



**АДМИНИСТРАЦИЯ
БЕЛОХОЛУНИЦКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.07.2022

№ 174-П

г. Белая Холуница

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Белохолуницкое городское поселение
Белохолуницкого района Кировской области, утвержденные
постановлением администрации Белохолуницкого городского поселения
от 17.05.2021 № 144-П**

В соответствии со статьями 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь законом Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области», на основании заключения межведомственной комиссии по землепользованию и застройке Белохолуницкого городского поселения, протокола о результатах публичных слушаний от 29.06.2022, администрация Белохолуницкого городского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Белохолуницкое городское поселение Белохолуницкого района Кировской области, утвержденные администрацией Белохолуницкого городского поселения от 17.05.2021 № 144-П, согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Глава Белохолуницкого
городского поселения С.А. Кашин



Приложение

к постановлению администрации
Белохолуницкого городского
поселения
от 04.07.2022 № 174-П

Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Белохолуницкое городское поселение Белохолуницкого района Кировской области, утвержденные постановлением администрации Белохолуницкого городского поселения от 17.05.2021 № 144-П

Внести в текстовую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования Белохолуницкое городское поселение Белохолуницкого района Кировской области, утвержденные постановлением администрации Белохолуницкого городского поселения от 17.05.2021 № 144-П, следующие изменения:

1. Дополнить основные виды разрешённого использования зоны Р-1 – зона городских парков, скверов и набережных текстом следующего содержания:

Основные виды разрешённого использования			
№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
7	Туристическое обслуживание (Код 5.2.1)	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению; - минимальный отступ от границ земельного участка до конструкций строений, сооружений не менее трех метров (за исключением конструкций ограждения земельного участка, а также конструкций пирсов, причалов); - любые конструкции строений, сооружений независимо от расположения по высоте не должны выступать за

		жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	красные линии улиц, красные линии проездов, границы земельного участка; - предельное количество этажей зданий, строений, сооружений не более одного; предельная высота строений, сооружений не более пяти метров от уровня земли; - максимальный процент застройки земельного участка не подлежит установлению.
--	--	--	--

2. Дополнить зону Р-1 – зона городских парков, скверов и набережных условно разрешенными видами использования с текстом следующего содержания:

Условно разрешенные виды использования			
№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Площадки для занятия спортом (Код 5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению; - минимальный отступ от границ земельного участка до конструкций строений, сооружений не менее трех метров (за исключением конструкций ограждения земельного участка, а также конструкций пирсов, причалов);
2	Водный спорт (Код 5.1.5)	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	- любые конструкции строений, сооружений независимо от расположения по высоте не должны выступать за красные линии улиц, красные линии проездов, границы земельного участка; - предельное количество этажей зданий, строений, сооружений не более одного; предельная высота строений, сооружений не более пяти метров от уровня земли; - максимальный процент застройки земельного участка не подлежит установлению.
3	Природно-познавательный туризм (Код 5.2)	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными	

		сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий
--	--	--

3. Дополнить основные виды разрешённого использования зоны ОД-2 – зона медицинских и учебных комплексов текстом следующего содержания:

Основные виды разрешённого использования			
№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
5	Деловое управление (Код 4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальный размер земельного участка – 20 м; минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.; - минимальные отступы от красных линий улиц -5м;</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: Максимальное количество этажей – 3 эт. (включая мансардный, цокольный, подвальный).</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %. - любые конструкции зданий, строений, сооружений независимо от этажной принадлежности, а также независимо от расположения по высоте не должны выступать за красные линии улиц, красные линии проездов, границы земельного участка; - иные показатели: крыши следует проектировать с учетом следующих требований: для зданий с количеством надземных этажей 1-3 должен быть</p>

			предусмотрен организованный наружный или внутренний водоотвод; для зданий с количеством наземных этажей 1-2 допускается предусматривать неорганизованный водоотвод при обязательном устройстве козырьков над входами и балконами второго этажа (вынос карниза от плоскости стены должен составлять не менее 0,6 метра).
--	--	--	---
