



**Белохолуницкая городская Дума  
Белохолуницкого района Кировской области  
Четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

06.04.2021

№ 210

г. Белая Холуница

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования Белохолуницкое городское поселение  
Белохолуницкого района Кировской области, утвержденные решением  
Белохолуницкой городской Думы от 06.03.2017 № 268**

В соответствии со статьями 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь законом Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области», заключением межведомственной комиссии по землепользованию и застройке Белохолуницкого городского поселения, протокола о результатах публичных слушаний от 01.04.2021, администрация Белохолуницкого городского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Белохолуницкое городское поселение Белохолуницкого района Кировской области, утвержденные решением Белохолуницкой городской Думы от 06.03.2017 № 268, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Глава Белохолуницкого городского поселения **С.А. Кашин**



**Внесение изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования Белохолуницкое городское поселение  
Белохолуницкого района Кировской области, утвержденных Решением  
Белохолуницкой городской Думы от 06.03.2017 № 268, в редакции  
решения от 02.03.2018 № 35.**

Внести в текстовую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования Белохолуницкое городское поселение Белохолуницкого района Кировской области следующие изменения:

1. Пункт 9.5 Зоны сельскохозяйственного использования (СХ - 1 – зона сельскохозяйственных угодий) условно разрешенные виды использования дополнить текстом следующим содержанием:

Условно разрешенные виды использования		
Виды разрешенного использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
2. Скотоводство (код 1.8)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала).	<p><b>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная площадь земельных участков – 1000 м.кв.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 20000 кв.м..</li> <li>- минимальный размер земельного участка - 100 метров.</li> </ul> <p><b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц - 3 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов - 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка - 3 м.</li> <li>- от границ соседнего участка - 1 м.;</li> </ul> <p><b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 6м;</b></p> <p><b>Максимальный процент застройки</b></p>

		<p>границах земельного участка – 20%.</p> <p>Иные показатели:          Расстояние от границ земельного участка до лесного массива должно быть не менее 15 м.</p>
3. Рыболовство (код 1.13)	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыболовства (аквакультуры), размещением зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыболовства (аквакультуры).</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная площадь земельных участков – 10 кв. м,</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м,</li> <li>- минимальный размер земельного участка – 100 м.</li> </ul> <p><b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 3 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м,</li> <li>- от границ соседнего участка – 1 м.</li> </ul> <p><b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м.</b></p> <p><b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%.</b></p> <p>Иные показатели:          Расстояние от границ земельного участка до лесного массива должно быть не менее 15 м.</p>