



**Белохолуницкая городская Дума
Белохолуницкого района Кировской области
Третьего созыва**

РЕШЕНИЕ

13.11.2015

№ 174

г. Белая Холуница

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в муниципальном образовании Белохолуницкое городское поселение Белохолуницкого района Кировской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, заключения межведомственной комиссии о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки от 05.10.2015, Белохолуницкая городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки в Белохолуницком городском поселении (далее – Правила):

1.1. В статье 27 Правил:

1.1.1. В блоке «Ж-1 – зона индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки усадебного типа» раздел «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в новой редакции следующего содержания:

«Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Минимальная площадь земельного участка:

для индивидуальных жилых домов – 600 кв. м (включая площадь застройки);

для блокированных жилых домов – 250 кв. м (включая площадь застройки);

для многоквартирных отдельно стоящих или секционных жилых домов (из расчета на 1 квартиру) – 75 кв. м (включая площадь застройки).

Индивидуальный жилой дом и блокированный жилой дом должны располагаться с отступом от красной линии не менее чем на 3 м;

Многоквартирный жилой дом с квартирами на первом этаже следует располагать с отступом от красной линии жилых улиц и проездов не менее 3 м;

Главные фасады блокированных жилых домов, имеющих общую стену с соседним домом должны располагаться строго по одной линии застройки;

До границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от индивидуального жилого дома, блокированного жилого дома (за исключением блокированных жилых домов, имеющих общую (общие) стену) – 3 м; от постройки для содержания скота и птицы – 4 м; от других построек (бани, гаража и др.) – 1 м; от стволов высокорослых деревьев – 4 м; средне рослых – 2 м; от кустарника – 1 м;

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается;

Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома, хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м при соблюдении противопожарных требований.

Любые конструкции зданий, строений, сооружений независимо от этажной принадлежности, а также независимо от расположения по высоте не должны выступать за красные линии улиц, красные линии проездов, границы земельного участка.

При возведении на земельном участке построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего земельного участка, скат крыши следует ориентировать таким образом, чтобы сток атмосферных осадков не попадал на соседний участок.

Высота зданий, строений, сооружений (не распространяется на сооружения связи):

для всех основных строений количество этажей – не более 3 м;

высота для всех основных строений от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 9 м; до конька скатной кровли – не более 10 м;

для отдельно стоящего гаража высота от уровня земли: до верхней точки кровли – не более 4,5 м.

Требования к ограждению земельных участков:

строить, возводить, сооружать, устанавливать заборы, ограждения и другие подобные конструкции за границами земельного участка запрещается;

ограждение со стороны улиц рекомендуется выполнять прозрачным (решетчатым, сетчатым, не глухим);

обустраивать глухие ограждения допускается только с тех сторон земельного участка, которые не будут граничить с другими участками;

высота ограждения должна быть не более 2 м;

при ограждении внутренних границ земельных участков допускается устройство ограждений из живой изгороди, стальной сетки, гладкой проволоки или решетчатый не глухой забор.

Коэффициент застройки (максимальный процент застройки) земельного участка:

для индивидуальных жилых домов - не более 0,5 (50 %);

для блокированных жилых домов - не более 0,3 (30 %);

для многоквартирных жилых домов – не более 0,4 (40 %).

Коэффициент плотности застройки:

для индивидуальных жилых домов - не более 1;

для блокированных жилых домов - не более 0,6;

для многоквартирных жилых домов – не более 1,2.

Примечание:

1) коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка.

2) коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади земельного участка.

3) при подсчете коэффициента плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли над ним используется под озеленение, организацию автостоянок и другие виды благоустройства.»;

1.1.2. В блоке «Ж-2 – зона жилой застройки коттеджного типа» раздел «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в новой редакции следующего содержания:

«Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

□ Минимальная площадь земельного участка:

для многоквартирных (индивидуальных) жилых домов: 300 кв. м (включая площадь застройки);

для блокированных жилых домов (из расчета на 1 блокированный жилой дом): 100 кв. 2 (включая площадь застройки).

Одноквартирный (индивидуальный) жилой дом и блокированный жилой дом должны располагаться с отступом от красной линии улиц не менее чем на 5 м; от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. Расстояние от отдельно стоящего гаража до красной линии улицы или проезда должно быть не менее 5 м.

Главные фасады блокированных жилых домов, имеющих общую стену с соседним домом должны располагаться строго по одной линии застройки.

До границы соседнего участка расстояние должно быть не менее: от одноквартирного (индивидуального) жилого дома и блокированного жилого дома (за исключением блокированных жилых домов, имеющих общую (общие) стену) – 3 м; от отдельно стоящего гаража – 1 м; от стволов высокорослых деревьев – 4 м; средне рослых – 2 м; от кустарника – 1 м.

