

Приложение № 1

к постановлению главы
Белохолуницкого городского
поселения
от 01.02.2022 № 1-П

Проект изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования Белохолуницкое городское поселение
Белохолуницкого района Кировской области, утвержденные постановлением
администрации Белохолуницкого городского поселения
от 17.05.2021 № 144-П

Внести в текстовую часть Правил землепользования и застройки
муниципального образования Белохолуницкое городское поселение
Белохолуницкого района Кировской области, утвержденные постановлением
администрации Белохолуницкого городского поселения от 17.05.2021 № 144-
П, следующие изменения:

1. Дополнить основные виды разрешённого использования зоны
Ж-1 – зона жилой застройки индивидуальными домами дополнить текстом
следующего содержания:

Основные виды разрешённого использования		
Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
7 Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (Код 2.1.1)	Многоквартирный жилой дом; Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном	Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальная площадь земельного участка – 550 кв. м. Минимальный размер земельного участка – 20 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей – 3

		<p>доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>	<p>(включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). Максимальный процент застройки границ земельного участка – 30 %. - строить, возводить, сооружать, устанавливать заборы, ограждения и другие под конструкции за границами земельного участка запрещается; - со стороны улиц, проездов ограждение земельного участка должно выполняться высотой не более 2 метров от уровня земли до верхней конструкции ограждения вне зависимости от применяемых материалов. В целях обеспечения освещенности, воздухообмена и иных показателей в границах земельного участка ограждение со стороны улиц, проездов рекомендуется выполнять прозрачным, решетчатым, сетчатым (не глухим); - ограждение внутренних границ земельных участков земельного участка должно выполняться высотой не более 2 метров от уровня земли до верхней конструкции ограждения вне зависимости от применяемых материалов. В целях обеспечения освещенности, воздухообмена и иных показателей в границах земельного участка ограждение внутренних границ земельных участков рекомендуется выполнять прозрачным, решетчатым, сетчатым (не глухим). Допускается увеличение высоты ограждения до 3 метров (включительно) от уровня земли до верхней конструкции ограждения при получении письменного согласия правообладателей смежных участков, на границе с которыми планируется установка ограждения.</p>
--	--	--	---

2. Строку 1 условно разрешённых видов использования Зоны Ж-1 – зона жилой застройки индивидуальными домами исключить.

3. Дополнить основные виды разрешенного использования Зоны СХ-1 – зона сельскохозяйственных угодий текстом следующего содержания:

Основные виды разрешённого использования		
<p>Виды разрешенного использования земельных участков</p>	<p>Виды использования объектов капитального строительства</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p>

<p>5. Скотоводство (код 1.8)</p>	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала).</p>	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельных участков – 1000 кв. м, - максимальная площадь земельного участка – 20000 кв. м, - минимальный размер земельного участка – 100 м. <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц – 3 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м, - от границы земельного участка – 3 м, - от границ соседнего участка – 1 м. <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м,</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Иные показатели: Расстояние от границ земельного участка до лесного массива должно быть не менее 15 м.</p>
<p>6. Рыболовство (код 1.13)</p>	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыболовства (аквакультуры), размещением зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыболовства (аквакультуры).</p>	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельных участков – 10 кв. м, - максимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м, - минимальный размер земельного участка – 100 м. <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц – 3 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м, - от границы земельного участка – 3 м,

		<p>- от границ соседнего участка – 1 м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%. Иные показатели: Расстояние от границ земельного участка до лесного массива должно быть не менее 15 м.</p>
--	--	---

4. Строки 2, 3 условно разрешённых видов использования зоны СХ-1 – зона сельскохозяйственных угодий исключить.
