

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Белая Холуница

09.02.2024 года

Публичные слушания назначены постановлением главы Белохолуницкого городского поселения от 19.01.2024 года № 1-П.
Тема публичных слушаний: **Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Белохолуницкое городское поселение Белохолуницкого района Кировской области, утвержденные постановлением администрации Белохолуницкого городского поселения от 17.05.2021 № 144, включив в территориальную зону ОД-1 – «зона объектов делового, общественного и социального назначения» основного вида разрешенного использования «Спорт» (код 5.1) согласно Приложения 1.**

Разработчик проекта изменений:

Комиссия по землепользованию и застройке г. Белая Холуница.

Орган, принявший решение о назначении публичных слушаний:

Постановление главы Белохолуницкого городского поселения 19.01.2024 года № 1-П «О проведении публичных слушаний».

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в электронной форме через информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» в модуле «Общественное голосование» Платформы обратной связи.

Состав демонстративных материалов:

1. Карта градостроительного зонирования.

Присутствуют:

Организация	Ф.И.О.представителей
Администрация Белохолуницкого городского поселения	Панченко Е. С. Усцов С. П. Комкина Е.В. Романова М.В.
Администрация Белохолуницкого муниципального района	Крылатых И.А.

В ходе обсуждения замечаний и предложений не поступило. Участники публичных слушаний высказались о возможности внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Белохолуницкое городское поселение Белохолуницкого района Кировской области, включив в территориальную зону 19.01.2024 года № 1-П согласно Приложения 1.

Председатель публичных слушаний
Протокол вел
секретарь публичных слушаний



Е.С. Панченко



С.В. Кешубаева

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ

в Правила землепользования и застройки в муниципальном образовании Белохолуницкое городское поселение Белохолуницкого района Кировской области, утвержденные постановлением администрации Белохолуницкого городского поселения от 17.05.2021 № 144-П

Таблицу «ОД-1 – зона объектов делового, общественного и социального назначения» пункта 9.2 Правил «Общественно-деловые зоны» дополнить строкой 17 следующего содержания:

Основные виды разрешённого использования			
№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
17	Спорт (Код 5.1)	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); Размещение спортивных баз и лагерей	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные отступы от красных линий улиц – 3 м.; Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки; Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.