Любые конструкции зданий, строений, сооружений независимо от этажной принадлежности, а также независимо от расположения по высоте не должны выступать за красные линии улиц, красные линии проездов, границы земельного участка.

При возведении на земельном участке построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего земельного участка, скат крыши следует ориентировать таким образом, чтобы сток атмосферных осадков не попадал на соседний участок.

Высота зданий (не распространяется на сооружения связи):

для всех основных строений количество надземных этажей – не более двух, высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 9 м; до конька скатной кровли – не более 10 м;

для отдельно стоящего гаража высота от уровня земли до верхней точки кровли – не более 4,5 м.

Требования к ограждению земельных участков:

строить, возводить, сооружать, устанавливать заборы, ограждения и другие подобные конструкции за границами земельного участка запрещается;

ограждение со стороны улиц рекомендуется выполнять прозрачным (решетчатым, сетчатым, не глухим);

обустраивать глухие ограждения допускается только с тех сторон земельного участка, которые не будут граничить с другими участками;

высота ограждения должна быть не более 2 м;

при ограждении внутренних границ земельных участков допускается устройство ограждений из живой изгороди, стальной сетки, гладкой проволоки или решетчатый не глухой забор.

Коэффициент застройки (максимальный процент застройки) земельного участка:

для многоквартирных (индивидуальных) жилых домов – не более 0,5 (50 %);

для блокированных жилых домов – не более 0,3 (30 %).

Коэффициент плотности застройки:

для индивидуальных жилых домов – не более 1;

для блокированных жилых домов – не более 0,6.

Примечание:

1) коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка.

2) коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади земельного участка.

3) при подсчете коэффициента плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли над ним используется под озеленение, организацию автостоянок и другие виды благоустройства.»;

1.1.3. В блоке «Ж-3 – зона многоквартирных жилых домов высотой 2-3 этажа (отдельно стоящих или секционных)» раздел «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в новой редакции следующего содержания:

«Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Минимальная площадь земельного участка:

для отдельно стоящих многоквартирных жилых домов (из расчета на 1 квартиру) – 75 кв. м;

для индивидуальных жилых домов – 400 кв. м (включая площадь застройки);

для блокированных жилых домов (из расчета на 1 блокированный жилой дом) – 100 кв. м включая площадь застройки, 30 кв. м без застройки.

Индивидуальный жилой дом и блокированный жилой дом должны располагаться с отступом от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. Расстояние от отдельно стоящего гаража до красной линии улицы или проезда должно быть не менее 5 м.

Многоквартирный жилой дом с квартирами на первом этаже следует располагать с отступом от красной линии жилых улиц и проездов не менее 3 м.

Главные фасады блокированных жилых домов, имеющих общую стену с соседним домом должны располагаться строго по одной линии застройки.

До границы соседнего участка расстояние должно быть не менее: от многоквартирного индивидуального жилого дома и блокированного жилого дома (за исключением блокированных жилых домов, имеющих общую (общие) стену) – 3 м; от отдельно стоящего гаража – 1 м; от стволов высокорослых деревьев – 4 м; средне рослых – 2 м; от кустарника – 1 м.

При возведении на земельном участке построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего земельного участка, скат крыши следует ориентировать таким образом, чтобы сток атмосферных осадков не попадал на соседний участок.

Любые конструкции зданий, строений, сооружений независимо от этажной принадлежности, а также независимо от расположения по высоте не должны выступать за красные линии улиц, красные линии проездов, границы земельного участка.

Объекты капитального строительства, перечисленные в основных и условно-разрешенных видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (за исключением объектов жилищного строительства), должны располагаться с отступом от границ земельного участка не менее 1 м.

Предприятия обслуживания, перечисленные в основных и условно-разрешенных видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства могут размещаться в первых этажах многоквартирных жилых домов или пристраиваться к ним при условии, что входы располагаются со стороны улицы.

Высота зданий (не распространяется на сооружения связи):

для всех основных строений количество надземных этажей – не более 3 м, высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 12 м; до конька скатной кровли – не более 12 м;

для отдельно стоящего гаража высота от уровня земли до верхней точки кровли – не более 4,5 м. Высота гаражных боксов в линии гаражей должна быть одинаковой.

Коэффициент застройки (максимальный процент застройки) земельного участка:

для индивидуальных жилых домов – не более 0,5 (50 %);

для блокированных жилых домов – не более 0,3 (30 %);

для многоквартирных жилых домов – не более 0,4 (40 %);

для объектов капитального строительства перечисленных в основных и условно-разрешенных видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (за исключением объектов жилищного строительства) – не более 0,8 (80%).

