского поселения

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06 октября 2003 года, после изменений и согласований, утверждена граница Белохолуницкого городского поселения. Существующая граница представлена на опорном плане генерального плана.

Проектом генерального плана изменение существующей границы Белохолуницкого городского поселения не предполагается.

В составе генерального плана проведено текстовое описание окружной границы городского поселения.

Граница муниципального образования проходит по следующим ориентирам:

от т. 1 до т. 23	по просеке до просеки (3795 м в общем направлении на юго-восток)
от т. 23 до т. 27	по просеке до правого берега р. Белая Холуница (3391 м в общем направлении на юг)
от т. 27 до т. 72	по правому берегу р. Белая Холуница до перпендикуляра (2488 м в общем направлении на юго-запад)
от т. 72 до т. 73	по перпендикуляру до левого берега р. Рыбная (49 м в общем направлении на юго-восток)
от т. 73 до т. 240	по левому берегу р. Рыбная до просеки (5804 м в общем направлении на юг)
от т. 240 до т. 244	по просеке до просеки (3712 м в общем направлении на юго-восток)
от т. 244 до т. 245	по просеке до ручья (7665 м в общем направлении на юг)
от т. 245 до т. 255	по ручью до просеки (579 м в общем направлении на юг)
от т. 255 до т. 264	по просеке до просеки (3381 м в общем направлении на юг)
от т. 264 до т. 269	по просеке до просеки (12685 м в общем направлении на запад)
от т. 269 до т. 274	по просеке до просеки (3049 м в общем направлении на юго-запад)
от т. 274 до т. 281	по просеке до межника (4812 м в общем направлении на запад)
от т. 281 до т. 290	по межнику до правого берега р. Былан Песчанка (3640 м в общем направлении на юго-запад)
от т. 290 до т. 298	по правому берегу р. Былан Песчанка до межника (587 м в общем направлении на северо-запад)
от т. 298 до т. 302	по межнику до просеки (1679 м в общем направлении на северо-запад)
от т. 302 до т. 310	по просеке до правого берега р. Сома (3321 м в общем направлении на запад)
от т. 310 до т. 415	по правому берегу р. Сома до просеки (3588 м в общем направлении на север)
от т. 415 до т. 434	по просеке до прямой (2491 м в общем направлении на север)
от т. 434 до т. 435	по прямой до правого берега р. Белая Холуница (30 м в общем направлении на северо-восток)
от т. 435 до т. 518	по правому берегу р. Белая Холуница до перпендикуляра (4914 м в общем направлении на северо-запад)
от т. 518 до т. 519	по перпендикуляру до межника (36 м в общем направлении на северо-запад)
от т. 519 до т. 551	по межнику до прямой (3563 м в общем направлении на север)
от т. 551 до т. 552	по прямой до правого берега р. Белая Холуница (41 м в общем направлении на север)
от т. 552 до т. 595	по правому берегу р. Белая Холуница до перпендикуляра (2775 м в общем направлении на запад)
от т. 595 до т. 596	по перпендикуляру до просеки (56 м в общем направлении на запад)
от т. 596 до т. 603	по просеке до просеки (1504 м в общем направлении на северо-запад)

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Проект Генерального плана Белохолуницкого городского поселения
Кировской области

от т. 603 до т. 614	по просеке до просеки (1388 м в общем направлении на запад)
от т. 614 до т. 621	по просеке до перпендикуляра (3422 м в общем направлении на северо-запад)
от т. 621 до т. 622	по перпендикуляру до правого берега р. Белая Холуница (45 м в общем направлении на север)
от т. 622 до т. 647	по правому берегу р. Белая Холуница до межника (2473 м в общем направлении на северо-запад)
от т. 647 до т. 663	по межнику до левого берега р. Шурчиха (6157 м в общем направлении на северо-восток)
от т. 663 до т. 763	по левому берегу р. Шурчиха до ручья (3882 м в общем направлении на северо-восток)
от т. 763 до т. 789	по ручью до просеки (1212 м в общем направлении на север)
от т. 789 до т. 793	по просеке до просеки (2095 м в общем направлении на северо-восток)
от т. 793 до т. 804	по просеке до просеки (8298 м в общем направлении на восток)
от т. 804 до т. 805	по просеке до просеки (823 м в общем направлении на север)
от т. 805 до т. 806	по просеке до просеки (1071 м в общем направлении на северо-восток)
от т. 806 до т. 809	по просеке до просеки (2958 м в общем направлении на юго-восток)
от т. 809 до т. 820	по просеке до просеки (3248 м в общем направлении на юго-восток)
от т. 820 до т. 836	по просеке до просеки (5866 м в общем направлении на северо-восток)
от т. 836 до т. 843	по просеке до просеки (1578 м в общем направлении на юго-восток)
от т. 843 до т. 850	по просеке до левого берега р. Буриха (1791 м в общем направлении на северо-восток)
от т. 850 до т. 864	по левому берегу р. Буриха до просеки (830 м в общем направлении на юго-восток)
от т. 864 до т. 871	по просеке до просеки (2452 м в общем направлении на юго-восток)
от т. 871 до т. 879	по просеке до просеки (2732 м в общем направлении на восток)
от т. 879 до т. 1	по просеке до просеки (4076 м в общем направлении на северо-восток)

Смотри графическое приложение:

Графическая часть

по описанию границ муниципального образования
Белохолуницкое городское поселение

6 Развитие транспортной инфраструктуры

6.1 Внешний транспорт

Существующее положение

Белохолуницкое городское поселение расположено в восточной части Кировской области. Через территорию поселения с запада на север проходит важнейшая региональная трасса «Вятка», передаваемая на сегодняшний день в собственность Российской Федерации с последующим переходом в статус - федеральной. Расстояние до г. Кирова по автотрассе составляет 82 км

Значение и необходимость данной автомагистрали трудно переоценить для жизни и развития как Белохолуницкого городского поселения, так и всего Белохолуницкого района, причиной для этого является то, что данная автомагистраль является единственной транспортной артерией, связывающей городское поселение с соседними района, областным центром, и с соседними субъектами Российской Федерации.

Обслуживание и содержание данной трассы отнесено в ведение областного правительства, что же касается дорог местного значения, связывающих центр городского поселения и района с другими населенными пунктами и территориями, то тут бремя их содержания лежит на местном самоуправлении и, соответственно, местном бюджете. Хотя следует отметить, что пока не все дороги переданы из области местным властям, но все предпосылки складываются именно к этому.

Сегодня дороги местного значения представлены различными категориями, это асфальтированные, щебенчатые, грунтовые и временные – полевые. Существующая дорожная сеть обеспечивает устойчивую связь по всей территории поселения. Дальнейшее развитие генеральным планом в части нового строительства не предполагается. Основная задача на сегодня это сохранение существующего дорожного фонда в стабильно хорошем состоянии.

Для обеспечения пассажирских перевозок на территории поселения имеется автовокзал, обслуживающий 37% пассажирооборота, оставшаяся часть пассажирооборота приходится на личный и служебный автомобильный транспорт.

Протяженность линий общественного транспорта составляет 22,3 км, что увеличилось по сравнению с 2000 г. на 7,3 км.

Име. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Дороги регионального значения:

1. г.Белая Холуница – д.Повышево – 7,16 км;
 2. д.Повышево – граница МО – 1,46 км;
 3. д.Федосята – д.Шитово – 4,02 км;
 4. г.Белая Холуница – д.Федосята – 1,12 км;
 5. д.Шитово – поворот на Песчанку – 5,8 км;
 6. Поворот на Песчанку – граница МО – 8 км;
 7. д.Шитово – граница МО – 4 км;
 8. д.Повышево – граница МО – 6 км№
 9. г.Белая Холуница – д.Великое Поле – 1 км;
 10. д.Великое Поле – д.Корюшкино – 2 км;
 11. д.Великое Поле – д.Травное – 4 км;
 12. г.Белая Холуница – д.Корюшкино – 8 км;
 13. д.Корюшкино – д.Крутоложино – 11 км;
 14. г.Белая Холуница – д.Пасегово – 1 км;
 15. д.Пасегово - граница МО по дороге на Быданово – 3 км;
 16. д.Пасегово – граница МО по дороге на Серьгино – 5 км
- Всего 72 км.

Дороги муниципального значения

1. Граница МО – д.Кинчино – 1 км;
2. д.Кинчино – д.Повышево – 1 км;
3. д.Повышево – д.Никоны – 2 км;
4. д.Никоны – д.Федосята – 7 км;
5. д.Федосята – д.Шитово – 2 км;
6. г.Белая Холуница – д.Пасегово – 4 км.

Проектные предложения

Проектом предлагается:

- корректировка маршрутов общественного транспорта с учетом изменяющихся потребностей населения городского поселения.
- ремонт автомобильных дорог местного значения в соответствии с планом разработанным органом местного самоуправления
- развитие зоны придорожного сервиса, обслуживающего транспортный поток на автодороге «Вятка», на свободных территориях на южном въезде в город.
- ремонт мостовых переходов через реки, протекающие по территории города, и ремонт плотины на Белохолуницком пруду.

