



**Белохолуницкая городская Дума
Белохолуницкого района Кировской области
Третьего созыва**

РЕШЕНИЕ

15.08.2017

№ 287

Г. Белая Холуница

**Об утверждении Положения о порядке передачи
муниципального имущества муниципального образования
Белохолуницкое городское поселение Белохолуницкого района
Кировской области в безвозмездное пользование**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Белохолуницкое городское поселение Белохолуницкого района Кировской области, Порядком управления и распоряжения имуществом муниципального образования Белохолуницкое городское поселение Белохолуницкого района Кировской области, утвержденным решением Белохолуницкой городской Думы от 25.03.2016 № 209, Белохолуницкая городская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о порядке передачи муниципального имущества муниципального образования Белохолуницкое городское поселение Белохолуницкого района Кировской области в безвозмездное пользование, согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене муниципального образования Белохолуницкое городское поселение Белохолуницкого района Кировской области и разместить на официальном сайте администрации Белохолуницкого муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.bhregion.ru>).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Белохолуницкого
городского поселения С.А. Кашин



УТВЕРЖДЕН
решением Белохолуницкой
городской Думы
от 15.08.2017 № 287

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке передачи муниципального имущества
муниципального образования Белохолуницкое городское поселение
Белохолуницкого района Кировской области
в безвозмездное пользование

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение определяет единый на территории муниципального образования Белохолуницкое городское поселение Белохолуницкого района Кировской области порядок передачи в безвозмездное пользование движимого (за исключением денежных средств и ценных бумаг) и недвижимого муниципального имущества.

1.2. Порядок, установленный настоящим Положением, обязателен для исполнения органами и должностными лицами местного самоуправления муниципального образования Белохолуницкое городское поселение Белохолуницкого района Кировской области (далее – Белохолуницкое городское поселение), гражданами, а также организациями независимо от их организационно-правовой формы и форм собственности, действующими на территории Белохолуницкого городского поселения.

1.3. В настоящем Положении используются следующие понятия:
договор безвозмездного пользования (договор ссуды) муниципального имущества – гражданско-правовой договор, заключаемый между лицом, уполномоченным выступать Ссудодателем муниципального имущества, и Ссудополучателем из числа лиц, которым предоставляется право получать во временное безвозмездное пользование определенное договором муниципальное имущество.

Ссудодателем в порядке, установленном настоящим Положением, выступает:

в отношении имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием Белохолуницкого городского поселения, - муниципальное унитарное предприятие, если иное не установлено их учредительными документами, настоящим Положением или нормативно-правовыми актами Белохолуницкого городского поселения;

в отношении имущества, составляющего казну Белохолуницкого городского поселения (за исключением имущества, право пользования которым передано хозяйственному обществу в качестве вклада Белохолуницкого городского поселения в его уставный капитал), - администрация Белохолуницкого городского поселения.

Ссудополучателями по договору безвозмездного пользования муниципального имущества могут быть юридические лица и предприниматели, осуществляющие свою деятельность без образования юридического лица.

1.4. Ссудополучатель муниципального имущества не вправе распоряжаться этим имуществом.

Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование не влечет за собой передачу права собственности на него.

1.5. Решение о проведении торгов на право заключения договора безвозмездного пользования или передача в безвозмездное пользование без проведения торгов имущества, составляющего казну муниципального образования, принимается администрацией Белохолуницкого городского поселения в форме постановления администрации Белохолуницкого городского поселения.

Решение о проведении торгов на право заключения договора безвозмездного пользования или передача без торгов в безвозмездное пользование имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием, принимается администрацией Белохолуницкого городского поселения.

2. ТОРГИ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

2.1. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование осуществляется по результатам проведения торгов на право заключения договора безвозмездного пользования, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 3](#) настоящего Положения.

2.2. Решение о возможности проведения торгов на право заключения договора безвозмездного пользования принимается:

2.2.1. В отношении движимого и недвижимого имущества, составляющего казну Белохолуницкого городского поселения, - администрацией Белохолуницкого городского поселения.

2.2.2. В отношении движимого и недвижимого имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия, - муниципальным унитарным предприятием с согласия администрации Белохолуницкого городского поселения.

2.3. Инициатива проведения торгов на право заключения договора безвозмездного пользования в отношении конкретного муниципального имущества может исходить от администрации Белохолуницкого городского поселения, муниципальных унитарных предприятий иных юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

2.4. Вопрос о возможности проведения торгов на право заключения договора безвозмездного пользования в отношении недвижимого имущества, составляющего казну Белохолуницкого городского поселения, рассматривается администрацией Белохолуницкого городского поселения в

течение 15 дней с момента получения соответствующего обращения.

