



**ГЛАВА
БЕЛОХОЛУНИЦКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.05.2022

№ 5-П

г. Белая Холуница

О проведении публичных слушаний

В соответствии со статьями 31 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования Белохолуницкое городское поселение Белохолуницкого района Кировской области, утвержденным решением Белохолуницкой городской Думы от 20.03.2015 № 147, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Белохолуницкое городское поселение, утвержденные постановлением администрации Белохолуницкого городского поселения от 17.05.2021 № 144-П, согласно приложению № 1.

2. Утвердить срок проведения публичных слушаний с 27.05.2022 по 29.06.2022.

3. Определить границы проведения публичных слушаний: территория муниципального образования Белохолуницкое городское поселение Белохолуницкого района Кировской области.

4. Установить, что орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: администрация Белохолуницкого городского поселения.

5. Назначить главного специалиста – землеустроителя администрации Белохолуницкого городского поселения, Усцова С.П., ответственным за подготовку и проведение публичных слушаний.

6. Определить место для приема письменных предложений по вопросу, выносимому на публичные слушания: администрация Белохолуницкого городского поселения (ежедневно, кроме выходных, с 8-00 до 16-00 часов, по адресу: Кировская обл., г. Белая Холуница, ул. Глазырина, д. 6, каб. 303).

7. Определить дату, время и место подведения итогов публичных слушаний: 30.06.2022, в 16 часов 10 минут, актовый зал администрации (Кировская обл., г. Белая Холуница, ул. Глазырина, д. 6).

8. Утвердить план мероприятий по проведению публичных слушаний согласно приложению № 2.

9. Опубликовать настоящее постановление не позднее 26.05.2022.

10. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний не позднее 04.07.2022.

Глава Белохолуницкого
городского поселения С.А. Кашин



Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением главы
Белохолуницкого городского
поселения
от 24.05.2022 № 5-П

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ

**в Правила землепользования и застройки в муниципальном образовании
Белохолуницкое городское поселение Белохолуницкого района
Кировской области, утвержденные постановлением администрации
Белохолуницкого городского поселения от 17.05.2021 № 144-П**

Внести в текстовую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования Белохолуницкое городское поселение Белохолуницкого района Кировской области, утвержденные постановлением администрации Белохолуницкого городского поселения от 17.05.2021 № 144-П, следующие изменения:

1. Дополнить основные виды разрешённого использования зоны Р-1 – зона городских парков, скверов и набережных текстом следующего содержания:

Основные виды разрешённого использования			
№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
7	Туристическое обслуживание (Код 5.2.1)	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению; - минимальный отступ от границ земельного участка до конструкций строений, сооружений не менее трех метров (за исключением конструкций ограждения земельного участка, а также конструкций пирсов, причалов); - любые конструкции строений,

		выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	сооружений независимо от расположения по высоте не должны выступать за красные линии улиц, красные линии проездов, границы земельного участка; - предельное количество этажей зданий, строений, сооружений не более одного; предельная высота строений, сооружений не более пяти метров от уровня земли; - максимальный процент застройки земельного участка не подлежит установлению.
--	--	---	--

2. Дополнить зону Р-1 – зона городских парков, скверов и набережных условно разрешенными видами использования с текстом следующего содержания:

Условно разрешенные виды использования			
№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Площадки для занятия спортом (Код 5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению; - минимальный отступ от границ земельного участка до конструкций строений, сооружений не менее трех метров (за исключением конструкций ограждения земельного участка, а также конструкций пирсов, причалов);
2	Водный спорт (Код 5.1.5)	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	- любые конструкции строений, сооружений независимо от расположения по высоте не должны выступать за красные линии улиц, красные линии проездов, границы земельного участка; - предельное количество этажей зданий, строений, сооружений не более одного; предельная высота строений, сооружений не более пяти метров от уровня земли; - максимальный процент застройки земельного участка не подлежит установлению.
3	Природно-познавательный туризм (Код 5.2)	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение	

	щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановите льных мероприятий
--	--

3. Дополнить основные виды разрешённого использования зоны ОД-2 – зона медицинских и учебных комплексов текстом следующего содержания:

Основные виды разрешённого использования			
№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
5	Деловое управление (Код 4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальный размер земельного участка – 20 м; минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.; - минимальные отступы от красных линий улиц -5м;</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: Максимальное количество этажей – 3 эт. (включая мансардный, цокольный, подвальный).</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %. - любые конструкции зданий, строений, сооружений независимо от этажной принадлежности, а также независимо от расположения по высоте не должны выступать за красные линии улиц, красные линии проездов, границы земельного участка;</p> <p>- иные показатели: крыши следует проектировать с учетом следующих</p>

			требований: для зданий с количеством надземных этажей 1-3 должен быть предусмотрен организованный наружный или внутренний водоотвод; для зданий с количеством наземных этажей 1-2 допускается предусматривать неорганизованный водоотвод при обязательном устройстве козырьков над входами и балконами второго этажа (вынос карниза от плоскости стены должен составлять не менее 0,6 метра).
--	--	--	---

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением главы
Белохолуницкого городского
поселения
от 24.05.2022 № 5-П

ПЛАН
мероприятий по проведению публичных слушаний

№ п/п	Перечень мероприятий	Дата мероприятия	ответственные
1	Ознакомление с демонстрационными материалами по вопросу, выносимому на публичные слушания	с 27.05.2022	Специалисты администрации
2	Собрание участников публичных слушаний Регистрация Выступление представителей органа местного самоуправления Выступление участников собрания, вопросы, замечания.	30.06.2022 16-00 - 16-10 с 16-10	Специалисты администрации
3	Прием письменных предложений и замечаний по вопросу, выносимому на публичные слушания	с 27.05.2022	Специалисты администрации