Коэффициент плотности застройки:

для индивидуальных жилых домов – не более 1;

для блокированных жилых домов – не более 0,6;

для многоквартирных жилых домов – не более 1,2.

для объектов капитального строительства перечисленных в основных и условно-разрешенных видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (за исключением объектов жилищного строительства) – не более 2,4.

Примечание:

1) коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка.

2) коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади земельного участка.

3) при подсчете коэффициента плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли над ним используется под озеленение, организацию автостоянок и другие виды благоустройства.»;

1.1.4. В блоке «Ж-4 –зона многоквартирных жилых домов высотой 4 и 5 этажей» раздел «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в новой редакции следующего содержания:

«Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Минимальная площадь земельного участка:

для отдельно стоящих многоквартирных жилых домов (из расчета на 1 квартиру) – 75 кв. м;

для гаражей боксового типа (из расчета на одно машино-место с учетом минимально допустимых зазоров безопасности и условий маневрирования) – 30 кв. м;

для наземных стоянок (из расчета на одно машино-место с учетом минимально допустимых зазоров безопасности и условий маневрирования) – 25 кв. м;

Многоквартирный жилой дом с квартирами на первом этаже следует располагать с отступом от красной линии жилых улиц и проездов не менее 3 м.

Между длинными сторонами жилых зданий высотой до трех надземных этажей включительно следует принимать расстояния (бытовые разрывы) не менее 15 м, а высотой четыре этажа и более – не менее 20 м.

Объекты капитального строительства, перечисленные в основных и условно-разрешенных видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (за исключением объектов жилищного строительства), должны располагаться с отступом от границ земельного участка не менее 1 м.

□ Любые конструкции зданий, строений, сооружений независимо от этажной принадлежности, а также независимо от расположения по высоте не должны выступать за красные линии улиц, красные линии проездов, границы земельного участка.

Предприятия обслуживания, перечисленные в основных и условно-разрешенных видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства могут размещаться в первых этажах многоквартирных жилых домов или пристраиваться к ним при условии, что входы располагаются со стороны улицы.

□ Высота зданий (не распространяется на сооружения связи):
для объектов жилищного строительства – не более пяти надземных этажей;

для иных объектов – не более трех надземных этажей;

для гаражей боксового типа высота от уровня земли до верхней точки кровли – не более 4,5 м. Высота гаражных боксов в линии гаражей должна быть одинаковой.

Коэффициент застройки (максимальный процент застройки) земельного участка:

для многоквартирных жилых домов – не более 0,4 (40 %);

для объектов капитального строительства перечисленных в основных и условно-разрешенных видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (за исключением объектов жилищного строительства) – не более 0,8 (80%).

Коэффициент плотности застройки:

для многоквартирных жилых домов – не более 1,2.

для объектов капитального строительства перечисленных в основных и условно-разрешенных видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (за исключением объектов жилищного строительства) – не более 2,4.

Примечание:

1) коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка.

2) коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади земельного участка.

3) при подсчете коэффициента плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли над ним используется под озеленение, организацию автостоянок и другие виды благоустройства.»;

1.1.5. В блоке «Ж-5 -зона индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки усадебного типа с инженерной защитой от затопления паводковыми водами» раздел «Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в новой редакции следующего содержания:

«Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Минимальная площадь земельного участка:

для индивидуальных жилых домов – 600 кв. м (включая площадь застройки);

для блокированных жилых домов (из расчета на 1 блокированный жилой дом) – 400 кв. м (включая площадь застройки).

Индивидуальный жилой дом и блокированный жилой дом должны располагаться с отступом от красной линии улиц не менее чем на 3 м; от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. Расстояние от отдельно стоящего гаража до красной линии улицы или проезда должно быть не менее 3 м.

Главные фасады блокированных жилых домов, имеющих общую стену должны располагаться строго по одной линии застройки.

До границы соседнего участка расстояние должно быть не менее: от индивидуального жилого дома и блокированного жилого дома (за исключением блокированных жилых домов, имеющих общую (общие) стену) – 3 м; от отдельно стоящего гаража – 1 м; от стволов высокорослых деревьев – 4 м; средне рослых – 2 м; от кустарника – 1 м.

Высота зданий (не распространяется на сооружения связи):

для всех основных строений количество надземных этажей – не более двух, высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 7 м; до конька скатной кровли – не более 9 м;

для отдельно стоящего гаража высота от уровня земли до верхней точки кровли – не более 4,5 м.

При возведении на земельном участке построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего земельного участка, скат крыши следует ориентировать таким образом, чтобы сток атмосферных осадков не попадал на соседний участок.