6.2 Городские улицы и дороги

Существующее положение

Характерной особенностью города является расчлененность его территории природной преградой – река Белая Холуница на две части – заводскую и заречную. Сеть городских улиц носит регулируемый характер с достаточно четкой прямоугольной структурой, однако направленность улиц сформировалась параллельно-перпендикулярно водным объектам – рекам Белая Холуница, Погорелка, Антоновка и пруду.

Основными магистральными улицами общегородского значения являются: Коммунистическая, Глазырина, Юбилейная, Первомайская, Ст.Халтурина, Советская, Энгельса, Октябрьская.

Основными проблемами существующей улично-дорожной сети города являются их неудовлетворительное техническое состояние и не соответствие современным требованиям.

Проектные предложения

Проектом предлагаем следующие мероприятия для улучшения улично-дорожной сети города:

- для обеспечения пассажирских перевозок на территориях, передаваемых для перспективного жилищного строительства в районе д.Великое Поле, и микрорайона «Прудный» обустройство площадок остановок общественного транспорта
- корректировка маршрутов общественного транспорта с учетом изменяющихся потребностей населения города.
- Строительство новой улично-дорожной сети на территориях, подлежащих освоению в целях жилищного строительства:
 - Федосята – 4950 м.
 - В Поле – 1260 м
 - Малоэтажная жилая застройка в район д.Великое Поле – 19880 м
 - Территория для жилой застройки в южной части города – 2250 м.
 - Реконструкция улично-дорожной сети, находящейся в неудовлетворительном состоянии, это:
 - ул.Пролетарская – 820 м;

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	КВП - 08 - 107 (7)	Лист
							17

Проект Генерального плана Белохолуницкого городского поселения
Кировской области

- ул.Смирнова – 130 м;
- ул.Глазырина – 620 м.

7 Развитие инженерной инфраструктуры

7.1 Водоснабжение

Источником водоснабжения городского поселения служат подземные воды, заключенные в коренных породах и четвертичных отложениях для питьевого водоснабжения, для технических нужд используются открытые водоемы и водотоки.

Сегодня на территории поселения эксплуатируется 31 скважина глубиной в среднем 40-50 м, но отдельные скважины достигают 100 м.

Протяженность сетей водопровода – 83,2 км, с общим износом на момент составления проекта – 75%.

Расходы воды

1. Население

Удельные среднесуточные нормы водопотребления приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети.

Таблица 7.1-1 Удельные суточные нормы водопотребления

Степень благоустройства районов жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.	
	Первая очередь	Расчетный срок
Застройка зданиями оборудованными внутренним водопроводом, канализацией:		
- с централизованным горячим водоснабжением;	250	280
- тоже с ванными и местными водонагревателями.	160	180
- тоже без ванн.	140	150

По состоянию на 01.01.2009 по данным ООО «Исток» водопотребление составило:

№ п/п	Наименование потребителя	Ед. изм.	Количество потребителей	Норма расхода	Водопотребление
1	Дома с водопроводами, канализацией, ваннами, центральным горячим отоплением	Чел.	283	7,4	25,13
2	Дома с водопроводами, канализацией, ваннами, титанами	Чел.	262	4,6	14,46
3	Дома с водопроводами, канализацией, ваннами	2,3 эт. Чел.	795	3,4	32,44
4	Дома с водопроводами, канализацией, ваннами	1 этаж чел	34	3,3	1,35
5	Дома с водопроводами, канализацией без ванн	2 эт. Чел.	633	3	22,79
6	Дома с водопроводами, канализацией без ванн	1 этаж чел	83	2,9	2,89
7	Дома с водопроводами, канализацией без ванн	Чел.	55	2,4	1,58
8	Дома с водопроводами, канализацией без ванн, баня	2 эт. Чел.	121	2,2	3,9
9	Дома с водопроводом, теплый туалет	1 этаж чел	1953	2,1	49,22
10	Дома с водопроводом, теплый туалет	Чел.	2674	1,6	51,34
11	Водопровод с колонки		430	0,9	4,64
12	Итого		7323		209,03
13	Потребители по водосчетчикам	Чел.	368		3,57
14	Всего потребление населением				212,6
15	Бюджетные организации		25		29,6
16	Инд. предприниматели		43		3,6
17	Хоз. организации		63		26,4
	ИТОГО				272,2

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

2. Промышленность

Водоснабжение промышленных предприятий осуществляется из системы городского водопровода, из собственных артезианских скважин и открытых водоемов.

Общее водопотребление на 01.01.2009 г. составляет: 260,3 тыс. м3/год

Прогнозные потребности расходы воды определены на основании анализа существующего водопотребления и данных предприятий с учетом максимального внедрения оборотных систем водоснабжения и последовательного использования воды и составляют: на 1-ую очередь – 240.0 тыс. м3/год., расчетный срок – 255.0 тыс. м3/год. Прогнозные расходы предлагается подавать как из системы муниципального водопровода, так и за счет собственных водозаборов промпредприятий и оборотных систем водоснабжения.

В последующих стадиях проектирования расходы воды для нужд промышленности должны быть уточнены.

Пожарные расходы воды

Система водоснабжения принимается хозяйственно-питьевая, противопожарная низкого давления с тушением пожаров с помощью автонасосов из пожарных гидрантов.

В соответствии со СНиП 2.04.02-84* и СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий» на первую очередь и расчетный срок принимаются:

Таблица 7.1-2

Наименование	Принятая величина
количество одновременных наружных пожаров;	2 пожара в городе
расход воды на один наружный пожар;	25 л/с
количество одновременных внутренних пожаров;	1
расход воды на один внутренний пожар.	10 л/с

Трехчасовой пожарной запас воды намечается хранить в подземных резервуарах чистой воды, расположенных на площадках насосных станций подкачки. Этот запас составляет $(25 \times 2 + 10) \times 3,6 \times 3 = 648 \text{ м}^3$. Пожарные запасы пополняются за счет воды из открытых водотоков.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

В целях предохранения источников водоснабжения от возможного загрязнения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» предусматривается организация зон санитарной охраны из трех поясов.

Для подземного водозабора:

1-й пояс – радиус зоны санитарной охраны вокруг скважин принимается 30-50 м. Зона ограждается забором, в ней запрещается пребывание посторонних людей.

2-й и 3-й пояса – положение расчетных границ зон санитарной охраны определяется расчетным путем, соответствием на 400 суток выживаемости бактерий в условиях подземного водозабора и срока амортизации, с учетом времени движения стойкого загрязнения от границы зон санитарной охраны.

На всех водозаборах должны быть проведены мероприятия в соответствии с требованиями выполненного проекта ЗСО и СанПиН 2.1.4.1110-02.

Зоны санитарной охраны должны быть уточнены специальным проектом, который должен быть заказан в ближайшее время в специализированной организации.

Схема водоснабжения

Проектом предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения в городском поселении.

Источником водоснабжения будут служить подземные воды.

Значительная прокладка системы водопровода запроектирована в микрорайоне новой индивидуальной жилой застройки в районе д.Федосята и Великое Поле ориентировочной (уточняется проектом планировки) нагрузкой водопотребления 187380 л/сут.

Водопроводная сеть принята однозонная, трассируется по кольцевой схеме, оборудуется арматурой. Пожаротушение предусмотрено из пожарных водоемов на территории микрорайонов.

Система водоснабжения города принята низкого давления; категория по степени обеспеченности подачи воды – вторая.

В городе необходимо провести ремонт водоразборной сети; провести мероприятия на ЗСО источников водопроводов питьевого назначения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

На первую очередь должны быть проведена реконструкция ветхих сетей в соответствии с программой, утверждаемой органами власти местного самоуправления.

На вторую очередь настоящим проектом предусматривается:

- Реконструкция системы трубопроводов
- Существующие скважины оборудовать в соответствии со СНиП 2.04.02-84*

Водоснабжение Наружные сети и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения»;

- скважины оборудовать водомерами;

Име. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	КВП - 08 - 107 (7)	Лист
							19

Проект Генерального плана Белохолуницкого городского поселения
Кировской области

– реконструкция заводской - трансформаторных подстанций предусматривается установка двух трансформаторов мощностью 4000 кВ каждый и строительство ЛЭП 110 кВ от районной подстанции 110/35/10 кВ

- замена воздушных линий электропередач 10 кВ на кабельные;
- закольцовка тупиковых участков схемы электроснабжения.

7.3.2 Теплоснабжение

На момент составления проекта Генерального плана теплоснабжение капитальной застройки осуществляется двумя способами – централизованное и децентрализованное. Всего в городе насчитывается 24 котельных, в которых размещено 39 котлов различной мощности, работающих на твердом топливе – уголь, дрова, опил.

