



**АДМИНИСТРАЦИЯ
БЕЛОХОЛУНИЦКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.01.2024

№ 4-П

г. Белая Холуница

О проведении открытого аукциона

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Белохолуницкое городское поселение Белохолуницкого района Кировской области, утвержденным решением Белохолуницкой городской Думы от 06.08.2009 № 152, администрация Белохолуницкого городского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Провести 15.02.2024 в 10:00 открытый аукцион по продаже земельного участка в собственность.
2. Утвердить аукционную документацию о проведении аукциона по продаже земельного участка в собственность согласно приложению.
3. Заключить договор купли-продажи земельного участка с победителем открытого аукциона.
4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава Белохолуницкого
городского поселения **В.В. Герасимов**



Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Белохолуницкого городского
поселения
от 11.01.2024 № 4-П

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
для проведения открытого аукциона по продаже земельного участка в
собственность, расположенного на территории Белохолуницкого
городского поселения, Белохолуницкого района Кировской области

Оглавление

1. Законодательное регулирование
 2. Общая информация о проведении открытого аукциона
 3. Сведения о предмете аукциона
 4. Порядок осмотра земельного участка
 5. Требования к заявке на участие в аукционе
 6. Порядок внесения и возврата задатка
 7. Условия допуска к участию в открытом аукционе
 8. Порядок проведения открытого аукциона
 9. Подведение итогов открытого аукциона
- Приложение № 1. Форма заявки на участие в аукционе
- Приложение № 2. Форма описи документов
- Приложение № 3. Проект договора купли-продажи земельного участка

1. Законодательное регулирование

Настоящая документация об аукционе подготовлена в соответствии с порядком организации и проведении торгов по продаже земельного участка, определенном статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Общая информация о проведении открытого аукциона

Организатор открытого аукциона: администрация Белохолуницкого городского поселения.

Адрес организатора открытого аукциона:

613200, Кировская область, г. Белая Холуница, ул. Глазырина, дом. 6;
телефон: (83364) 4-14-61;

Адрес электронной почты: bh_gorod@mail.ru.

Контактное лицо по разъяснению положений аукционной документации:
Комкина Елена Валерьевна, каб.303, телефон 8(83364) 4-15-53.

Форма торгов: открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложения о цене.

Размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление аукционной документации: предоставление аукционной документации осуществляется без взимания платы.

Аукционная документация размещена на официальном сайте www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт), а также на официальном сайте администрации Белохолуницкого городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Место, дата и время начала и окончания срока подачи и регистрации заявок на участие в открытом аукционе:

начало приема заявок – 12 января 2024 года, 08 час. 00 мин. на электронной площадке – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ»;

окончание приема и регистрации заявок 10 февраля 2024 (включительно) на электронной площадке – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ».

Место и дата рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе: рассмотрение заявок состоится 13 февраля 2024 года, в 10 часов 00 мин. на электронной площадке – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ».

Место и дата проведения аукциона: 15 февраля 2024 года, с 10 часов 00 мин., на электронной площадке – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» (далее – ЭП), размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Предмет открытого аукциона:

Продажа земельного участка в собственность, расположенного на территории Белохолуницкого городского поселения в соответствии с требованиями, указанными в аукционной документации и соответствующих законодательству Российской Федерации Кировской области.

3. Сведения о предмете открытого аукциона

ЛОТ № 1

Продажа земельного участка в собственность.

Кадастровый номер земельного участка: 43:03:460604:74.

Адрес (описание местоположения): Кировская область, р-н Белохолуницкий, г. Белая Холуница, ул. Сосновка, д. 15.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Площадь: 631 кв. метр.

Начальная цена продажи земельного участка: 54 160 (пятьдесят четыре тысячи сто шестьдесят) рублей 52 копейка (НДС нет). Цена установлена в

соответствии с расчетом начальной цены продажи земельного участка от 26.12.2023.

Задаток 20% - 10 832 (десять тысяч восемьсот тридцать два) рубля 10 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») 3% - 1 624 (одна тысяча шестьсот двадцать четыре) рубля 81 копейка.

Ограничения и обременения права на земельный участок:

земельный участок площадью 2 кв. метра - ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-09-27; реквизиты документа-основания: «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных ЛЭП посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных ЛЭП; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных

устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных ЛЭП, а также в охранных зонах кабельных ЛЭП; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и ГСМ (в охранных зонах подземных кабельных ЛЭП). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных ЛЭП); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных ЛЭП через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в охранных зонах воздушных ЛЭП); земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных ЛЭП); полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных ЛЭП); полевые с/х работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных ЛЭП) или полевые с/х работы, связанные с вспашкой земли (в

охранных зонах кабельных ЛЭП). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1кВ без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов. машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных ЛЭП); складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных ЛЭП).; Реестровый номер границы: 43:03-6.149; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ от ТП-37 Ф-1,2, расположенного по адресу: Кировская область, Белохолуницкий район, г. Белая Холуница; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н.