Любые конструкции зданий, строений, сооружений независимо от этажной принадлежности, а также независимо от расположения по высоте не должны выступать за красные линии улиц, красные линии проездов, границы земельного участка.

Требования к ограждению земельных участков:

строить, возводить, сооружать, устанавливать заборы, ограждения и другие подобные конструкции за границами земельного участка запрещается;

ограждение со стороны улиц рекомендуется выполнять прозрачным (решетчатым, сетчатым, не глухим);

обустраивать глухие ограждения допускается только с тех сторон земельного участка, которые не будут граничить с другими участками;

высота ограждения должна быть не более 2 м;

при ограждении внутренних границ земельных участков допускается устройство ограждений из живой изгороди, стальной сетки, гладкой проволоки или решетчатый не глухой забор.

Коэффициент застройки (максимальный процент застройки) земельного участка:

для многоквартирных (индивидуальных) жилых домов – не более 0,5 (50%);

для блокированных жилых домов – не более 0,3 (30 %).

Коэффициент плотности застройки:

для индивидуальных жилых домов – не более 1;

для блокированных жилых домов – не более 0,6.

Примечание:

1) коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка.

2) коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади земельного участка.

3) при подсчете коэффициента плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли над ним используется под озеленение, организацию автостоянок и другие виды благоустройства.»;

1.1.6. В блоке «Ж-6 – зона коллективных садов» раздел «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в новой редакции следующего содержания:

«Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Минимальная площадь земельного участка:

для садовых домов – 600 кв. м (включая площадь застройки);

Жилое строение или жилой дом должны отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов — не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния, указанные в Таблице 2 Свода Правил СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения».

Расстояния от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должны быть не менее 5 м.

Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть: от жилого строения (или дома) – 3 м; от постройки для содержания мелкого скота и птицы – 4 м; от других построек – 1 м; от стволов высокорослых деревьев – 4 м, среднерослых – 2 м; от кустарника – 1 м.

Расстояние между жилым строением (или домом), хозяйственными постройками и границей соседнего участка измеряется от цоколя или от стены дома, постройки (при отсутствии цоколя), если элементы дома и постройки (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.)

При возведении на садовом, дачном участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего садового, дачного участка, скат крыши следует ориентировать таким образом, чтобы сток дождевой воды не попал на соседний участок.

Высота зданий (не распространяется на сооружения связи):

для жилого строения (жилого дома) количество надземных этажей – не более двух.

Требования к ограждению земельных участков:

строить, возводить, сооружать, устанавливать заборы, ограждения и другие подобные конструкции за границами земельного участка запрещается;

ограждение со стороны улиц рекомендуется выполнять прозрачным (решетчатым, сетчатым, не глухим);

обустроить глухие ограждения допускается только с тех сторон земельного участка, которые не будут граничить с другими участками;

высота ограждения должна быть не более 2 м;

при ограждении внутренних границ земельных участков допускается устройство ограждений из живой изгороди, стальной сетки, гладкой проволоки или решетчатый не глухой забор.

Коэффициент застройки (максимальный процент застройки) земельного участка:

для жилых домов – не более 0,2 (20 %).

Коэффициент плотности застройки:

для жилых домов – не более 0,4;

Примечание:

1) коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка.

2) коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади земельного участка.

3) при подсчете коэффициента плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не

учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли над ним используется под озеленение, организацию автостоянок и другие виды благоустройства.»;

1.2. В статье 28 Правил:

1.2.1. В блоке «ОД-1 – Общественно-деловая зона» раздел «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в новой редакции следующего содержания:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Минимальная площадь земельного участка:

для отдельно стоящих многоквартирных жилых домов (из расчета на 1 квартиру) – 75 кв. м;

для наземных стоянок (из расчета на одно машино-место с учетом минимально допустимых зазоров безопасности и условий маневрирования) – 25 кв. м;

нормы расчета размеров земельных участков для учреждений и предприятий обслуживания следует принимать согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» (приложение Ж).

Предельное количество этажей – не более пяти (включая подземные).

Расстояние от границ земельного участка до стены объекта капитального строительства должно составлять не менее 1 м (с учетом того, что атмосферные осадки при движении с крыши не попадают на смежные земельные участки и пешеходные тротуары или проезжую часть).

Крыши следует проектировать с учётом следующих требований:

для зданий с количеством надземных этажей 1-3 – должен быть предусмотрен организованный наружный или внутренний водоотвод.

для зданий с количеством надземных этажей 1-2 допускается предусматривать неорганизованный водоотвод при обязательном устройстве козырьков над входами и балконами второго этажа (вынос карниза от плоскости стены должен составлять не менее 0,6 м);

для зданий с количеством надземных этажей 4-5 – должен быть предусмотрен внутренний водосток.