Суммарная производительная мощность имеющихся котлов составляет 670 Гкал/час, при этом подключенная нагрузка составляет всего 231Гкал/час. При анализе нагрузок выявлено, что многие котельные работают не на полную мощность, и имеются резервы для подключения новых потребителей.

Тепловые сети от котельных к потребителям проложены внутриквартально. В основном это наземные сети. Основными потребителями тепловой энергии являются многоквартирные жилые дома, административные здания, школы и объекты социального обслуживания населения. Индивидуальные жилые дома отапливаются печами, новая застройка коттеджного типа отапливается котлами на твердом топливе.

Характеристика котельных

№ п/п	Наименование котельной	Тип и количество котлов	Макс. час. расход топлива кг/час	Вид топлива	Объем отапливаемых зданий	Номинальная мощность ккал/час	КПД
1	Котельная № 1	2 КВНП 1,25 3КВ 0,63		Опил Уголь, дрова	24 здания (2 эт)	4760	0,8
2	Котельная № 2	2 котла КВ 0,4(0,5)		Уголь, дрова	8 зданий	1200	0,8
3	Котельная № 7	КВНП 0,6 КВНП 0,3		Опил, дрова	3 16-ти кв. дома	900	0,8
4	Котельная № 8	2МДС 0,85		Опил	106 квартир, база ООО «Исток»	1600	0,8
5	Котельная дома досуга	Самодельный котел	120	дрова	774		
6	Котельная ООО «Деревообработчик»	Энергия -3 (2 шт)	5518	дрова	8976	1500	0,8
7	Котельная средней школы № 1	Энергия-3 (2 шт.), труб-чатый 1 шт.		дрова	26903		
8	Котельная магазина на ул.Глазырина	Самодельный котел 0,3 гкал	237	дрова	1567	375	0,8
9	Котельная ЦРБ	Е1/9-1М, 2КВТ-0,8		дрова	63389		
10	Котельная районного дома культуры	КВ-300	276	дрова	3364	200	0,8
11	Котельная кафе на ул.Юбилейная	Самодельный котел	7,5	дрова	1536		

Име. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Проект Генерального плана Белохолуницкого городского поселения
Кировской области

12	Котельная детского сада	Энергия-6	543	дрова	1766	750	0,8
13	Котельная детского дома	Энергия-3 Универсал 5		дрова	6759		
14	Котельная ОАО «Бизнес-центр»	Самодельный котел 0,15 Гкал	259	дрова	2440	188	0,8
15	Котельная СЭС	2 котла сварные 0,25 Гкал	625	дрова	2440	625	0,8
16	Котельная школы искусств	КВ-300	478	дрова	5825	200	0,8
17	Котельная школы на ул.Юбилейной	ВНИСТ О-МЧ - 4 шт.	2714	дрова	7357	900	0,8
18	Котельная магазина на ул.Пионерской	Самодельный котел	15	дрова	1505		
19	Котельная магазина, кафе, столовой на ул.Красноармейской	Самодельный котел 0,3 Гкал	520	дрова	3380	375	0,8
20	Котельная магазина на ул.Глазырина	Самодельный котел	726	Печное			
21	Котельная магазина-столовой на ул.Западной	2 котла сварные 0,25 Гкал	525	дрова	2050	625	0,8
22	Котельная ООО «Станция биологической очистки»	Энергия-3 (2шт)	1060	уголь	4140	625	0,8
23	Котельная ИП Красных В.В.	КВ-300	208	дрова	2540	200	0,8
24	Котельная ИП Кашин А.В.	печное		дрова			

1 очередь (2009 – 2020 г.г.):

– Первоочередная задача – органам местного самоуправления городского поселения и муниципального района совместными усилиями обеспечить приход газа на территорию района и города для перевода котельных на газ и повышения эффективности работы котельных, что существенно снизит расходы местного самоуправления и населения на отопление.

– Учитывая огромный износ оборудования котельных – отопительных котлов - необходима замена котла КВТ-0,8 в котельной № 8, капитальный ремонт котла КВНП 1,25 с повышенным износом в котельной № 1.

– Учитывая наличие огромного незадействованного потенциала существующих котельных, выполнить строительство бойлерных на ряде котельных с целью обеспечения жильцов многоквартирных домов горячим водоснабжением, что существенно увеличит привлекательность такого жилья, комфортность проживания и стимулирует рынок купли-продажи жилых помещений

– Реконструкция зданий котельных

– Замена изношенных участков тепловых сетей и их теплоизоляции;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

- Замена низкоэффективной теплоизоляции участков тепловых сетей (без замены труб).
- строительство новых теплосетей в соответствии со Схемой энергоснабжения ориентировочно 2,8 км (уточняется проектом)

Расчетный срок (2020 – 2030 г.г.):

- Перевод на газ котельных города
- подключение потребителей к реконструированным котельным;
- ликвидация мелких отопительных котельных;
- замена изношенных участков тепловых сетей и их теплоизоляции;
- замена низкоэффективной теплоизоляции участков тепловых сетей (без замены труб).
- строительство новых теплосетей в соответствии со схемой границ зон инженерной и транспортной инфраструктур.

8 Инженерная подготовка территории

Город Белая Холуница располагается на восточной окраине Вятского вала на левом и правом берегах реки Белая Холуница. Рельеф поверхности волнисто-равнинный, перерезанный долинами речек Антоновка, Погорелка, Шелепиха и мелкими ручьями. Абсолютные отметки поверхности земли изменяются от 128 м до 178 м. Общее падение рельефа на юго-запад вдоль местного базиса эрозии – реки Белая Холуница. Ширина долины реки 2,0 – 2,5 км. Ширина реки в межень 30-50 м, в паводок 85-100 м.

В границах городской застройки река Белая Холуница принимает ряд мелких притоков. Берега реки большей части обрывистые и крутые, высотой от 3 до 10 м. Интенсивный размыв берега отмечен на левобережье у нижнего бьефа плотины (гидроузла) и на правобережье, у излучины в районе ул.Ленина, Смирнова, Советская и Западная.

В северной части города на реке Белая Холуница создано водохранилище с сезонным регулированием.

В соответствии с архитектурно-планировочными решениями и природно-климатическими условиями, предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

8.1 Организация поверхностного стока

Водохранилище на реке Белая Холуница создано в 1950 году, 2007 году проведен капитальный ремонт гидроузла со створами плотины. Северная и северо-восточная часть города примыкает к верхнему бьефу водохранилища, а южная и юго-западная часть города примыкает к нижнему бьефу водохранилища.

Белохолуницкое водохранилище служит для гидростанции, водоснабжения ОАО «Белохолуницкий завод», иных промышленных предприятий, бытовых нужд города и является прекрасным местом отдыха населения района и области.

Характеристики водохранилища:

Замыкающая площадь водосбора – 1600 кв.км

Среднегодовой сток – 480 млн. м³

НПУ – 141,0 м.абс

ГМО – 137,85 м.абс

Площадь зеркала при НПУ – 17,4 кв.км

Площадь зеркала при ГМО – 7,65 кв.км

Объем водохранилища полный – 51 млн. м³

Объем водохранилища полезный – 41,3 млн. м³

Сброс через водослив в паводок обеспеченностью 1% равен 405 м³/сек, при этом затопливается территория правого и левого берега у излучины реки в районе улиц Ленина, Смирнова, Советская, Победы. Средний слой затопления 1,0 м. На обширных территориях города наблюдается высокий уровень грунтовых вод и заболоченность.

8.2 Защита территории от подтопления и затопления

Учитывая природные особенности расположения города, необходимо проведение следующих мероприятий по инженерной подготовке территории:

1. Благоустройство (строительство набережных, берегоукрепление, благоустройство береговых откосов, укрепление береговой полосы) в границах городской застройки.

2. Осушение заболоченных территорий с организацией стока в существующие на территории города ручьи.

3. Организация поверхностного стока и понижение уровня грунтовых вод.

4. Строительство ливневой канализации.

5. Спрямление русла р.Б.Холуница

8.3 Благоустройство и регулирование русел водотоков и водоемов

Генпланом намечаются следующие мероприятия по благоустройству внутригородских водных объектов:

- очистка русел и пойм водотоков;

- регулирование русел (расчистка, дноуглубление и профилирование).

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	КВП - 08 - 107 (7)	Лист
							23

Проект Генерального плана Белохолуницкого городского поселения
Кировской области

- планировка береговых склонов и укрепление их растительностью (одерновка, посев трав, посадка кустарника);
- проведение мероприятий по благоустройству прилегающей к водным объектам территории: вырубка сухостоя, расчистка кустарника, окашивание берегов во избежание зарастания болотной растительностью.

8.4 Организация городских зон отдыха

Природа Белохолуницкого городского поселения богата и разнообразна, имеется много живописных мест, естественных и созданных человеком водных пространств, обширных лесных массивов.

