



АДМИНИСТРАЦИЯ
БЕЛОХОЛУНИЦКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.03.2022

№ 73-П

г. Белая Холуница

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Белохолуницкое городское поселение Белохолуницкого района Кировской области, утвержденные постановлением администрации Белохолуницкого городского поселения от 17.05.2021 № 144-П

В соответствии со статьями 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь законом Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области», заключением межведомственной комиссии по землепользованию и застройке Белохолуницкого городского поселения, протокола о результатах публичных слушаний от 04.03.2022, администрация Белохолуницкого городского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Белохолуницкое городское поселение Белохолуницкого района Кировской области, утвержденные администрацией Белохолуницкого городского поселения от 17.05.2021 № 144-П, согласно приложению.

Глава Белохолуницкого
городского поселения **С.А. Кашин**



Приложение

к постановлению администрации
Белохолуницкого городского
поселения
от 09.03.2022 № 73-П

Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Белохолуницкое городское поселение Белохолуницкого района Кировской области, утвержденные постановлением администрации Белохолуницкого городского поселения от 17.05.2021 № 144-П

Внести в текстовую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования Белохолуницкое городское поселение Белохолуницкого района Кировской области, утвержденные постановлением администрации Белохолуницкого городского поселения от 17.05.2021 № 144-П, изменения:

1. Дополнить основные виды разрешённого использования зоны Ж-1 – зона жилой застройки индивидуальными домами дополнить текстом следующего содержания:

Основные виды разрешённого использования		
Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
7 Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (Код 2.1.1).	Многоквартирный жилой дом; Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома если общая	Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальная площадь земельного участка – 550 кв. м. Минимальный размер земельного участка – 20 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений,

		<p>площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>	<p>сооружений Максимальное количество этажей – 3 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %. - строить, возводить, сооружать, устанавливать заборы, ограждения и другие подобные конструкции за границами земельного участка запрещается; - со стороны улиц, проездов ограждение земельного участка должно выполняться высотой не более 2 метров от уровня земли до верхней конструкции ограждения вне зависимости от применяемых материалов. В целях обеспечения освещенности, воздухообмена и иных показателей в границах земельного участка ограждение со стороны улиц, проездов рекомендуется выполнять прозрачным, решетчатым, сетчатым (не глухим); - ограждение внутренних границ земельных участков земельного участка должно выполняться высотой не более 2 метров от уровня земли до верхней конструкции ограждения вне зависимости от применяемых материалов. В целях обеспечения освещенности, воздухообмена и иных показателей в границах земельного участка ограждение внутренних границ земельных участков рекомендуется выполнять прозрачным, решетчатым, сетчатым (не глухим). Допускается увеличение высоты ограждения до 3 метров (включительно) от уровня земли до верхней конструкции ограждения при получении письменного согласия правообладателей смежных участков, на границе с которыми планируется установка ограждения.</p>
--	--	--	--

2. Строку 1 условно разрешённых видов использования Зоны Ж-1 – зона жилой застройки индивидуальными домами исключить.

3. Дополнить основные виды разрешенного использования Зоны СХ-1 – зона сельскохозяйственных угодий текстом следующего содержания:

Основные виды разрешённого использования		
Виды разрешенного использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
5. Скотоводство (код 1.8)	Осуществление хозяйственной	Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

	<p>деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала).</p>	<p>- минимальная площадь земельных участков – 1000 кв. м, - максимальная площадь земельного участка – 20000 кв. м, - минимальный размер земельного участка – 100 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 3 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м, - от границы земельного участка – 3 м, - от границ соседнего участка – 1 м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м, Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%. Иные показатели: Расстояние от границ земельного участка до лесного массива должно быть не менее 15 м.</p>
<p>6. Рыболовство (код 1.13)</p>	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыболовства (аквакультуры), размещением зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыболовства (аквакультуры).</p>	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная площадь земельных участков – 10 кв. м, - максимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м, - минимальный размер земельного участка – 100 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 3 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м, - от границы земельного участка – 3 м,</p>

		<p>- от границ соседнего участка – 1 м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%. Иные показатели: Расстояние от границ земельного участка до лесного массива должно быть не менее 15 м.</p>
--	--	---

4. Строки 2, 3 условно разрешённых видов использования зоны СХ-1 – зона сельскохозяйственных угодий исключить.