Отступ от красной линии до стен детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ в городах принимается не менее 25 м, в сельских населенных пунктах – не менее 10 м.

При возведении на земельном участке построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего земельного участка, скат крыши следует ориентировать таким образом, чтобы сток атмосферных осадков не попадал на соседний участок.

Любые конструкции зданий, строений, сооружений независимо от этажной принадлежности, а также независимо от расположения по высоте не

должны выступать за красные линии улиц, красные линии проездов, границы земельного участка.

Расстояние между зданиями, строениями, сооружениями определяется с учетом требований пожарной безопасности, санитарных норм, норм инсоляции.

Коэффициент застройки (максимальный процент застройки) земельного участка:

для многоквартирных жилых домов – не более 0,4 (40 %);

для объектов капитального строительства перечисленных в основных и условно-разрешенных видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (за исключением объектов жилищного строительства) – не более 0,8 (80%).

Коэффициент плотности застройки:

для многоквартирных жилых домов – не более 1,2.

для объектов капитального строительства перечисленных в основных и условно-разрешенных видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (за исключением объектов жилищного строительства) – не более 2,4.

Примечание:

1) коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка.

2) коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади земельного участка.

3) при подсчете коэффициента плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли над ним используется под озеленение, организацию автостоянок и другие виды благоустройства.»;

1.2.2. В блоке «ОД-2 – зона медицинских комплексов» раздел «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в новой редакции следующего содержания:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Минимальная площадь земельного участка:

нормы расчета размеров земельных участков учреждений и предприятий обслуживания следует принимать согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» (приложение Ж).

Предельное количество этажей – не более пяти (включая подземные).

Расстояние от границ земельного участка до стены объекта капитального строительства должно составлять не менее 1 м (с учетом того, что атмосферные

осадки при движении с крыши не попадают на смежные земельные участки и пешеходные тротуары или проезжую часть).

Крыши следует проектировать с учётом следующих требований:

для зданий с количеством надземных этажей 1-3 – должен быть предусмотрен организованный наружный или внутренний водоотвод.

для зданий с количеством надземных этажей 1-2 допускается предусматривать неорганизованный водоотвод при обязательном устройстве козырьков над входами и балконами второго этажа (вынос карниза от плоскости стены должен составлять не менее 0,6 м);

для зданий с количеством надземных этажей 4-5 – должен быть предусмотрен внутренний водосток.

При возведении на земельном участке построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего земельного участка, скат крыши следует ориентировать таким образом, чтобы сток атмосферных осадков не попал на соседний участок.

Любые конструкции зданий, строений, сооружений независимо от этажной принадлежности, а также независимо от расположения по высоте не должны выступать за красные линии улиц, красные линии проездов, границы земельного участка.

Расстояние между зданиями, строениями, сооружениями определяется с учетом требований пожарной безопасности, санитарных норм, норм инсоляции.

Коэффициент застройки (максимальный процент застройки) земельного участка: не более 0,8 (80%).

Коэффициент плотности застройки: не более 3.

Примечание:

1) коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка.

2) коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади земельного участка.

3) при подсчете коэффициента плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли над ним используется под озеленение, организацию автостоянок и другие виды благоустройства.»;

1.2.3. В блоке «ОД-3 – зона спортивных комплексов» раздел «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в новой редакции следующего содержания:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Минимальная площадь земельного участка:

нормы расчета размеров земельных участков учреждений и предприятий обслуживания следует принимать согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» (приложение Ж).

Предельное количество этажей – не более трех (включая подземные).

Расстояние от границ земельного участка до стены объекта капитального строительства должно составлять не менее 1 м (с учетом того, что атмосферные осадки при движении с крыши не попадают на смежные земельные участки и пешеходные тротуары или проезжую часть).

Крыши следует проектировать с учётом следующих требований:

для зданий с количеством надземных этажей 1-3 – должен быть предусмотрен организованный наружный или внутренний водоотвод.

для зданий с количеством надземных этажей 1-2 допускается предусматривать неорганизованный водоотвод при обязательном устройстве козырьков над входами и балконами второго этажа (вынос карниза от плоскости стены должен составлять не менее 0,6 м);

При возведении на земельном участке построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего земельного участка, скат крыши следует ориентировать таким образом, чтобы сток атмосферных осадков не попадал на соседний участок.

Любые конструкции зданий, строений, сооружений независимо от этажной принадлежности, а также независимо от расположения по высоте не должны выступать за красные линии улиц, красные линии проездов, границы земельного участка.

Расстояние между зданиями, строениями, сооружениями определяется с учетом требований пожарной безопасности, санитарных норм, норм инсоляции.