В поселении есть все необходимые условия для организации культурного и активного отдыха как местных жителей, а учитывая то, что Белохолуницкий пруд является одним из самых крупных на территории Кировской области и имеется удобное транспортное сообщение по автодороге «Вятка», то и жителей Кировской области и соседних областей и республик.

Наличие на территории поселения зон рекреационной направленности, это не просто прихоть генпланистов и архитекторов, это важнейший фактор, влияющий на повышение уровня комфортности проживания на территории поселения и привлекательности самой жилой территории.

Для кратковременного отдыха рекомендуется к использованию:

- лесопарки, окружающие как сам город, так и прилегающие населенные пункты, вошедшие в состав городского поселения;
- оборудованные пляжи на берегах Белохолуницкого пруда;
- лодочные станции;
- турбазы выходного дня.

Для смешанного отдыха предусмотреть:

- строительство небольших мотелей и кемпингов;
- рыболовных баз.

Для длительного отдыха предусмотреть:

- строительство домов отдыха;
- детских лагерей на летний период.

Выводы

Осуществление мероприятий по инженерной подготовке территории будет способствовать улучшению экологического состояния городских территорий, что в свою очередь отражается на оптимизации условий проживания населения.

9 Охрана окружающей среды

9.1 Охрана воздушного бассейна

Состояние атмосферного воздуха в целом по городу оценивается как удовлетворительное, однако отмечаются превышения предельно допустимых концентраций ряда веществ (оксидов азота, оксида углерода и др.) в центральной части города, на основных транспортных улицах.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха на территории поселения являются: промышленные предприятия (предприятия теплоэнергетики, металлообработки), и транспорт (автомобильный).

Проектные предложения

В целях решения задач охраны окружающей среды в проекте использованы следующие мероприятия:

- внедрение новых (более совершенных и безопасных) технологических процессов, исключающих выделение в атмосферу вредных веществ. Установка и совершенствование газоочистных и пылеулавливающих установок.
- расширения площадей декоративных насаждений, состоящих из достаточно газоустойчивых растений. Создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог и озеленение улиц и санитарно-защитных зон;
- благоустройство дорог;
- производственный контроль за соблюдением нормативов предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;
- разработка проектов ПДВ и СЗЗ на всех предприятиях города.

9.2 Охрана подземных вод

Основным источником водоснабжения поселения служат подземные воды. Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков и перетекания воды из вышележащих водоносных горизонтов по тектоническим ослабленным зонам. Водоносный горизонт слабо защищен с поверхности.

Городское поселение получает воду от 31 отдельно расположенных скважин и шахтных колодцев в разных частях поселения.

По состоянию на 01.01.2009 г. не все водозаборы обеспечены защищенными зонами санитарной охраны в составе трех поясов согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения».

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

											Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	КВП - 08 - 107 (7)					24

В связи с местными условиями у части скважин не выдержаны размеры зон строгого режима (I пояс). Зоны второго и третьего пояса не рассчитаны.

Мероприятия по охране подземных вод:

Охрана подземных вод подразумевает под собой проведение мероприятий по двум основным направлениям – недопущению истощения ресурсов подземных вод и защита их от загрязнения.

Основными мероприятиями, направленными на предотвращение загрязнения и истощения подземных вод приняты:

- проведение гидрогеологических изысканий, переутверждение запасов подземных вод;
- на всех существующих водозаборах подземных вод необходима организация службы мониторинга (ведение гидрогеологического контроля и режима эксплуатации);
- установка водоизмерительной аппаратуры на каждой скважине для контроля над количеством отбираемой воды;
- проведение ежегодного профилактического ремонта скважин и систем водопровода;
- применение оборотного водоснабжения на основных промышленных предприятиях;
- вынос из зоны II пояса ЗСО (зоны санитарной охраны источника водоснабжения) всех потенциальных источников загрязнения;
- систематическое выполнение бактериологических и химических анализов воды, подаваемой потребителю.

Поверхностные воды используются только для нужд производства. На открытых водоемах предусмотреть мероприятия, обеспечивающие охрану рыбных запасов и условия для их воспроизводства.

9.3 Отходы производства и потребления и санитарная очистка

Сегодня проблема загрязнения окружающей среды твердыми бытовыми отходами (ТБО) и отходами промышленных предприятий одна из самых важных и трудноразрешимых.

Используемая в настоящее время свалка не отвечает современным экологическим и эпидемиологическим нормам. Отсутствие системы экологического мониторинга на таком потенциально опасном в экологическом отношении объекте не позволяет достоверно оценить уровни его воздействия на окружающую среду.

Ниже приводится таблица с ориентировочными расчётами образования ТБО, согласно СНиП-2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Таблица 9.3-1

Население	Существующее положение		I очередь (2020 г.)		Расчётный срок (2030 г.)	
	Численность населения (тыс. чел)	Кол-во отходов (т.)	Численность населения (тыс. чел)	Проектное кол-во отходов (т.)	Численность населения (тыс. чел)	Проектное кол-во отходов (т.)
Численность населения	14,1	3220	14,7	3444	15,8	3920

Проектные предложения

Проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- разработка схемы санитарной очистки города.
- уменьшение количества захораниваемых отходов за счёт изъятия утильной фракции (на 10-30%).
- на первую очередь частичная рекультивация и приведение к санитарным и экологическим нормам существующей свалки ТБО. На расчетный срок её закрытие и рекультивация.
- на расчетный срок разработка проекта и строительство нового полигона для захоронения бытовых отходов у урочища Пушкири.
- захоронение мусора на полигоне осуществлять с предварительным уплотнением в виде компактных брикетов. Установа по прессованию размещается на самом полигоне. Существующие в нашей стране компакторы и прессы позволяют уменьшать объём мусора от 4 до 8 раз.

9.4 Организация санитарно-защитных зон

В планировочной структуре Белохолуницкого городского поселения, которая сложилась на предшествующих этапах развития города, промышленные площадки и коммунально-складские территории размещаются локально или формируются в промзоны, соседствующие с жилой застройкой, а также непосредственно среди жилой застройки.

В составе графических приложений к Генеральному плану показаны санитарно-защитные зоны от существующих предприятий, организаций и отдельных объектов Белохолуницкого городского поселения в соответствии с санитарной классификацией предприятий согласно санитарным нормам и правилам (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 – 03).

В городе преобладают предприятия II – V классов опасности.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Проект Генерального плана Белохолуницкого городского поселения
Кировской области

В таблице ниже приведен список санитарно-защитных зон и санитарная классификация основных предприятий.

Таблица 9.4-1 Сводные данные по СЗЗ предприятий Белохолуницкого городского поселения

п/п	Перечень производственных объектов	Норматив СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 – 03	
		Класс санитарной опасности	Размер СЗЗ (м)
1	ОАО «Белохолуницкий машиностроительный завод»	IV	100
2	ММ РТП «Технолог»	IV	100
3	Филиал «Белохолуницкий ЛПХ «Лесной профиль»	IV	100
4	ГП «Первомайский леспромхоз	IV	100
5	ООО «Белохолуницкий домостроительный комбинат»	IV	100
6	ЗАО «Лесоперерабатывающий комплекс «Белохолуницкий»	IV	100
7	ЗАО «Сосновый бор»	IV	100
8	ОАО «Деревообработчик»	IV	100
9	ООО «Каскад»	IV	100
10	ООО «Аксон-Процесс»	IV	100
11	ОАО «Ритуал»	IV	100
12	Деревообрабатывающие производства ИП	IV	100
13	ОАО «Белохолуницкий молокозавод»	IV	100
14	ОАО «Белохолуницкий хлебозавод»	V- IV	50-100
15	ООО «Строймастер»	II	100
16	Строительно-монтажные работы	II	100
17	Резервная территория	V	50
18	Ферма КРС СПК«ЛУЧ»	III	300
19	Ферма СПК«ЛУЧ»	III	300
20	Конюшня СПК«ЛУЧ»	II	100
21	Пилорамы	II	100
22	КОГУП «Белохолуницкое ДЭП-9»	IV	100
23	КОГУП «Белохолуницкое автотранспортное предприятие»	IV	100
24	ООО «Агропромэнерго»	IV	100
25	Северные электросети ОАО «Кировэнерго»	V	50
26	ОАО «Кировкоммунэнерго»	V	50
27	ООО «ЖКХ-Ремстройсервис»	V	50
28	Белохолуницкийгазовый участок Омутнинского филиала ОАО «Кировоблгаз»	V	50
29	ООО «Предприятие объединённых котельных»	IV	100
30	ООО «Исток»	V- IV	50-100
31	ООО «Белохолуницкое Райпо»	V	50
32	ООО «Вирджиния»	V	50
33	ТОО «Кредит-Вятка»	V	50
34	Склад металлолома	V	50
35	Склад Департамента ГЗи ОПБ	V	50
36	АЗС	V- IV	50-100
37	Производственная база СПК «ЛУЧ»	IV	100
38	Склады СПК «ЛУЧ»	V	50
39	Хранилище овощей и зерна СПК «ЛУЧ»	V	50

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Для всех котельных города (по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 – 03) санитарно-защитные зоны 50 метров.

