

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Белая Холуница

11.01.2024 года

Публичные слушания назначены постановлением главы Белохолуницкого городского поселения от 18.03.2022 года № 3-П.
Тема публичных слушаний: **Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Белохолуницкое городское поселение Белохолуницкого района Кировской области, утвержденные постановлением администрации Белохолуницкого городского поселения от 17.05.2021 № 144, включив в территориальную зону Ж-6 «Зона коллективных садов и огородов» основной вид разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование (Код 1.0)» согласно Приложения 1.**

Разработчик проекта изменений:

Комиссия по землепользованию и застройке г. Белая Холуница.

Орган, принявший решение о назначении публичных слушаний:

Постановление главы Белохолуницкого городского поселения 04.12.2023 года № 15-П «О проведении публичных слушаний».

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в электронной форме через информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» в модуле «Общественное голосование» Платформы обратной связи.

Состав демонстративных материалов:

1. Карта градостроительного зонирования.

Присутствуют:

Организация	Ф.И.О.представителей
Администрация Белохолуницкого городского поселения	Панченко Е. С. Усцов С. П. Комкина Е.В. Романова М.В.
Администрация Белохолуницкого муниципального района	Крылатых И.А.

В ходе обсуждения замечаний и предложений не поступило. Участники публичных слушаний высказались о возможности внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Белохолуницкое городское поселение Белохолуницкого района Кировской области, включив в территориальную зону Ж-6 «Зона коллективных садов и огородов» основной вид разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование (Код 1.0)» согласно Приложения 1.

Председатель публичных слушаний
Протокол вел
секретарь публичных слушаний

Е.С. Панченко

С.В. Кешубаева

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ
в Правила землепользования и застройки в муниципальном
образовании Белохолуницкое городское поселение Белохолуницкого
района Кировской области, утвержденные постановлением
администрации Белохолуницкого городского поселения от 17.05.2021 №
144-П

Таблицу «Ж-6 - зона коллективных садов и огородов» пункта 9.1
 Правил «Жилые зоны» дополнить строкой 4 следующего содержания:

Основные виды разрешённого использования			
№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
6	Сельскохозяйственное использование (Код 1.0)	Размещение некапитальных хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения выращенной сельскохозяйственной продукции; Выращивание ягодных, овощных и иных сельскохозяйственных культур, картофеля Размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; Размещение хозяйственных строений и сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Минимальная площадь земельного участка – 20000 кв. м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные отступы от красных линий улиц – 3 м.; Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.