Коэффициент застройки (максимальный процент застройки) земельного участка: не более 0,8 (80%).

Коэффициент плотности застройки: не более 2,4.

Примечание:

1) коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка.

2) коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади земельного участка.

3) при подсчете коэффициента плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли над ним используется под озеленение, организацию автостоянок и другие виды благоустройства.»;

1.2.4. В блоке «ООД – зона ограниченной общественно-деловой застройки» раздел «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в новой редакции следующего содержания:

«Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Минимальная площадь земельного участка:

для наземных стоянок (из расчета на одно машино-место с учетом минимально допустимых зазоров безопасности и условий маневрирования) – 25 кв. м;

нормы расчета размеров земельных участков для учреждений и предприятий обслуживания следует принимать согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» (приложение Ж).

Пределное количество этажей – не более пяти (включая подземные).

Расстояние от границ земельного участка до стены объекта капитального строительства должно составлять не менее 1 м (с учетом того, что атмосферные осадки при движении с крыши не попадают на смежные земельные участки и пешеходные тротуары или проезжую часть).

Крыши следует проектировать с учётом следующих требований:

для зданий с количеством надземных этажей 1-3 – должен быть предусмотрен организованный наружный или внутренний водоотвод.

для зданий с количеством надземных этажей 1-2 допускается предусматривать неорганизованный водоотвод при обязательном устройстве козырьков над входами и балконами второго этажа (вынос карниза от плоскости стены должен составлять не менее 0,6 м);

для зданий с количеством надземных этажей 4-5 – должен быть предусмотрен внутренний водосток.

Любые конструкции зданий, строений, сооружений независимо от этажной принадлежности, а также независимо от расположения по высоте не должны выступать за красные линии улиц, красные линии проездов, границы земельного участка.

Расстояние между зданиями, строениями, сооружениями определяется с учетом требований пожарной безопасности, санитарных норм, норм инсоляции.

Коэффициент застройки (максимальный процент застройки) земельного участка: не более 0,8 (80%).

Коэффициент плотности застройки: не более 2,4.

Примечание:

1) коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка.

2) коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади земельного участка.

3) при подсчете коэффициента плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли над ним используется под озеленение, организацию автостоянок и другие виды благоустройства.»;

1.3. В статье 29 Правил:

1.3.1. В блоке «П-1 зона предприятий V класса вредности» раздел «Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в новой редакции следующего содержания:

«Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Минимальные размеры земельных участков для строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимаются в зависимости от назначения объекта и определяются с учетом технических регламентов, строительных, санитарных правил и норм.

Расстояние от зданий производственных объектов (независимо от степени огнестойкости) до границ лесного массива хвойных пород и мест разработки или открытого залегания торфа принимаются 100 м, смешанных пород – 50 м, до лиственных пород – 20 м.

Расстояние от границ земельного участка до стен зданий, строений, сооружений, временных объектов должно составлять не менее 1 м (с учетом того, что атмосферные осадки при движении с крыши не попадают на смежные земельные участки и пешеходные тротуары или проезжую часть).

Любые конструкции зданий, строений, сооружений независимо от этажной принадлежности, а также независимо от расположения по высоте не должны выступать за красные линии улиц, красные линии проездов, границы земельного участка.

Коэффициент застройки (максимальный процент застройки): не более 0,8 (80 %).

Коэффициент плотности застройки не более 2,4.

Примечание:

1) коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка.

2) коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади земельного участка.

3) при подсчете коэффициента плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли над ним используется под озеленение, организацию автостоянок и другие виды благоустройства.

Таблица: Минимальный коэффициент застройки территории предприятий отраслей промышленности

№ п/п	Предприятия (производства) отраслей промышленности	Максимальный коэффициент застройки	Минимальный коэффициент застройки
1	Машиностроение и металлообработка	0,8	0,5-0,6
2	Пищевая промышленность	0,8	0,4-0,5
3	Лесная и деревообрабатывающая промышленность	0,8	0,2-0,4
4	Легкая промышленность	0,8	0,5-0,6
5	Черная металлургия	0,8	0,3-0,4
6	Промышленность строительных материалов	0,8	0,35-0,5

1.3.2. В блоке «П-2 – зона предприятий IV класса вредности» раздел «Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в новой редакции следующего содержания:

«Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Минимальные размеры земельных участков для строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимаются в зависимости от назначения объекта и определяются с учетом технических регламентов, строительных, санитарных правил и норм.

Расстояние от зданий производственных объектов (независимо от степени огнестойкости) до границ лесного массива хвойных пород и мест разработки или открытого залегания торфа принимаются 100 м, смешанных пород – 50 м, до лиственных пород – 20 м.

