



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
БЕЛОХОЛУНИЦКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.09.2024

№ 495-П

г. Белая Холуница

**О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Белохолуницкое городское поселение Белохолуницкого района Кировской области, утвержденным решением Белохолуницкой городской Думы от 06.08.2009 № 152, администрация Белохолуницкого городского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Провести 17.10.2024 в 10:00 открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.
2. Утвердить аукционную документацию о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка согласно приложению.
3. Заключить договор аренды земельного участка с победителем открытого аукциона.
4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава Белохолуницкого  
городского поселения **В.В. Герасимов**



Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации  
Белохолуницкого городского  
поселения  
от 12.09.2024 № 495-П

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
**для проведения открытого аукциона на право заключения договора**  
**аренды земельного участка, расположенного на территории**  
**Белохолуницкого городского поселения, Белохолуницкого района**  
**Кировской области**

## Оглавление

1. Законодательное регулирование
  2. Общая информация о проведении открытого аукциона
  3. Сведения о предмете аукциона
  4. Порядок осмотра земельного участка
  5. Требования к заявке на участие в аукционе
  6. Порядок внесения и возврата задатка
  7. Условия допуска к участию в открытом аукционе
  8. Порядок проведения открытого аукциона
  9. Подведение итогов открытого аукциона
- Приложение № 1. Форма заявки на участие в аукционе
- Приложение № 2. Проект договора аренды земельного участка

## **1. Законодательное регулирование**

Настоящая документация об аукционе подготовлена в соответствии с порядком организации и проведении торгов права на заключение договоров аренды таких земельных участков, определенном статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

## **2. Общая информация о проведении открытого аукциона**

Организатор открытого аукциона: администрация Белохолуницкого городского поселения.

Адрес организатора открытого аукциона:

613200, Кировская область, г. Белая Холуница, ул. Глазырина, дом. 6;  
телефон: (83364) 4-14-61;

Адрес электронной почты: [bh\\_gorod@mail.ru](mailto:bh_gorod@mail.ru).

Контактное лицо по разъяснению положений аукционной документации:  
Комкина Елена Валерьевна, каб.303, телефон 8(83364) 4-15-53.

Форма торгов: открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложения о цене.

Размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление аукционной документации: предоставление аукционной документации осуществляется без взимания платы.

Аукционная документация размещена на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - официальный сайт), а также на официальном сайте Белохолуницкого городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с электронным адресом <https://beloxolunickoe-r43.gosweb.gosuslugi.ru>.

Место, дата и время начала и окончания срока подачи и регистрации заявок на участие в открытом аукционе:

начало приема заявок – 13 сентября 2024 года, 09 час.00 мин. на электронной площадке – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ»,

окончание приема и регистрации заявок: 12 октября 2024 года (включительно) на электронной площадке – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ».

Место и дата рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе: рассмотрение заявок состоится 15 октября 2024 года, в 10 часов 00 мин., на электронной площадке – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ».

Место и дата проведения аукциона: 17 октября 2024 года с 10 часов 00 мин. на электронной площадке – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» (далее – ЭП), размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»)

Предмет открытого аукциона: продажа права аренды земельного участка, расположенного на территории Белохолуницкого городского поселения в соответствии с требованиями, указанными в аукционной документации и соответствующих законодательству Российской Федерации Кировской области.

### **3. Сведения о предмете открытого аукциона**

#### **ЛОТ № 1**

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 43:03:460702:440.

Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Кировская область, Белохолуницкий район, городское поселение Белохолуницкое.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

Площадь: 82 322 кв. метра.

Начальная цена продажи права аренды земельного участка: 10 866 (десять тысяч восемьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек (НДС нет). Цена установлена в соответствии с расчетом начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 12.09.2024.

Задаток 20% - 2 173 (две тысячи сто семьдесят три) рубля 20 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») 3% - 325 (триста двадцать пять) рублей 98 копейки.

Срок аренды –10 лет.

