ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Белая Холуница 25.12.2023 года

Публичные слушания назначены постановлением главы Белохолуницкого городского поселения от 21.11.2023 года № 13-П.

Тема публичных слушаний**: Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Белохолуницкое городское поселение Белохолуницкого района Кировской области, утвержденный постановлением администрации Белохолуницкого городского поселения от 22.12.2009 № 183 по следующим вопросам:**

1. 1.Включение в границы населенного пункта г. Белая Холуница земельных участков с кадастровыми номерами 43:03:350501:848-:863, части участка 43:03:350501:1104 общей площадью 13078 кв.м..

2. На основании постановления администрации Белохолуницкого городского поселения Белохолуницкого района Кировскойобласти от 14.11.2023 № 313-П **«О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Белохолуницкое городское поселение Белохолуницкого района Кировской области»,** в соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Градостроительным кодексом Российской Федерации предусмотрены изменения в **Генеральный план муниципального образования Белохолуницкое городское поселение Белохолуницкого района Кировской** области:

Изменение функциональной зоны и категории земли на территории Белохолуницкого городского поселения приведены в таблице:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Местоположение планируемого земельного участка | Площадь земельного участка, га | Функциональное назначение зоны/ категория земель до внесения изменений в генеральный план | Функциональное назначение зоны после внесения изменений в генеральный план// Категория земель | Вид  разрешённого использования земельного участка |
| 1. | г.Белая Холуница | 1, 3078 | Зона земель особо охраняемых территорий и объектов,  Земли особо охраняемых территорий и земель | Жилая зона, земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1), земли (земельные участки общего пользования (код 12.0) |

**Разработчик проекта изменений:**

Администрация Белохолуницкого муниципального района, Комиссия по землепользованию и застройке Белохолуницкого городского поселения.

**Орган, принявший решение о назначении публичных слушаний:**

Постановление главы Белохолуницкого городского поселения от 21.12.2023 № 13-П «О проведении публичных слушаний».

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано на официальном сайте муниципального образования Белохолуницкое городское поселение Белохолуницкого района Кировской области.

Состав демонстративных материалов:

1. Генеральный план, Карта градостроительного зонирования.

Присутствуют:

|  |  |
| --- | --- |
| Организация | Ф.И.О.представителей |
| Администрация Белохолуницкого городского поселения | Панченко Е.С.  Романова М.В.  Комкина Е.В.  Кешубаева С.В. |
| Администрация Белохолуницкого муниципального района | Крылатых И.А.  Захаров В.Н. |

В ходе обсуждения замечаний и предложений не поступило. Участники публичных слушаний высказались о возможности внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Белохолуницкое городское поселение Белохолуницкого района Кировской области, включив сведения о границе населенного пункта город Белая Холуница и изменив функциональную зону и категорию земельного участка.

Указанные изменения отображены в графической части Генерального плана муниципального образования Белохолуницкое городское поселение Белохолуницкого района Кировской области, а именно в карте границ населённых пунктов, функциональных зон и планируемых объектов капитального строительства регионального и местного значений, схеме границ зон с особыми условиями использованиями территории и территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, границ зон инженерной, транспортной инфраструктур и планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.

Председатель публичных слушаний Е.С. Панченко

Протокол вел

секретарь публичных слушаний С.В. Кешубаева