Расстояние от границ земельного участка до стен зданий, строений, сооружений, временных объектов должно составлять не менее 1 м (с учетом того, что атмосферные осадки при движении с крыши не попадают на смежные земельные участки и пешеходные тротуары или проезжую часть).

Любые конструкции зданий, строений, сооружений независимо от этажной принадлежности, а также независимо от расположения по высоте не должны выступать за красные линии улиц, красные линии проездов, границы земельного участка.

Коэффициент застройки (максимальный процент застройки): не более 0,8 (80 %).

Коэффициент плотности застройки не более 2,4.

Примечание:

1) коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка.

2) коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади земельного участка.

3) при подсчете коэффициента плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли над ним используется под озеленение, организацию автостоянок и другие виды благоустройства.

Таблица: Минимальный коэффициент застройки территории предприятий отраслей промышленности

№ п/п	Предприятия (производства) отраслей промышленности	Максимальный коэффициент застройки	Минимальный коэффициент застройки
1	Машиностроение и металлообработка	0,8	0,5-0,6
2	Пищевая промышленность	0,8	0,4-0,5
3	Лесная и деревообрабатывающая промышленность	0,8	0,2-0,4
4	Легкая промышленность	0,8	0,5-0,6
5	Черная металлургия	0,8	0,3-0,4
6	Промышленность строительных материалов	0,8	0,35-0,5

1.3.3. В блоке «П-3 зона предприятий III класса вредности» раздел «Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в новой редакции следующего содержания:

«Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Минимальные размеры земельных участков для строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимаются в зависимости от назначения объекта и определяются с учетом технических регламентов, строительных, санитарных правил и норм.

Расстояние от зданий производственных объектов (независимо от степени огнестойкости) до границ лесного массива хвойных пород и мест разработки или открытого залегания торфа принимаются 100 м, смешанных пород – 50 м, до лиственных пород – 20 м.

Расстояние от границ земельного участка до стен зданий, строений, сооружений, временных объектов должно составлять не менее 1 м (с учетом того, что атмосферные осадки при движении с крыши не попадают на смежные земельные участки и пешеходные тротуары или проезжую часть).

Любые конструкции зданий, строений, сооружений независимо от этажной принадлежности, а также независимо от расположения по высоте не должны выступать за красные линии улиц, красные линии проездов, границы земельного участка.

Коэффициент застройки (максимальный процент застройки) – не более 0,8 (80 %).

Коэффициент плотности застройки не более 2,4.

Примечание:

1) коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка.

2) коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади земельного участка.

3) при подсчете коэффициента плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли над ним используется под озеленение, организацию автостоянок и другие виды благоустройства.»;

1.4. В статье 30 Правил:

1.4.1. В блоке «ИТИ-1 – зона гаражей индивидуальных легковых автомобилей» раздел «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в новой редакции следующего содержания:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

При проектировании стоянок автотранспортных средств следует руководствоваться СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99», региональными нормативами градостроительного проектирования Кировской области, техническими регламентами в области пожарной безопасности.

Минимальная площадь земельного участка:

для гаражей боксового типа (из расчета на одно машино-место с учетом минимально допустимых зазоров безопасности и условий маневрирования) – 30 кв. м;

для наземных стоянок (из расчета на одно машино-место с учетом минимально допустимых зазоров безопасности и условий маневрирования) – 25 кв. м;

Высота зданий, строений, сооружений (не распространяется на сооружения связи): для отдельно стоящего гаража высота от уровня земли до верхней точки кровли – не более 4,5 м. Высота гаражных боксов в линии гаражей должна быть одинаковой.

При возведении на земельном участке построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего земельного участка, скат крыши следует

ориентировать таким образом, чтобы сток атмосферных осадков не попадал на соседний участок.

Любые конструкции сооружений независимо от расположения по высоте не должны выступать за красные линии улиц, красные линии проездов, границы земельного участка.

Количество надземных этажей – не более одного.

Коэффициент застройки (максимальный процент застройки): не более 1 (100 %).

Коэффициент плотности застройки не более 1.

Примечание:

1) коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка.

2) коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади земельного участка.

3) при подсчете коэффициента плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли над ним используется под озеленение, организацию автостоянок и другие виды благоустройства.»;

1.4.2. В блоке «ИТИ-2 – зона инженерного оборудования» раздел «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в новой редакции следующего содержания:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование с учетом СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и Государственное санитарно-эпидемиологическое нормирование РФ».

Количество надземных этажей зданий, строений не более 5.

При возведении на земельном участке построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего земельного участка, скат крыши следует ориентировать таким образом, чтобы сток атмосферных осадков не попадал на соседний участок.