Ограничения и обременения права на земельный участок: земельный участок площадью 1 112 кв. метров - ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 24.02.2014 № 1779049 выдан: Открытое акционерное общество Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья; о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; о некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации; договор подряда на выполнение работ по землеустройству с ОАО МРСК Центра и Приволжья от 30.01.2014 № 7016/14-0046 выдан: ОАО МРСК Центра и Приволжья; доверенность от 30.12.2013 № 19-03/20 выдан: Открытое акционерное общество Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья; справка о балансовой принадлежности объектов недвижимости от 11.07.2014 № Б№ выдан: Филиал Кировэнерго ОАО МРСК Центра и Приволжья; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 02.12.2014 № 22-32/121 выдан: Западно-Уральское Управление Ростехнадзора; Землеустроительное дело от 04.12.2014 № 1 выдан: ЗАО Профессиональный центр оценки и экспертиз; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных

Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009; Реестровый номер границы: 43:03-6.43; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: охранный зона объекта электросетевого хозяйства-воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ фидер №14 от ПС Белая Холуница (Кировская область, Белохолуницкий район); Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций; Номер: Б№.

Земельный участок сформирован в соответствии с законодательством Российской Федерации, границы установлены.

#### **4. Порядок осмотра земельного участка на местности**

Осмотр земельного участка производится в любое время самостоятельно.

#### **5. Требования к заявке на участие в открытом аукционе**

Для участия в аукционе необходимо зарегистрироваться на электронной площадке универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» и внести задаток в соответствии с настоящей аукционной документацией и Регламентом.

Подача заявки осуществляется путем заполнения формы, размещенной на электронной площадке, одновременно приложив подписанный электронной подписью комплект документов.

Заявка должна содержать следующие сведения:

для физического лица/ для индивидуального предпринимателя:

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства (по паспорту), почтовый адрес для направления корреспонденции, номер контактного телефона заявителя, ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя);

для юридического лица:

наименование, адрес местонахождения, почтовый адрес для направления корреспонденции, номер контактного телефона заявителя, номер ИНН, КПП, ОГРН.

Документы (сканированные копии):

для юридического лица:

документ, подтверждающий полномочия руководителя (приказ или решение о назначении руководителя);

документы, подтверждающие внесение задатка;

доверенность, подтверждающая полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

для индивидуальных предпринимателей:

копия документа, удостоверяющего личность;

документы, подтверждающие внесение задатка;

доверенность, подтверждающая полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом), нотариально удостоверенная (если индивидуальный предприниматель действует как физическое лицо).

для физического лица:

копия документа, удостоверяющего личность;

документы, подтверждающие внесение задатка;

нотариально удостоверенная доверенность, подтверждающая полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом).

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

В случае, если от имени заявителя действует уполномоченное лицо, задаток подлежит перечислению от лица, подающего заявку. Задаток от третьего лица не принимается.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от Претендентов Оператор ЭП обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор ЭП сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведение аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент не допускается к участию в аукционе в электронной форме по следующим основаниям:

заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже;

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть участникам внесенные задатки.

## **6. Порядок внесения и возврата задатка**

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением в части заключения договора, а также в обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных договором.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

<b>Получатель</b>	
Наименование:	ЗАО "Сбербанк-АСТ"
ИНН:	7707308480
КПП:	770701001
Расчетный счет:	40702810300020038047
<b>Банк получателя:</b>	
Наименование банка:	ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	30101810400000000225

В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается. Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, не зачисляются на счет

такого претендента на ЭП. Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

Оператор ЭП программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете Претендента на ЭП) либо в 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участков аукциона.

Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения претендентов участниками торгов Организатору торгов направляется информация о не поступлении Оператору задатка от такого Претендента.

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента (Участника) на Универсальной торговой платформе – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый РАБОЧИЙ день по факту поступления средств по банковским выпискам (т.е. банковский день и рабочий день). В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора, направив обращение на адрес электронной почты [property@sberbank-ast.ru](mailto:property@sberbank-ast.ru) с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка результаты продажи аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по арендной плате за землю.

#### **7. Условия допуска к участию в открытом аукционе**

Определение участников аукциона состоится: 15.10.2024 в 10.00 по московскому времени.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)., <https://beloxolunickoe-r43.gosweb.gosuslugi.ru>

#### **8. Порядок проведения открытого аукциона**

Процедура проводится в соответствии с Регламентом организатора [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru).