Земельный участок сформирован в соответствии с законодательством Российской Федерации, границы установлены.

Технические возможности подключения к инженерным сетям:

водоснабжение – возможно согласно выданных МУП «Коммунальное хозяйство» технических условий от 21.11.2022 № 74.

водоотведение – отсутствует согласно ответа на запрос МУП «Коммунальное хозяйство» от 21.11.2022.

Плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует.

Для получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо предоставить заявку с необходимыми расчетными

данными и материалами для оформления технических условий к сетям водоснабжения и водоотведения.

4. Порядок осмотра земельного участка на местности

Осмотр земельного участка производится в любое время самостоятельно.

5. Требования к заявке на участие в открытом аукционе

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на ЭП. Регистрация проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы. Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Заявки и документы претендентов на участие в торгах принимаются: в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте ЭП, <http://utp.sberbank-ast.ru>, через оператора ЭП, в соответствии с регламентом ЭП (образец заявки приведен в приложении № 1 к информационному сообщению).

Начало приема заявок: с 8-00 часов 12.01.2024 (время московское).

Окончание приема заявок: 17 час. 00 мин. 10.02.2024 (время московское).

После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: <http://www.sberbank-ast.ru/CAList.aspx>.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образцов необходимых документов (заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с

сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:

физические лица: копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

юридические лица: копии учредительных документов;

документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (в случае наличия) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы. К данным документам прилагается опись.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от Претендентов Оператор ЭП обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор ЭП сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведение аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент не допускается к участию в аукционе в электронной форме по следующим основаниям:

заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже;

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть участникам внесенные задатки.

6. Порядок внесения и возврата задатка

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением в части заключения договора, а также в обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных договором купли-продажи.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель:	
Наименование:	ЗАО «Сбербанк-АСТ»
ИНН:	7707308480
КПП:	770701001
Расчетный счет:	40702810300020038047
Банк получателя:	
Наименование банка:	ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	30101810400000000225

В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается. Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого претендента на ЭП. Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

Оператор ЭП программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете Претендента на ЭП) либо в 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участков аукциона.

Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения претендентов участниками торгов Организатору торгов направляется информация о не поступлении Оператору задатка от такого Претендента.

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента (Участника) на Универсальной торговой платформе – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый РАБОЧИЙ день по факту поступления средств по банковским выпискам (т.е. банковский день и рабочий день). В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора, направив обращение на адрес электронной почты property@sberbank-ast.ru с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток,

перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли - продажи.

7. Условия допуска к участию в открытом аукционе

Определение участников аукциона состоится: 13.02.2024 в 10.00 по московскому времени.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

8. Порядок проведения открытого аукциона

Процедура проводится в соответствии с Регламентом организатора www.sberbank-ast.ru.

Торговая сессия проводится путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления

последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену в ходе проведения аукциона.

Аукцион, на участие в котором не было подано заявок, либо участие в котором принял только один участник, либо ни один из претендентов не признан участником, признается несостоявшимся.

9. Подведение итогов открытого аукциона

По итогам проведения аукциона и в день проведения аукциона составляется протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, местоположение (адрес), кадастровый номер земельного участка, о местоположении, о границах, об обременении земельного участка, об ограничениях его использования, о разрешенном использовании земельного участка, о параметрах и технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, о начальном размере цены предмета

аукциона, последнем предложении о цене предмета аукциона, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица или индивидуального предпринимателя) победителя аукциона. Протокол подписывается всеми присутствующими членами комиссии и организатором торгов в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником цена устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В случае, если аукцион был признан несостоявшимся, либо если не был заключен договор купли-продажи земельного участка с единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете аукциона, с условиями договора купли-продажи земельного участка в администрации Белохолуницкого муниципального района, каб. 303, по тел. (83364) 4-15-53 или на сайте www.torgi.gov.ru.

Приложение № 1

к аукционной документации

БЛАНК ОРГАНИЗАЦИИ
(для юридических лиц)

Главе Белохолуницкого городского
поселения

В.В. Герасимову

613200, Кировская обл., г. Белая Холуница,
ул. Глазырина, 6

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора купли-продажи земельного участка

«___» _____ 2024 г.