В санитарно-защитных зонах промышленных предприятий расположено много жилых домов, подлежащее постепенному выводу, в случае сохранения жилого фонда необходимо провести мероприятия по сокращению санитарно-защитных зон в отношении тех предприятий, в СЗЗ которых попала жилая застройка.

По СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 – 03 запрещается проживание людей в СЗЗ.

Решение вопроса о жилой застройке, расположенной в СЗЗ, может решаться несколькими путями:

- жилая застройка может быть вынесена из СЗЗ промпредприятия. Эта процедура осуществляется в соответствии с пакетом нормативных документов, разработанных и принятых Администрацией муниципального образования города;

- размеры СЗЗ могут быть уменьшены (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п 2.19) при:
 - объективном доказательстве стабильного достижения уровня техногенного воздействия на границе СЗЗ и за ее пределами в рамках и ниже нормативных требований по материалам систематических (не менее, чем годовых) лабораторных наблюдений за состоянием загрязнения воздушной среды;

- подтверждении замерами снижения уровня шума и других физических факторов в пределах жилой застройки ниже гигиенических нормативов;

- уменьшении мощностей, изменении состава, перепрофилировании предприятия и связанным с этим изменением класса опасности;

Для капитальной и индивидуальной застройки, расположенной в СЗЗ, вводится регламент использования этой территории:

- запрет на строительство нового жилого фонда.

Для благополучного сосуществования и дальнейшего развития всех городских образований, как селитебных, так и промышленных и коммунально-складских, важным является организация СЗЗ с проведением мероприятий по:

1. Постепенному выселению людей, живущих в санитарно-защитных зонах, или разработка проектов по сокращению СЗЗ на предприятиях;

2. Снижению выбросов вредных веществ в атмосферу:

- перевод всех котельных на газовое топливо;

- установка пыле- и газоулавливающего оборудования на предприятиях;

- реконструкция и усовершенствование имеющегося оборудования;

3. Снижению уровня шума;

4. Благоустройству СЗЗ, в том числе методом озеленения.

9.5 Городские леса. Зеленая зона города

Проектом предлагается организация рекреационной зоны городских лесов в юго-восточной части города. Лесопарки представляют собой благоустроенные леса, которые могут выдерживать повышенные по сравнению с неблагоустроенными лесами рекреационные нагрузки.

10 Предупреждение и ликвидация чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций метеорологического характера

- организовать метелезащиту и ветрозащиту путей сообщения и наземных инженерно-коммуникационных систем от ветров;

- подсыпка песка на проезжие части города для предотвращения дорожно-транспортных происшествий, происходящих вследствие гололеда.

- расчистка улично-дорожной сети в зимний период от снега с целью сохранения их пропускной способности.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций гидрологического характера

- расчистка трубопроводов и русел внутригородских ручьев для обеспечения прохода воды в период весеннего снеготаяния и выпадения аномально высокого количества осадков.

- Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций на автотранспорте

- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, и на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда;

- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;

- работа служб ГИБДД на дорогах за соблюдением скорости движения;

- комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка, укрепление обочин на подходах к мостам, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										27
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	КВП - 08 - 107 (7)				

Проект Генерального плана Белохолуницкого городского поселения
Кировской области

- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предместных участках;
- регулярная проверка состояния постоянных автомобильных мостов через ручьи и овраги;
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость

Мероприятия по предупреждению аварий на АЗС

- разработка планов по предупреждению и ликвидации аварийных разливов нефти и нефтепродуктов
- строгое соблюдение технологических регламентов.

Мероприятия по предупреждению аварий на системах жизнеобеспечения

- замена изношенных коммунально-энергетических сетей;
- создание резервного водозабора и реконструкция очистных сооружений;
- организация сплошных ограждений зон строгого режима на водозаборных сооружениях;
- реконструкция трансформаторных подстанций, находящихся в неудовлетворительном состоянии;
- перевод воздушных линий электропередач на кабельные;
- закольцовка электрораспределительных сетей 10 кВ;
- создание на котельных противоаварийных систем для снижения риска возникновения аварийных ситуаций и защиты рабочего персонала;
- на всех котельных необходима разработка паспорта безопасности опасного производственного объекта;
- создание устойчивой системы теплоснабжения путем соединения теплотрасс от котельных между собой.

11 Первоочередные градостроительные мероприятия на период до 2020 года

11.1 Цели и задачи первоочередных градостроительных мероприятий

Первоочередные мероприятия по строительству должны быть направлены на создание благоприятных условий проживания населения, отвечающих повышенным стандартам качества жизни в городе.

Первоочередные мероприятия связаны не только с освоением новых территорий, но и с обустройством существующей застройки.

11.2 Жилищное строительство

Муниципальная жилищная политика – совокупность систематически принимаемых решений и мероприятий с целью удовлетворения потребностей населения в жилье.

Перечень вопросов в сфере муниципальной жилищной политики, решение которых обеспечивают муниципальные органы власти:

- 1) учет (мониторинг) жилищного фонда,
- 2) определение существующей обеспеченности жильем населения муниципального образования,
- 3) установление нормативов жилищной обеспеченности, учитывающие местные условия муниципального образования,
- 4) организация жилищного строительства (вопросы его содержания относятся к жилищно-коммунальному комплексу) за счет всех источников финансирования,
- 5) формирование нормативно-правовой базы в жилищной сфере.

Важнейшей задачей в области социально-градостроительной политики Белохолуницкого городского поселения является программно-целевое жилищное строительство, позволяющее с помощью оптимальных архитектурно-планировочных решений улучшить показатели городской среды и качество жизни населения города.

Задачей в области социально-экономической политики остается строительство муниципального жилья, учитывающее современные экономические условия и охватывающее основную совокупность элементов, составляющих жилищную проблему города (инфраструктурные ограничения территории, дефицит финансовых ресурсов и т.п.).

На уровне муниципального образования необходимо сбалансировано проводить как среднеэтажное, так и индивидуальное жилищное строительство, удовлетворяющее основные жилищные потребности горожан и завершающее архитектурно-планировочное формирование городской застройки.

Исходя из существующих потребностей и практики строительства жилья в современных условиях, перспективные объемы нового жилищного строительства в городе могут быть определены по трем типам жилья:

- 2-3 этажный секционный фонд (квартальная застройка);
- 2-3 этажная блокированная застройка с участками до 6 соток;
- 1-2 этажный индивидуальный фонд с участками до 15 соток.

Изн. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

							Лист
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	КВП - 08 - 107 (7)	28

Проект Генерального плана Белохолуницкого городского поселения
Кировской области

Жилой фонд

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	2000	2002	2004	2006	2008
1	Общий объем жилого фонда	Тыс. м2	264,8	280,8	283,0	285,0	286,5
2	Жилообеспеченность	м2/ чел	18,8	20,0	21,0	21,7	22,2
3	Новое жилищное стр-во	Тыс. м2					
3.1	в т.ч. 4-5 этажное						2,73
3.2	в т.ч. 2-3 этажное						
3.3	-усадебное (ИЖС)		-	1,38	1,92	2,04	2,51
4	Убыль жилого фонда	Тыс. м2	-	-	-	-	-
5	Из общего объема нового жилищного строительства размещается:	Тыс. м2					
5.1	-на свободных территориях	Тыс. м2		1,38	1,92	2,04	5,24
5.2	-за счет реконструкции существующей	Тыс. м2	-	-	-	-	-
6	Обеспеченность жилого фонда -водопроводом	% от общего жил. фонда	62,6	60,9	61,3	61,3	61,3
6.1	-канализацией	-«-	31,2	32,1	32,2	32,2	32,2
6.2	-электроплитами	-«-	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
6.3	-газовыми плитами	-«-	63,8	63,7	64,2	64,2	64,2
6.4	-теплом	-«-	27,7	27,7	27,7	27,8	27,8
6.5	-горячей водой	-«-	8,3	7,8	7,8	7,8	7,8
7	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв.м/чел.	18,8	19,9	20,0	20,1	20,2

Городу следует идти по пути освоения как внутренних территориальных резервов, так и свободных от застройки территорий в черте МО, а также прилегающих территорий.

В центральной, исторической части города существует застройка ветхого деревянного фонда, которую необходимо реконструировать вследствие непригодности дальнейшего использования. Освободившиеся территории в перспективе предполагается использовать под новое капитальное строительство малоэтажными или блокированными домами.

Новая жилая застройка на первую очередь предусмотренная проектом:

- Строительство нового 90-квартирного жилого дома по ул.Ленина, 28-А за счет средств бюджета городского поселения и частных инвестиций. Введение в эксплуатацию данного жилого дома позволит городскому поселению частично обеспечить жильем социально незащищенную часть населения и создать небольшой переселенческий фонд.