Торговая сессия проводится путем последовательного повышения участниками начальной цены на право заключения договора аренды на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

В течение десяти минут со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о покупке права на заключение договора аренды по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

поступило предложение о начальной цене торгов, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

В этом случае временем окончания представления предложений о цене является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену в ходе проведения аукциона.

Аукцион, на участие в котором не было подано заявок, либо ни один из претендентов не признан участником, признается несостоявшимся.

## **9. Подведение итогов открытого аукциона**

По итогам проведения аукциона и в день проведения аукциона составляется протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, местоположение (адрес), кадастровый номер земельного участка, о местоположении, о границах, об обременении земельного участка, об ограничениях его использования, о разрешенном использовании земельного участка, о параметрах и технических условиях подключения к сетям

инженерно-технического обеспечения, о начальном размере цены предмета аукциона, последнем предложении о цене предмета аукциона, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица или индивидуального предпринимателя) победителя аукциона. Протокол подписывается всеми присутствующими членами комиссии и организатором торгов в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником цена устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В случае, если аукцион был признан несостоявшимся, либо если не был заключен договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете аукциона, с условиями договора аренды земельного участка в администрации Белохолуницкого городского поселения, каб. 303, по тел. (83364) 4-15-53 или на сайте <https://beloxolunickoe-r43.gosweb.gosuslugi.ru>.

---

## Приложение № 1

## к аукционной документации

БЛАНК ОРГАНИЗАЦИИ  
(для юридических лиц)

Главе Белохолуницкого городского поселения

613200, Кировская обл., г. Белая Холуница,  
ул. Глазырина, 6

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**  
на право заключения договора аренды земельного участка

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

Наименование заявителя: \_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, ФИО физического лица, подавшего заявку)

Для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
выдан \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Адрес (место жительства): \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ Тел.: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

Для юридических лиц:

В лице \_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес (с индексом): \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_

Тел./факс: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, нижеподписавшийся, изъявляю (-ем) желание приобрести во временное пользование земельный участок:

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_.

Местоположение: \_\_\_\_\_.

Площадь: \_\_\_\_\_ кв.м.

Категория земель: \_\_\_\_\_.

Разрешенное использование: \_\_\_\_\_

2. Настоящей заявкой выражаю (-ем) намерение принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка на условиях, установленных организатором аукциона.

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

\_\_\_\_\_

## Приложение № 2

к аукционной документации

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Белая Холуница

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

Администрация Белохолуницкого городского поселения, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Белохолуницкого городского поселения \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Белохолуницкого городского поселения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ (для юридических лиц), с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации и на основании постановления администрации Белохолуницкого городского поселения от \_\_\_\_\_ 2024 № \_\_\_\_\_ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_.2024 № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель передает за плату во временное пользование, а Арендатор принимает земельный участок и оплачивает ежегодную арендную плату на условиях настоящего Договора.

1.2. Характеристики земельного участка:

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_.

Местоположение: \_\_\_\_\_.

Площадь: \_\_\_\_\_ кв.м.

Категория земель: \_\_\_\_\_.

Разрешенное использование: \_\_\_\_\_.

1.3. Срок аренды: \_\_\_\_\_ лет.

1.4. Границы земельного участка представлены в кадастровом паспорте земельного участка от \_\_\_\_\_.20\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

1.5. Передача земельного участка от Арендодателя к Арендатору оформляется актом приема-передачи.

1.6. Земельный участок правами третьих лиц на момент заключения Договора не обременен.

1.7. Земельный участок имеет следующие ограничения в использовании:

\_\_\_\_\_.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Сумма \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, перечисленная в качестве задатка для участия в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

2.3. Арендная плата, указанная в п. 2.1 настоящего Договора, вносится ежеквартально равными долями в сроки до 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 декабря текущего года на расчетный счет Арендодателя по следующим банковским реквизитам: Отделение Киров Банка России//УФК по Кировской области г. Киров, БИК 013304182, ЕКС 40102810345370000033, получатель: УФК по Кировской области (администрация Белохолуницкого городского поселения ) ИНН 4303004900, КПП 430301001, Расчетный счет № 03100643000000014000, ОКТМО 33605101, л/счет 04403005570, КБК 98011105013130000120.

2.4. Арендатор вправе перечислить арендную плату за текущий год досрочно.