Наименование заявителя: _____

(полное наименование юридического лица, ФИО физического лица, подавшего заявку)

Для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____,
выдан _____

«___» _____ Г.

Адрес (место жительства): _____

ИНН _____ Тел.: _____ E-mail: _____

Для юридических лиц:

В лице _____,

действующего на основании _____

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес (с индексом): _____

ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____

Тел./факс: _____ E-mail: _____

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, нижеподписавшийся, изъявляю (-ем) желание приобрести земельный участок:

Кадастровый номер: _____.

Местоположение: _____.

Площадь: _____ кв.м.

Категория земель: _____.

Разрешенное использование: _____

2. Настоящей заявкой выражаю (-ем) намерение принять участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка на условиях, установленных организатором аукциона.

Банковские реквизиты счета для возврата задатка:

Наименование банка _____

Расчетный счет № _____

Корреспондентский счет № _____

БИК _____.

Заявитель
(должность для
юридического лица)

_____/_____
(подпись заявителя) (ФИО)

(дата)

Подтверждаю, что ознакомлен(-а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных разъяснены. Даю свое согласие на обработку персональных данных.

_____/_____
(подпись заявителя) (ФИО)

(дата)

Приложение № 2

к аукционной документации

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

Настоящим, _____ подтверждает, что
(ФИО физического лица/наименование юридического лица)

для участия в электронном аукционе по продаже _____
направляются ниже перечисленные документы:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1	2	3

*указываются документы, прилагаемые к заявке согласно требованиям, установленным в информационном сообщении

Подпись заявителя _____

Приложение № 3

к аукционной документации

**ДОГОВОР № _____
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Белая Холуница

« _____ » _____ 2024 г.

Администрация Белохолуницкого городского поселения Белохолуницкого района Кировской области, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице главы Белохолуницкого городского поселения **Герасимова Владимира Владимировича**, действующего на основании Устава Белохолуницкого городского поселения, с одной стороны, и _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, на основании постановления администрации Белохолуницкого городского поселения № _____ от _____, протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка в собственность от _____ № _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора незастроенный земельный участок, именуемый в дальнейшем «Земельный участок»,

1.1.1. Адрес (описание местоположения): _____.

1.1.2. Кадастровый номер: _____.

1.1.3. Площадь – _____ кв. метров.

1.1.4. Категория земель – _____.

1.1.5. Разрешенное использование – _____.

1.2. Границы земельного участка представлены в кадастровом паспорте земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) от _____ № _____ на _____ (_____) листах.

1.3. Передача земельного участка от Продавца к Покупателю оформляется актом приема-передачи.

1.4. Земельный участок правами третьих лиц на момент продажи не обременен.

1.5. Земельный участок имеет следующие ограничения в использовании: _____.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Стоимость Земельного участка составляет _____.

2.2. Сумма _____, перечисленная в качестве задатка для участия в торгах, зачисляется в счет оплаты приобретаемого земельного участка.

2.3. Оставшаяся сумму _____ подлежит оплате Покупателем путем перечисления на расчетный счет Продавцу в течение 10 (десяти) календарных дней с момента заключения настоящего договора по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Кировской области (администрация Белохолуницкого городского поселения), ИНН 4303004900, КПП 430301001, ОКТМО 33605101. на р/с

40101810222020011001, код _____, Банк получателя: Отделение Киров, БИК 043304001.

2.4. Покупатель вправе перечислить денежные средства за земельный участок досрочно.

2.5. Датой оплаты цены Земельного участка считается дата поступления денежных средств в размере и порядке, указанных в настоящем договоре.

3. Обязанности сторон.

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Продать по настоящему договору земельный участок, указанный в п.1.1. настоящего договора свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых, в момент заключения договора Продавец не мог не знать, а также предоставить Покупателю полную информацию об обременениях и ограничениях земельного участка в соответствии с разрешенным использованием.

3.1.2. Принять оплату стоимости земельного участка в размере и в сроки, установленные договором.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Своевременно, не позднее срока, указанного в п. 2.1. настоящего договора произвести оплату стоимости земельного участка в порядке, установленном настоящим договором;

3.2.2. Использовать земельный участок строго в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием;

3.2.3. Проводить мероприятия по охране земель, выполнять обязанности собственников земельных участков в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Кировской области;

3.2.4. Обеспечивать безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходных и автомобильных дорог, объектов инженерной инфраструктуры), которые существовали на участке на момент его продажи, возможность размещения на участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на участок соответствующих служб для обслуживания, реконструкции, ремонта объектов инфраструктуры;

3.2.5. Представлять информацию о состоянии земель и создавать необходимые условия для обеспечения прохода на участок представителей соответствующих органов государственного управления, а также иных муниципальных и федеральных служб для контроля надлежащего выполнения условий договора;

3.2.6. Осмотреть земельный участок в натуре, ознакомиться с его подземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принять на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие действующему законодательству Российской Федерации.

