

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Белая Холуница

02.09.2024 года

Публичные слушания назначены постановлением главы Белохолуницкого городского поселения от 25.07.2024 года № 12-П.
Тема публичных слушаний: **Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Белохолуницкое городское поселение Белохолуницкого района Кировской области, утвержденные постановлением администрации Белохолуницкого городского поселения от 17.05.2021 № 144, включив в территориальную зону Ж-6 «Зона коллективных садов и огородов» основной вид разрешенного использования «Туристическое обслуживание (Код 5.2.1)» согласно Приложения 1.**

Разработчик проекта изменений:

Комиссия по землепользованию и застройке г. Белая Холуница.

Орган, принявший решение о назначении публичных слушаний:

Постановление главы Белохолуницкого городского поселения 12.07.2024 года № 12-П «О проведении публичных слушаний».

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в электронной форме через информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» в модуле «Общественное голосование» Платформы обратной связи.

Состав демонстративных материалов:

1. Карта градостроительного зонирования.

Присутствуют:

Организация	Ф.И.О.представителей
Администрация Белохолуницкого городского поселения	Панченко Е. С. Кешубаева С.В. Комкина Е.В. Романова М.В.
Администрация Белохолуницкого муниципального района	Крылатых И.А.

В ходе обсуждения замечаний и предложений не поступило. Участники публичных слушаний высказались о возможности внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Белохолуницкое городское поселение Белохолуницкого района Кировской области, включив в территориальную зону Ж-6 «Зона коллективных садов и огородов» основной вид разрешенного использования «Туристическое обслуживание (Код 5.2.1)» согласно Приложения 1.

Председатель публичных слушаний
Протокол вел
секретарь публичных слушаний

 Е.С. Панченко
 С.В. Кешубаева

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ
в Правила землепользования и застройки в муниципальном
образовании
Белохолуницкое городское поселение Белохолуницкого района
Кировской области, утвержденные постановлением администрации
Белохолуницкого городского поселения от 17.05.2021 № 144-П

Таблицу «Ж-6 - зона коллективных садов и огородов» пункта 9.1 Правил
«Жилые зоны» дополнить строкой 5 следующего содержания:

Основные виды разрешённого использования			
№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
5	Туристическое обслуживание (Код 5.2.1)	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению; - минимальный отступ от границ земельного участка до конструкций строений, сооружений не менее трех метров (за исключением конструкций ограждения земельного участка, а также конструкций пирсов, причалов); - любые конструкции строений, сооружений независимо от расположения по высоте не должны выступать за красные линии улиц, красные линии проездов, границы земельного участка; - предельное количество этажей зданий, строений, сооружений не более одного; - предельная высота строений, сооружений не более пяти метров от уровня земли; - максимальный процент застройки земельного участка не подлежит установлению.