2.5. Арендатор считается надлежащим образом исполнившим свою обязанность по внесению арендной платы с момента поступления денежных средств на соответствующий счет Арендодателя.

2.6. Арендная плата исчисляется и вносится с момента подписания Сторонами акта приема – передачи земельного участка. Не использование земельного участка Арендатором не является основанием освобождения его от внесения арендной платы.

### **3. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

3.1. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта приема-передачи земельного участка.

3.2. Арендодатель гарантирует, что земельный участок на момент заключения настоящего Договора не состоит в споре, залоге, не находится под арестом (запрещением), свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Арендодатель вправе:

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым использованием и охраной земель Арендатором.

4.1.2. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае:

4.1.2.1. Использования земельного участка Арендатором не по целевому назначению.

4.1.2.2. Неуплаты арендной платы в сроки, установленные настоящим Договором, более двух раз подряд.

4.1.2.3. Неиспользования земельного участка в течение года с момента его предоставления.

4.1.2.4. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в п. 1.2 настоящего Договора, по акту приема - передачи.

4.3. Арендатор вправе:

4.3.1. Использовать земельный участок только в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Эффективно использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением, разрешенным использованием и способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

4.4.2. Принять по акту приема – передачи, указанный в п. 1.2 настоящего Договора, земельный участок.

4.4.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке, в соответствии с действующим законодательством. При их порче или

уничтожении Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством и возмещает затраты на их восстановление.

4.4.4. Не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.5. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно – гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

4.4.6. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4.4.7. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.8. Соблюдать специально установленный режим использования земель.

4.4.9. Не нарушать права других землепользователей.

4.4.10. Производить необходимые согласования с соответствующими службами в случаях строительства на арендованном земельном участке.

4.4.11. Возмещать Арендодателю в полном объеме убытки, включая упущенную выгоду, возникшие по вине Арендатора.

4.4.12. Обеспечивать Арендодателю, органам государственного и муниципального контроля свободный доступ на участок.

4.4.13. В случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направлять Арендодателю письменное уведомление об этом.

4.4.14. Выплачивать арендную плату в размере и сроки, определенные настоящим Договором.

4.4.15. После окончания срока аренды или в случае досрочного расторжения Договора Арендатор обязуется передать земельный участок Арендодателю по акту приема – передачи земельного участка в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего использования.

4.4.16. Не позднее 30 (тридцати) календарных дней после заключения настоящего Договора за свой счет произвести его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Арендодатель не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Арендатором или иными органами и организациями, в том числе сведений, вошедших в настоящий Договор.

5.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

Уплата пени не освобождает Арендатора от исполнения обязательств по Договору.

## **6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА, УРЕГУЛИРОВАНИЕ РАЗНОГЛАСИЙ**

6.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязанностей либо до его расторжения.

6.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе выполнения Сторонами условий настоящего Договора, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия, разногласия разрешаются в судебном порядке.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон, в судебном порядке по требованию одной из Сторон.

6.4. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

7.2. Приложением к Договору является акт приема-передачи земельного участка.

## 8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Арендодатель:**

*Администрация муниципального образования Белохолуницкое городское поселение  
Белохолуницкого района Кировской области*

613200, Кировская область, Белохолуницкий район, г. Белая Холуница, ул. Глазырина, д.6

ИНН 4303004900 КПП 430301001

Тел./факс (8 83364) 4-14-61

**Арендатор:**

**Подписи Сторон.**

**Глава Белохолуницкого  
городского поселения**

**Арендатор**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

М.П.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Приложение к договору аренды  
земельного участка  
№ \_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

### АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

земельного участка

г. Белая Холуница

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

Администрация Белохолуницкого городского поселения, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Белохолуницкого городского поселения \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Белохолуницкого городского поселения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ (для юридических лиц), с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», составили настоящий акт приема-передачи земельного участка (далее - Акт) о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок:

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_.

Местоположение: \_\_\_\_\_.

Площадь: \_\_\_\_\_ кв.м.

Категория земель: \_\_\_\_\_.

Разрешенное использование: \_\_\_\_\_.

2. Арендатор осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования земель и не имеет претензий.

3. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Глава Белохолуницкого  
городского поселения

Арендатор

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

М.П

\_\_\_\_\_