3.3. Обязательство Продавца о передаче земельного участка Покупателю считается исполненным после подписания сторонами Акта приема-передачи.

4. Возникновение права собственности.

4.1. Право собственности на земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

4.2. Переход права собственности на земельный участок от Продавца к Покупателю оформляется после полной уплаты Покупателем стоимости земельного участка в соответствии с разделом 2 настоящего договора.

4.3. Действия по регистрации права собственности на земельный участок осуществляет Покупатель в срок не позднее месяца со дня подписания договора.

4.4. Расходы по регистрации права собственности на земельный участок несет Покупатель.

5. Ответственность Сторон.

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. Покупатель за просрочку платежа, указанную в разделе 2 настоящего договора, уплачивает продавцу пеню согласно ст. 395 Гражданского кодекса РФ, как не исполнение денежного обязательства.

5.3. Просрочка платежа свыше 20 календарных дней по истечении срока, указанного в пункте 2 настоящего договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате земельного участка.

Продавец принимает данный отказ Покупателя от исполнения им своих обязательств по настоящему договору и направляет ему об этом письменное сообщение, с даты отправления которого настоящий договор считается неисполненным. Имущество не подлежит отчуждению из собственности Российской Федерации, и обязательства Продавца по передаче имущества в собственность Покупателю прекращаются. Договор в соответствии с пунктом 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации считается расторгнутым по соглашению сторон. Расторжение договора не освобождает Покупателя от Уплаты вышеуказанной неустойки.

5.4. В случае расторжения настоящего Договора в связи с неуплатой цены Земельного участка в соответствии с условиями раздела 2 настоящего Договора задаток возврату Покупателю не подлежит.

6. Прочие условия.

6.1. Оплаченная квитанция (платежное поручение), подтверждающая выкуп земельного участка, и договор купли-продажи являются основанием для регистрации в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке права собственности на землю.

6.2. Изменение указанного в пункте 1.1.5 настоящего договора разрешенного использования земель допускается в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами и зарегистрированы в установленном законом порядке.

6.4. Договор составлен на трех страницах в двух экземплярах на русском языке. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

6.5. Неотъемлемой частью договора являются следующие приложения № 1 Акт приема-передачи земельного участка (1 лист).

6.6. Уточнение площади земельного участка, изменение состава земельных угодий, их качественных характеристик и нормативной цены земли не подразумевает расторжение настоящего договора.

6.7. Выдача настоящего договора регистрируется Продавцом в соответствующем реестре.

7. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Продавец:

Администрация муниципального образования Белохолуницкое городское поселение Белохолуницкого района Кировской области

613200, Кировская область, Белохолуницкий район, г. Белая Холуница, ул. Глазырина, д.6

ИНН 4303004900 КПП 430301001

Тел./факс (8 83364) 4-14-61

Покупатель:

8. Подписи Сторон.
Покупатель:

Продавец:

Глава Белохолуницкого
городского поселения

М.П.

Приложение № 1
к договору купли-продажи
земельного участка
№ _____

А К Т
приема – передачи земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, *Администрация Белохолуницкого городского поселения Белохолуницкого муниципального района Кировской области*, именуемая в дальнейшем **Продавец**, в лице главы Белохолуницкого городского поселения Герасимова Владимира Владимировича, действующего на основании Устава муниципального образования Белохолуницкое городское поселение Белохолуницкого района Кировской области, и гражданин Российской Федерации _____, именуемый в дальнейшем **Покупатель**, удостоверяем настоящим актом надлежащее исполнение обязанности **Продавца** по передаче **Покупателю** земельного участка, определенного в п. 1.1 настоящего договора.

Передается земельный участок

Адрес (описание местоположения): _____.

Кадастровый номер: _____.

Площадь – _____ кв. метров.

Категория земель – _____.

Разрешенное использование – _____.

Характеристика земельного участка, его местоположение соответствуют условиям договора и кадастровому паспорту земельного участка.

Земельный участок пригоден _____

не имеет недостатков, препятствующих владению и использованию.

Замечания **Покупателя** - _____.

Земельный участок передан « _____ » _____ 2024 года в месте его нахождения.

Земельный участок сдал _____ / _____

м.п.

Земельный участок принял _____ / _____
