



**Белохолуницкая городская Дума
Белохолуницкого района Кировской области
Третьего созыва**

РЕШЕНИЕ

26.09.2014

№ 109

Г. Белая Холуница

Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, а также условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Белохолуницкое городское поселение Белохолуницкого района Кировской области

В соответствии Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Белохолуницкое городское поселение Белохолуницкого района Кировской области Белохолуницкая городская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о порядке определения размера арендной платы, а также условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Белохолуницкое городское поселение Белохолуницкого района Кировской области. Прилагается.

2. Признать утратившим силу решение Белохолуницкой городской Думы от 23.12.2005 № 22 «Об утверждении Положения о порядке установления арендной платы за пользование земельными участками на территории муниципального образования городское поселение город Белая Холуница Белохолуницкого района Кировской области» вместе с решением Белохолуницкой городской Думы от 22.02.2006 № 27 «О внесении дополнений в решение Белохолуницкой городской Думы от 23.12. 2005 № 22 «Об утверждении Положения о порядке установления арендной платы за

пользование земельными участками на территории муниципального образования городское поселение город Белая Холуница Белохолуницкого района Кировской области»

3. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене муниципального образования Белохолуницкое городское поселение Белохолуницкого района Кировской области.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Белохолуницкого
городского поселения С.А.Кашин



УТВЕРЖДЕНО
решением Белохолуницкой
городской Думы
от 26.09.2014 № 109

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке определения размера арендной платы, а также условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Белохолуницкое городское поселение Белохолуницкого района Кировской области

1. Настоящее Положение, в соответствии с пунктом 2 статьи 11 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 10 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьи 652 Гражданского кодекса Российской Федерации определяет порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Белохолуницкого городского поселения.

2. В соответствии с настоящим Положением установить:

2.1. Годовой размер арендной платы равным размеру земельного налога, утвержденного решением Белохолуницкой городской Думы, в отношении:

2.1.1. Земельных участков, предоставленных из состава земель сельскохозяйственного назначения;

2.1.2. Земельных участков, предоставленных гражданам для садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

2.1.3. Земельных участков, предоставленных субъектам естественных монополий для строительства и размещения объектов транспортных систем;

2.1.4. Земельных участков, предоставленных для размещения объектов инженерной инфраструктуры;

2.1.5. Земельных участков, предоставленных для размещения объектов государственной и муниципальной собственности, предназначенных для оказания жилищно-коммунальных услуг населению;

2.1.6. Земельных участков, предоставленных для размещения и эксплуатации жилых домов всех форм собственности, за исключением индивидуальных жилых домов.

2.1.7. Земельных участков, предоставленных государственным и муниципальным предприятиям, финансируемым или получающим дотации из бюджетов, использующим земельные участки по основному профилю деятельности;

2.1.8. Земельных участков, предоставленных для размещения детских оздоровительных лагерей;

2.1.9. Земельных участков, предоставленных для размещения объектов физкультуры и спорта.

2.2. Годовой размер арендной платы за земельные участки, за исключением земельных участков, предусмотренных пунктами 2.1.1-2.1.9 настоящего Положения, равным 0,1% от кадастровой стоимости в отношении:

2.2.1. Земельных участков, предоставленных для реализации инвестиционных проектов, имеющих Патронажный сертификат Губернатора Кировской области;

2.2.2. Земельных участков, предоставленных юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, которым в соответствии с законодательством предоставлены государственные и муниципальные преференции, использующим земельные участки по основному профилю деятельности.

2.3. Годовой размер арендной платы за земельные участки равным двукратному размеру земельного налога в отношении прочих земельных участков, если иное не

предусмотрено законодательством.

3. Установить, что в отношении земельных участков, предоставленных для строительства объектов недвижимости, в отношении которых не было принято решение об их вводе в эксплуатацию, с момента завершения нормативного срока строительства объекта, расчет годового размера арендной платы осуществляется в двукратном размере установленного пунктом 2.3 настоящего Положения.

4. Для целей определения годового размера арендной платы в отношении земельных участков (частей земельных участков), кадастровая стоимость которых не установлена, применяется произведение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка и его площади. Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка определяется на основании утвержденных нормативными правовыми актами администрации Белохолуницкого района средних по кадастровому кварталу значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков по категориям земель и видам разрешенного использования. В случае, когда значения средних по кадастровому кварталу удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков не установлены, для расчета применяется удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка в соответствии с утвержденными нормативными правовыми актами администрации Белохолуницкого муниципального района значениями удельных показателей кадастровой стоимости земель (земельных участков) по категориям земель и видам разрешенного использования.

5. В случае заключения договора аренды земельного участка по итогам организации и проведения торгов размер арендной платы устанавливается в соответствии с итоговым протоколом торгов. При этом начальный размер арендной платы определяется на основании независимой рыночной оценки.

6. Арендная плата за земельные участки уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 30 числа последнего месяца квартала, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

7. Арендная плата зачисляется в бюджет Белохолуницкого городского поселения в размере 100 процентов.