О принятом решении администрации Белохолуницкого городского поселения лицо, обратившееся с заявлением о проведении торгов на право заключения договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом, извещается в течение 15 дней.

При положительном заключении администрация Белохолуницкого городского поселения готовит документы на проведение торгов на право заключения договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом.

2.5. Организатором торгов на право заключения договоров безвозмездного пользования выступает:

2.5.1. В отношении муниципального имущества, составляющего казну Белохолуницкого городского поселения, - администрация Белохолуницкого городского поселения.

2.5.2. В отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием, - муниципальное унитарное предприятие.

2.6. Торги на право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом проводятся в форме аукциона или конкурса. Перечень случаев заключения договоров безвозмездного пользования путем проведения конкурса, а также порядок проведения торгов определяются законодательством Российской Федерации.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

Без проведения торгов заключаются договоры безвозмездного пользования муниципальным имуществом в порядке, предусмотренном [статьей 17.1](#) Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции».

4. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

4.1. В течение 10 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов либо после принятия постановления администрацией Белохолуницкого городского поселения о передаче недвижимого имущества Ссудодатель направляет Ссудополучателю проект договора безвозмездного пользования.

4.2. Договор должен быть заключен Ссудодателем и Ссудополучателем не позднее 20 дней или иного, указанного в извещении определении торгов и оформления (подписания) протокола о результатах торгов.

Договор безвозмездного пользования составляется в 2 экземплярах - по одному для каждой из сторон.

4.3. Договор безвозмездного пользования имуществом заключается на срок не более 5 лет. Продление действия договора безвозмездного

пользования на новый срок осуществляется в порядке, установленном для его заключения.

5. ПРИЕМ-ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

5.1. Прием-передача имущества по договору производится в присутствии полномочных представителей Ссудополучателя и подтверждается составлением передаточного акта, являющегося неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования.

5.2. В случае заключения договора безвозмездного пользования в отношении муниципального нежилого помещения, расположенного в многоквартирном (жилом) доме, одновременно с передачей нежилого помещения Ссудодатель передает Ссудополучателю право пользования общим имуществом многоквартирного (жилого) дома на срок действия договора безвозмездного пользования.

5.3. При прекращении действия договора безвозмездного пользования Ссудополучатель обязан вернуть имущество Ссудодателю не позднее 10 дней с момента прекращения действия договора. Возврат имущества оформляется передаточным актом, подписываемым представителями Ссудодателя и Ссудополучателя.

6. ОБЯЗАННОСТИ ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ ПО СОДЕРЖАНИЮ ИМУЩЕСТВА, ПЕРЕДАННОГО В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

6.1. Ссудополучатель обязан за свой счет осуществлять капитальный и текущий ремонт переданного ему имущества и нести все расходы по его содержанию.

6.2. Ссудополучатель обязан обеспечить сохранность полученного в пользование имущества.

6.3. При заключении договора безвозмездного пользования в отношении муниципального здания Ссудополучатель обязан заключить договоры энергоснабжения здания с ресурсоснабжающими организациями.

При заключении договора безвозмездного пользования в отношении муниципального нежилого помещения в составе муниципального имущественного комплекса или многоквартирного (жилого) дома Ссудополучатель обязан заключить:

договоры энергоснабжения нежилого помещения с ресурсоснабжающими организациями либо договоры на поставку коммунальных услуг со специализированными организациями, осуществляющими управление муниципальным комплексом либо многоквартирным (жилым) домом;

договоры на содержание и ремонт мест общего пользования в составе муниципального комплекса либо общего имущества многоквартирного (жилого) дома со специализированными организациями, осуществляющими управление муниципальным комплексом либо многоквартирным (жилым)

домом;

договоры о вывозе бытовых отходов.

6.4. Договором безвозмездного пользования может быть предусмотрена обязанность Ссудополучателя вернуть имущество в состоянии, улучшенном по отношению к состоянию на момент передачи.

Объем улучшений определяется договором безвозмездного пользования.

6.5. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Ссудополучателем без согласия Ссудодателя, возмещению не подлежит.

6.6. Ссудополучатель недвижимого имущества обязан оформить право пользования земельным участком, на котором расположен объект недвижимости, либо его частью в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7. УЧЕТ И КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ИМУЩЕСТВА

7.1. Учет имущества, переданного в безвозмездное пользование, осуществляет администрация Белохолуницкого городского поселения.

7.2. Контроль за использованием имущества и исполнением договорных обязательств осуществляет Ссудодатель.