- Строительство 24-квартирного жилого дома в рамках программы по сносу аварийного жилья.

- Постепенное освоение путем индивидуального жилищного строительства микрорайона «Прудный» на площади 37 га. Освоение данной территории потребует от органов местного самоуправления поселения в первую очередь провести огромную работу по обеспечению данной территории инфраструктурой, а именно: строительство асфальтированных улиц на протяжении 4950 м, строительство водовода протяженностью 4500 м., прокладка линий электропередач протяженностью 4500 м с размещением новой трансформаторной подстанции мощностью 1200кВ. Выполнение указанных работ активизирует процесс освоения территории путем строительства и привлечет частный капитал. Предполагается размещение благоустроенных 1-2 этажных жилых домов коттеджного типа.

- Предоставление земельных участков в границах застроенной территории в индивидуальном порядке по заявлениям заинтересованных лиц для строительства в целях жилищного строительства на местах, где имеются ветхие аварийные объекты, подлежащие сносу, и на местах пожарами.

Новая жилая застройка, предусмотренная проектом на расчетный срок:

- Освоение огромной свободной и пригодной для застройки территории на площади 93,6 га в границах земельного участка с кадастровым номером 43:03:350501:0174 в районе д.Великое Поле. Освоение такой обширной по площади территории потребует времени, и поэтому целесообразно ее разбить на несколько очередей по освоению (строительству). Разбивка на очереди позволит одномоментно не отвлекать большие финансовые средства на развитие инженерных коммуникаций на

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Ине. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

указанной территории. В общей сложности для освоения строительной площадки потребуется строительство новых асфальтированных улиц общей протяженностью 19880 м, такой же протяженности необходимо строительство водоводов и линий электропередач с установкой трансформаторной подстанции мощностью 1600 кВ.

– Генеральным планом запроектирована еще одна площадка для освоения в целях индивидуального жилищного строительства, расположенная в южной части города в районе ул.Глазырина у дороги на Пасегово. Данная площадка предусмотрена на далекую перспективу и не является основной. Ее освоение запланировано при условии полной застройки микрорайона «Прудный» и площадки в районе д. Великое Поле.

– необходимо подвергнуть значительную часть кварталов ветхой и аварийной застройки в центре города сомасштабной реконструкции и благоустройству.

Территории жилой застройки к 2020 г. за вычетом земель общего пользования (1 очередь) должна увеличиться на 37 га, к 2030 г. (расчетный срок) на 66 га и составить 347 га.

Жилищный фонд города и жилищная обеспеченность на расчетный срок возрастут в 1,2 и 1,3 раза соответственно.

Характеристика проектных типов жилья, объемы строящегося жилого фонда и занимаемая им территория на период первой очереди (2009-2020гг.) и расчетного срока (2015-2025гг.) имеет следующий вид:

1) квартальная застройка 2-3 этажными домами с жилищной обеспеченностью около 18м² на человека. Объемы, качество и стоимость этой категории жилья будет определяться платежеспособным спросом населения.

2) блокированная застройка 2-3 этажными домами с индивидуальными участками и встроенными гаражами. Качество и стоимость этой категории жилья будет определяться платежеспособным спросом населения. Жилищная обеспеченность может быть более 30 м² на человека.

3) 1-2 этажный жилищный фонд индивидуальных застройщиков с земельными участками по 10 - 15 соток (в зависимости от района). Застраиваемые по индивидуальным проектам территории, размещаются в восточной и южной части города, стоимость этой категории жилья будет определяться платежеспособным спросом населения. Жилищная обеспеченность может быть более 30 м² на человека.

Сводные данные по вводу нового жилого фонда приводятся в таблице ниже.

Таблица 11.2-1 Территории для нового жилищного строительства, га.

Периоды	застройка 2-3 этажными домами	ИЖС Индивидуальная усадебная застройка 1-2 этажными домами с участком до 15 соток.	Всего
2008-2020	2	35	37
2020-2030	4	62	66

Ориентировочные объемы среднегодового нового строительства за период 2009-2030 гг. составят около 3,46 тыс. м² в год.

Из данных таблицы, представленной ниже, очевидно, что новое жилищное строительство, предлагаемое генеральным планом на проектный период в городском поселении, существенно меняет городскую жилую среду.

Обновленная структура жилого фонда города становится более универсальной, и гармоничной. Произойдет это за счет (1-2 этажной) индивидуальной и 1-3 этажной застройки, доля которой увеличивается.

Строительство нового муниципального (социального) жилья для льготных, малоимущих очередников предлагается в основном на период первой очереди. В качестве такого жилищного фонда предполагается рассматривать строительство по муниципальным и областным программам. Объемы муниципального жилищного строительства составят около 7,02 тыс. кв. м., т.е. при норме 18 м² на человека свои жилищные условия смогут улучшить 90 семей.

Более чем 1000 семей смогут решать свои жилищные проблемы путем строительства индивидуальных жилых домов на свободных территориях, подлежащих жилой застройке.

С помощью предусматриваемого проектом нового жилищного строительства будет обновлена городская среда, улучшатся условия проживания и качество жизни населения.

11.3 Развитие социальной инфраструктуры

Сложившаяся на сегодняшний день система культурно-бытового обслуживания населения Белохолуницкого городского поселения формировалась в доперестроечное время.

В настоящее время главным общественным центром города является улицы Юбилейная и Глазырина и прилегающие к ней кварталы. Здесь располагается большинство административных зданий города и района, магазины продовольственных и непродовольственных товаров, пункты общественного питания и бытового обслуживания.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Проект Генерального плана Белохолуницкого городского поселения
Кировской области

Необходимо отметить, что объекты социальной инфраструктуры имеют довольно компактное размещение в историческом центре в радиальном расположении от Белохолуницкого машиностроительного завода.

Объекты социальной инфраструктуры представлены достаточно разнообразно, при этом сельские населенные пункты, вошедшие в состав городского поселения, их практически не имеют.

Давая характеристику объектам социальной инфраструктуры, необходимо отметить, что ее значение трудно переоценить для социального климата на территории поселения и оставлять её без внимания со стороны местных властей не допустимо.

Что относится к объектам социальной инфраструктуры: это объекты здравоохранения, образования, культуры, спорта, социальной защиты населения

На территории города на ул.Здравоохранения имеется большой больничный городок – МУЗ «Белохолуницкая центральная районная больница», призванная обеспечить медицинским обслуживанием население поселения, других медицинских учреждений, за исключением аптек, на территории поселения не имеется.

В центральной части города имеется стадион общегородского значения, в северной части за ГПТУ-16 расположен спортивный комплекс «Здоровье», спортивная школа, в настоящее время – это единственные места для организованного занятия спортом для всех горожан.

Также в центральной части города размещены Дом культуры с прилегающим парком, выходящим на берег Белохолуницкого пруда.

В настоящее время в г. Белая Холуница сложилась развитая система образования, представленная следующим составом образовательных учреждений:

- 3 детских дошкольных учреждений
- средняя общеобразовательная школа
- школа-интернат для слабовидящих
- школа искусств
- Дом детского творчества

Средне профессиональное образование представлено одним учебным заведением ГПТУ-16

Социальная сфера

№ п/п	Показатели	Ед.изм	2000	2002	2004	2006	2008
1	Детские дошкольные учреждения	мест	648	901	842	820	701
2	Общеобразовательные школы	мест	400	330	330	300	300
3	Учреждения начального и среднего профессионального образования	учащихся	350	350	350	350	350
4	Больницы -всего/ на 1000чел	коек	14,6	15,7	17,2	9,4	9,6
5	Поликлиники -всего/ на 1000 чел	Посещений в смену	430	450	430	430	430
6	Предприятия розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания -всего/на 1000 чел	Соотв. ед.	1,9	1,9	2,0	2,1	2,1
7	Учреждения культуры и искусства -всего/на 1000 чел	-«-	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
8	Физкультурно-спортивные учреждения -всего/на 1000 чел	-«-	2,9	2,9	3,6	2,7	2,7
9	Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные -всего/на 1000 чел	-«-	-	-	-	-	-
10	Учреждения социального обеспечения -всего/на 1000 чел	-«-	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08
11	Организации и учреждения, кредитно-финансовые учреждения -всего/на 1000 чел	-«-	0,16	0,16	0,16	0,25	0,33

В целом, сложившаяся сеть учреждений культурно-бытового обслуживания в настоящее время развита удовлетворительно, хотя по некоторым предприятиям и учреждениям уровень обслуживания отстает от существующих нормативов.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист	
						31	

Проектные решения

Образование

Перспективы развития сети образовательных и воспитательных учреждений в решающей степени зависят от перспективной численности населения и его возрастной структуры.

За последние годы ввод объектов социальной сферы практически отсутствует, что привело к дефициту необходимых детских дошкольных учреждений.