Любые конструкции зданий, строений, сооружений независимо от этажной принадлежности, а также независимо от расположения по высоте не должны выступать за красные линии улиц, красные линии проездов, границы земельного участка.

Коэффициент застройки (максимальный процент застройки): не более 0,6 (60 %).

Коэффициент плотности застройки не более 1,6.

Примечание:

1) коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка.

2) коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади земельного участка.

3) при подсчете коэффициента плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли над ним используется под озеленение, организацию автостоянок и другие виды благоустройства.»;

1.5. В статье 31 Правил:

1.5.1. В блоке «Р-1 - зона городских парков, бульваров и набережных» раздел «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в новой редакции следующего содержания:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Размер земельного участка для парковок (из расчета на одно машино-место с учетом минимально допустимых зазоров безопасности и условий маневрирования) – 25 кв. м, для иных объектов определяется заданием на проектирование.

Расстояние от границ земельного участка до стен зданий, строений, сооружений, временных объектов должно составлять не менее 1 м.

Для зданий с количеством надземных этажей 1-2 допускается предусматривать неорганизованный водоотвод при обязательном устройстве козырьков над входами и балконами второго этажа (вынос карниза от плоскости стены должен составлять не менее 0,6 м).

При возведении на земельном участке построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего земельного участка, скат крыши следует ориентировать таким образом, чтобы сток атмосферных осадков не попадал на соседний участок.

Любые конструкции зданий, строений, сооружений независимо от этажной принадлежности, а также независимо от расположения по высоте не должны выступать за красные линии улиц, красные линии проездов, границы земельного участка.

Предельное количество надземных этажей здания – не более 2.

Максимальная общая площадь здания – не более 200 кв. м.

Коэффициент застройки (максимальный процент застройки) – не более 0,3 (30 %).

Коэффициент плотности застройки не более 0,6.

Примечание:

1) коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка.

2) коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади земельного участка.

3) при подсчете коэффициента плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли над ним используется под озеленение, организацию автостоянок и другие виды благоустройства.»;

1.5.2. В блоке «Р-2 - зона природных ландшафтов» раздел «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в новой редакции следующего содержания:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Размер земельного участка для парковок (из расчета на одно машино-место с учетом минимально допустимых зазоров безопасности и условий маневрирования) – 25 кв. м, для иных объектов определяется заданием на проектирование.

Расстояние от границ земельного участка до стен зданий, строений, сооружений, временных объектов должно составлять не менее 1 м.

Для зданий с количеством надземных этажей 1-2 допускается предусматривать неорганизованный водоотвод при обязательном устройстве козырьков над входами и балконами второго этажа (вынос карниза от плоскости стены должен составлять не менее 0,6 м).

При возведении на земельном участке построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего земельного участка, скат крыши следует ориентировать таким образом, чтобы сток атмосферных осадков не попадал на соседний участок.

Любые конструкции зданий, строений, сооружений независимо от этажной принадлежности, а также независимо от расположения по высоте не должны выступать за красные линии улиц, красные линии проездов, границы земельного участка.

Предельное количество надземных этажей здания – не более 2.

Коэффициент застройки (максимальный процент застройки): не более 0,6 (60 %).

Коэффициент плотности застройки не более 1,2.

Примечание:

1) коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка.

2) коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади земельного участка.

3) при подсчете коэффициента плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные

этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли над ним используется под озеленение, организацию автостоянок и другие виды благоустройства.»;

1.6. В статье 32 Правил:

1.6.1. В блоке «СХ – зона сельскохозяйственного использования» раздел «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в новой редакции следующего содержания:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Минимальная площадь земельных участков – 100 кв. м.

Расстояние от границ земельного участка до лесного массива должно быть не менее 15 м.».

1.7. В статье 33 Правил:

1.7.2. В блоке «СН – зона специального назначения» раздел «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в новой редакции следующего содержания:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Размер земельного участка для кладбища определяется из нормы 0,16 га на 1000 человек населенного пункта, но не должен превышать 40 га.

Расстояние от кладбища традиционного захоронения должно приниматься:

от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных комплексов в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения не менее 1000 м (с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоисточника и времени фильтрации)

Расстояние от границ земельного участка до стен зданий, строений, сооружений, временных объектов должно составлять не менее 1 м (с учетом того, что атмосферные осадки при движении с крыши не попадают на смежные земельные участки и пешеходные тротуары или проезжую часть).

На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий, строений, сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.».

2. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене муниципального образования Белохолуницкое городское поселение

Белохолуницкого района Кировской области, разместить на Информационном портале [http:// www.bhregion.ru/](http://www.bhregion.ru/).

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания.

Глава Белохолуницкого
городского поселения С.А.Кашин