Целью образовательной политики в перспективе является создание в городе системы образования, соответствующей актуальным и перспективным потребностям города, развивающей свободную личность, способную реализовать себя в соответствии с запросами общества.

По детским дошкольным учреждениям:

1. Генеральным планом, в соответствии с программой социально-экономического развития городского поселения, запланировано строительство детского сада на 140 мест. Место размещения предстоящего строительства определено на ул.Советская

2. Текущий ремонт существующих детских дошкольных образовательных учреждений с целью их сохранения в состоянии пригодном для нормальной эксплуатации в соответствии с их спецификацией.

3. Расширение спектра предоставляемых услуг детскими дошкольными образовательными учреждениями.

4. При вводе в эксплуатацию нового детского сада на 140 мест провести перераспределение нагрузки на существующий детский сад с целью снижения нагрузки на преподавательский состав и, как результат, улучшение воспитательного процесса.

Новая структура муниципальных ДДУ призвана улучшить здоровье и интеллектуально-личностное развитие воспитанников, также повысить значимость муниципальных ДДУ.

По общеобразовательным школам:

1. Поддержание материальной базы существующей школы в надлежащем состоянии путем своевременного проведения ремонта и модернизации. Строительство новой школы не запланировано, однако следует отметить, что существующая общеобразовательная средняя школа на сегодняшний день справляется с нагрузкой, но ее размещение не позволяет соблюсти нормы пешеходной доступности, т.к. она не может охватить весь город по радиусу доступности.

По профессиональному училищу:

1. Поддержание материальной базы ПУ в надлежащем состоянии путем проведения своевременного ремонта и модернизации оборудования, в том числе используемого в учебном процессе;

2. Поиск площадей для расширения числа ученических мест с целью расширения списка специальностей преподаваемых в учебном заведении, и снижения оттока молодежи в другие учебные заведения, находящиеся как в областном центре, так и за его пределами

Здравоохранение

Медицинская статистика последних лет свидетельствует о негативных тенденциях в состоянии здоровья населения города по сравнению со среднестатистическими показателями, отмечается недостаточная обеспеченность населения города амбулаторно-поликлинической помощью.

Здание районной поликлиники, лечебного корпуса, прачечной, котельной МУЗ «Белохолуницкая ЦРБ» требует капитального ремонта, поэтому необходимость развития сети амбулаторно-поликлинических учреждений города стоит очень остро. Решение данной проблемы возможно как за счет реконструкции существующих мощностей, так и за счет введения новых.

Перспективное развитие сети учреждений здравоохранения города должно исходить из качественной её реконструкции, основными направлениями которой являются:

- замена зданий, сооружений, приходящих в негодность по своему состоянию;
- капитальный ремонт и благоустройство современных зданий;
- оснащение учреждений современным медицинским оборудованием;
- повышение квалификации врачебного персонала;

В ближайшее время должны быть намечены следующие мероприятия по развитию здравоохранения в городе:

- капитальный ремонт и благоустройство зданий ряда отделений ЦРБ .
- расширение коечного фонда.
- расширение вместимости родильного отделения ЦРБ.
- открытие кабинетов врачей общей практики в южной части города.

Учитывая необходимость повышения уровня медицинского обслуживания и расширения перечня оказываемых населению услуг, проектом предусматриваются территории для размещения новых видов учреждений здравоохранения, которые могут появиться в будущем. Это могут быть специализированные поликлиники, диагностический центр, консультативные пункты крупных специалистов и др. Они будут располагаться, как в отдельно стоящих зданиях, так и во встроенных помещениях.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Лист					
КВП - 08 - 107 (7)					
32					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Социальное обеспечение

Из объектов социальной защиты в настоящее время в городе функционирует муниципальное учреждение КОГУСО «Белохолуницкий центр социального обслуживания населения», которое обслуживает потребности горожан.

На расчетный срок запроектирован капитальный ремонт пристроя к центру социального обслуживания населения.

- перепрофилирование высвобождающихся объектов недвижимости муниципальной собственности в объекты социальной сферы.

- строительство дома престарелых на 20 мест.

Учреждения культуры

Имеющийся культурный потенциал города, с учетом изменившихся социально-экономических условий жизни, требует обновления на перспективу.

В целях его дальнейшего развития, настоящим проектом предлагается следующее:

- реконструкция здания бывшего кинотеатра «Спутник» в современный культурно-развлекательный комплекс, позволяющий обеспечивать необходимый досуг граждан;

- капитальный ремонт городского дома культуры;

- реконструкция школы искусств.

Общая потребность в клубных учреждениях на расчетный срок, исходя из норматива 80 мест на 1000 жителей, составит по городу около 0,9 тыс. мест, то есть около 5 объектов.

Эта перспективная вместимость предполагает все разнообразие клубных учреждений, независимо от ведомственной подчиненности и форм собственности.

При определении реального плана строительства клубных учреждений, как и других объектов культуры, ориентиром будет уровень культурного развития города, потребность его населения в этих объектах.

Физкультура и спорт

В г. Бела Холуница имеется 1 спортивный комплекс, 1 спортивная школа, 1 стадион, 2 спортивных зала при образовательных учреждениях и спортивные объекты на территории спортивно-туристического комплекса «Грейт Филд».

С целью дальнейшего развития физкультуры и спорта в городе, для качественного улучшения состояния физического здоровья граждан в проекте предусматриваются следующие мероприятия:

- реконструкция стадиона;

- ремонт здания Детской юношеской спортивной школы;

- строительство пристроя к спорткомплексу «Здоровье»

- ремонт и обустройство системами охранных сигнализаций здания спорткомплекса;

- строительство новой спортивной площадки для детей и юношества на территории

новой жилой застройки в районе д.Великое Поле.

Массовое распространение объектов физкультуры и спорта (небольших размеров) позволяет разместить их равномерно по всему городу, и тем самым, делает их рядовыми объектами повседневного пользования, максимально приближенными к местам проживания населения.

Торговля и общественное питание

При определении потребности в предприятиях торговли, общественного питания и бытового обслуживания применение нормативов не целесообразно, в связи с тем, что большая их часть представляет собой частные предприятия, развитие которых определяется, прежде всего, рыночными законами и связано со спросом населения.

Вместе с тем, местные органы власти могут создавать определенные условия, влияющие на направленность деятельности этих предприятий для более полного удовлетворения потребностей населения.

Основными мероприятиями по развитию торговой сети на перспективу является, прежде всего, размещение объектов мелкорозничной торговли по всему городу. Эффективно размещение торговых предприятий в первых этажах жилых зданий (встроено-пристроенных) по периметру жилых кварталов, выходящих на основные улицы города. Не исключено, в отдельных случаях, размещение мелких торговых предприятий и внутри жилых кварталов.

Анализ существующей ситуации показал, что на сегодняшний день центр города перегружен объектами торговли, в то время как в периферии города наблюдается некоторая нехватка в торговых точках.

ЖКХ и бытовое обслуживание

Жилищное коммунальное хозяйство одно из важнейших областей, обеспечивающих нормальное функционирование городской среды. Спектр предоставляемых услуг объектами ЖКХ и бытового обслуживания большой и проблем в данной сфере также очень много.

Для решения таких проблем запланированы следующие мероприятия:

- Реконструкция очистных сооружений г.Белая Холуница.

- Модернизация системы водоснабжения, реконструкция, перекладка водопроводных сетей с целью обеспечения надежного и бесперебойного водоснабжения населения и предприятий

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

промышленности. Учитывая то, что система водопровода формировалась при строительстве самого города, то можно говорить о её ветхости и необходимости полной замены водопроводных путей. Настоящим генеральным планом запланирована замена 70 км водопроводных путей и строительство новых на участках, формируемых для новой индивидуальной жилой застройки микрорайона «Прудный» и в районе д.Великое Поле. Да, замена будет проводится не сразу всей сети, органу местного самоуправления городского поселения совместно с эксплуатирующими организациями необходимо разработать и утвердить план замены сетей водопровода в поселении и неукоснительно его реализовывать.

- Модернизация системы теплоснабжения, ремонт топливного оборудования в котельных, ремонт и замена теплотрасс, замена теплоизоляции теплотрасс, капитальный ремонт котельных. Учитывая то, что наш климат не позволяет нам обойтись без данной системы жизнеобеспечения, ей необходимо уделить внимания не меньше, чем системе водоснабжения. Генеральным планом заложено проведение мероприятий по замене 50% теплотрасс, для реализации данного мероприятия, администрации городского поселения также необходимо с эксплуатирующими организациями разработать и утвердить план замены теплотрасс. В отношении теплового оборудования запланирован ремонт пяти котлов в котельных №1, 8, 9 предприятия объединенных котельных. Тепловое оборудование котельных, стоящих на балансе юридических лиц и частных предпринимателей, ремонтируется по их решению, но не в ущерб потребителей.

- Процент обеспеченности многоквартирных жилых домов в поселении горячим водоснабжением очень низкий, генеральным планом запланировано строительство в городе бани на 20 помывочных мест.

- Потребность в гостиницах для населения города при нормативе 6 мест/1тыс. жителей, составит на расчетный срок порядка 72 мест, существующее положение не обеспечивает данной потребности, однако строительство новых гостиниц проектом не предполагается. При этом можно рекомендовать возведение мотеля на южном въезде в город на автодороге «Вятка»

- Расположение города таково, что его территорию разделяют река Белая Холуница и несколько малых рек – р.Антоновка, р.Шелепиха, р.Погорелка. В целях обеспечения стабильного транспортного и пешеходного сообщения между частями города, разделенными указанными реками, запланирован капитальный ремонт на плотине-переезде Белохолуницкого пруда и капитальный ремонт мостовых переходов на р.Антоновка (ул.Глазырина), р.Шелепиха, на автодороге к д.Федосята и ул.Восточная

- Обустройство новой территории для захоронения (кладбище)

Настоящий генеральный план предлагает совершенствовать и развивать систему культурно-бытового обслуживания в соответствии с принятым в проекте каркасом планировочной системы. Общегородская разветвленная система обслуживания будет состоять из многофункционального городского центра и подцентров локального значения в жилых районах города.

Основой пространственной композиции селитебной зоны новых районов явится система подцентров, которые будут размещаться на городских магистралях и пешеходных направлениях, с включением объектов первичного культурно-бытового обслуживания.

Подцентры обеспечены транспортными и пешеходными связями между собой, жилой зоной и центром города.

11.4 Транспортная инфраструктура

Нашим проектом предлагается на первую очередь следующие мероприятия для улучшения транспортного обеспечения в Белохолуницком городском поселении:

Городские улицы и дороги

Проектом предлагаем следующие мероприятия для улучшения улично-дорожной сети города:

- Строительство новой улично-дорожной сети на территориях, подлежащих освоению в целях жилищного строительства микрорайона «Прудный» (4950 м) и территории в районе д.Великое Поле (19880 м), в южной части города (2250 м)

- Реконструкция улично-дорожной сети, находящейся в неудовлетворительном состоянии, это:

- ул.Пролетарская (820 м);

- ул.Смирнова (130 м);

- ул.Глазырина (620 м);

Городской транспорт

- Ремонт дорожной одежды и покрытия на автобусных маршрутах для обеспечения безопасности движения, как в городе так и в сельских населенных пунктах.

- Приобретение новых автобусов и замена существующего парка для организации комфортных перевозок населения.

- Оптимизация маршрутов общественного транспорта.

11.5 Развитие инженерной инфраструктуры

11.5.1 Водоснабжение

Име. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист 34

Проект Генерального плана Белохолуницкого городского поселения
Кировской области

- В связи с развитием жилой застройки и планируемым населением для обеспечения водоснабжения городского поселения необходимо выполнить работы по обустройству новых артезианских скважин с общей подачей воды в объеме – 400 м³/сут.

- Существующие скважины оборудовать в соответствии со СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение Наружные сети и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения»;

- Скважины оборудовать водомерами;
- Вести учет количества отбираемой воды;
- Разработать и утвердить проект ЗСО 2 и 3 поясов водозаборных скважин;
- Произвести тампонаж бездействующих скважин;
- Произвести прокачку резервных скважин;
- Реконструкция ветхих сетей в городе.
- Ликвидация (тампонаж) двух действующих скважин в районе кладбища.

11.5.2 Водоотведение

- Реконструкция очистных сооружений города
- Ремонт оборудования на КНС;
- Реконструкция ветхих сетей;
- Строительство канализационных сетей в неканализованных районах.

11.5.3 Энергоснабжение

По объектам электроснабжения ОАО «Кировэнерго» необходимо увеличение трансформаторной мощности подстанции 110/35/10кВ в г.Белая Холуница путем установки дополнительного трансформатора мощностью 6300кВ

Расчетный срок (2020 – 2030 г.г.):

- реконструкция заводской - трансформаторных подстанций предусматривается установка двух трансформаторов мощностью 4000 кВ каждый и строительство ЛЭП 110 кВ от районной подстанции 110/35/10 кВ
- замена воздушных линий электропередач 10 кВ на кабельные;
- закольцовка тупиковых участков схемы электроснабжения

11.6 Инженерная подготовка территории

В качестве **первоочередных мероприятий** по инженерной подготовке территории предусматриваются следующие:

- В связи с отсутствием на территории поселения ливневой канализации выполнить мероприятия по организации поверхностного стока, для чего предусматривается оканавливание вдоль улиц с выпуском воды в открытые водотоки

- Регулирование сброса воды на Белохолуницком пруду;
- Благоустройство береговых откосов, укрепление береговой полосы;
- На расчетный срок, возможно, предложить в целях снижения риска подтопления территорий в период паводка провести мероприятия по спрямлению русла реки Белая Холуница от Белохолуницкого домостроительного комбината до Белохолуницкого ЛПХ «Лесной профиль» по ранее разработанному, но не реализованному проекту;

- Организация очистки поверхностного стока.

11.7 Охрана окружающей среды

Основной целью проектирования и строительства городов и населенных мест является создание благоприятной и безопасной среды проживания людей. В связи с этим особое внимание при разработке проектов уделяется требованиям в области охраны окружающей среды.

Охрана воздушного бассейна

В целях решения задач охраны окружающей среды на первую очередь проектом предлагаются следующие мероприятия:

- внедрение новых (более совершенных и безопасных) технологических процессов, исключающих выделение в атмосферу вредных веществ. Установка и совершенствование газоочистных и пылеулавливающих установок.

- в соответствии со СанПиН 2.1.3.1375–03 «Гигиенические требования к размещению, устройству, оборудованию и эксплуатации больниц, родильных домов и других лечебных стационаров» п.2.2. должен располагаться в пригородной зоне или в зеленых массивах, на расстоянии не менее 500 м от территории жилой застройки. Проектом предлагается создание зеленой зоны вокруг отделений районной больниц (стационар, родильное отделение, морг).

- пересмотр санитарно-защитных зон предприятий с целью их возможного уменьшения с целью сохранения благоприятных условий проживания прилегающего жилищного фонда..

- расширения площадей декоративных насаждений, состоящих из достаточно газоустойчивых растений. Создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог и озеленение улиц и санитарно-защитных зон;

- благоустройство дорог;

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	КВП - 08 - 107 (7)	Лист

- в сухую погоду необходим полив улиц, особенно в центральной части города, для предотвращения попадания пыли, содержащей частицы токсичных веществ в дыхательные пути и на кожу горожан;

- организация системы контроля за выбросами автотранспорта.

Охрана подземных вод

Охрана подземных вод подразумевает под собой проведение мероприятий по двум основным направлениям – недопущению истощения ресурсов подземных вод и защита их от загрязнения.

Основными мероприятиями, направленными на предотвращение загрязнения и истощения подземных вод на первую очередь приняты:

- проведение гидрогеологических изысканий, переутверждение запасов подземных вод;
 - применение оборотного водоснабжения на основных промышленных предприятиях;
 - вынос из зоны II пояса ЗСО (зоны санитарной охраны источника водоснабжения) всех потенциальных источников загрязнения;

- на всех водозаборах необходима организация службы мониторинга по ведению гидрогеологического контроля над режимом эксплуатации скважин и качеством воды, подаваемой потребителю.

11.8 Зеленые насаждения

- создание на базе городских парков – лесопарков с рекреационной инфраструктурой и спортивными площадками.

- организация озеленения санитарно-защитных зон

Таким образом, зоны зеленых насаждений делятся на:

- зоны **рекреационного значения** – это **зеленые насаждения общего пользования**, в том числе **парки**;

- зоны **озеленения и благоустройства санитарно-защитных зон**.

Функциональное зонирование Генерального плана направлено на создание четких функциональных зон при открытой планировочной структуре города.

Проектом предусматривается благоустройство отдельных существующих зеленых насаждений общего пользования а также организация новых зеленых устройств различного назначения.

I. Насаждения общего пользования

Разбивка парков на первую очередь:

- г.Белая Холуница	20040 м2
- д.Великое Поле	473520 м2
- территория в районе д.Великое Поле	106050 м2
Итого насаждений общего пользования	59,9 га

II. Насаждения специального назначения

Защитные зеленые зоны на первую очередь:

- д.Федосята	37860 м2
- территория в районе д.Великое Поле	84690 м2
- д.Великое Поле	429830 м2
Итого насаждений специального назначения	16,6 га
Всего планируемых насаждений на расчетный срок	76,5 га

Функциональные зоны рекреационного назначения представлены проектом в следующих группах застройки:

- зеленых насаждений общего пользования.
- городских лесов.
- спортивно-оздоровительных комплексов.
- водных объектов

Име. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	