

МЕЖЕВАЯ



КОМПАНИЯ

ИНН: 4345281014/КПП: 434501001

610035, РФ, Кировская область, г. Киров, ул. Ивана Попова, д. 1, офис 301

Телефон: 8 (8332) 211-212

e-mail: mk43@list.ru

Заказчик – Загребин Е. В.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 43:03:460702:229, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ЧАСТНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ И ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ
НЕРАЗГРАНИЧЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

2388

ООО «МЕЖЕВАЯ КОМПАНИЯ»

ИНН: 4345281014/КПП: 434501001
610035, РФ, Кировская область, г. Киров, ул. Ивана Попова, д. 1, офис 301
Телефон: 8 (8332) 211-212
e-mail: mk43@list.ru

Заказчик – Загребин Е. В.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 43:03:460702:229, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ЧАСТНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ И ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ
НЕРАЗГРАНИЧЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

2388

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Разработал _____ Долгих А. О.

Директор _____ Шамов Е. В.

Содержание

Обозначение	Наименование	Лист
	Содержание	3
	Часть 1. Основная часть проекта межевания территории	5
1	Проект межевания территории	5
1.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных, в том числе возможные способы их образования	5
1.2	Перечень координат поворотных точек границ образуемых земельных участков	5
1.3	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	6
	Часть 2. Материалы по обоснованию проекта межевания	8
1	Характеристика проекта межевания	8
	Часть 3. Графическая часть	
	Чертеж межевания территории. М 1:500	
	Обзорная схема размещения существующих земельных участков, объектов капитального строительства.	
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500	
	Прилагаемые документы	
1	Постановление №290-П от 30.05.2025	
2	Выписки из ЕГРН	

Заверение проектной организации

ООО «Межевая компания» заверяет, что документация по планировке территории разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка (в случае, если на

					2388			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата				
					Содержание	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Долгих А.О.			06.25		ПМТ		
						ООО «Межевая компания»		
Н. Контроль	Шамов Е.В.			06.25				

земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе по пожарной безопасности, с соблюдением технических условий, санитарно-эпидемиологических и экологических требований.

Главный инженер проекта

Шамов Е. В.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата

Часть 1. Основная часть проекта межевания территории

1. Проект межевания территории

В соответствии с п. 2, статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

№ п/п	Условный номер образуемого ЗУ	Категория земель	Площадь, кв. м.	ВРИ земельного участка	Код ВРИ	Способ образования ЗУ
1	2	3	4	5	6	7
1	43:03:460702:ЗУ1	Земли населенных пунктов	8547	Туристическое обслуживание	5.2.1	Перераспределение ЗУ 43:03:460702:229, находящегося в частной собственности, и ЗУ 43:03:460702:204, находящегося в государственной или муниципальной собственности
2	43:03:460702:ЗУ2	Земли населенных пунктов	71673	Природно-познавательный туризм	5.2	

1.2 Перечень координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

№ п/п	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
		X	Y
1	2	3	4
43:03:460702:ЗУ1			
1	1	613405.24	2266898.73
2	2	613371.11	2266976.45
3	3	613366.84	2266996.29
4	4	613316.48	2266989.12

					2388			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата				
					Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Долгих А.О.		06.25			ПМТ		
						ООО «Межевая компания»		
Н. Контроль	Шамов Е.В.		06.25					

1	2	3	4
5	5	613296.40	2266986.26
6	6	613301.73	2266961.51
7	7	613320.76	2266873.11
8	1	613405.24	2266898.73
43:03:460702:3Y2			
9	8	613241.42	2266733.30
10	9	613357.69	2266839.51
11	10	613342.97	2266855.19
12	11	613357.46	2266868.28
13	12	613371.63	2266852.24
14	13	613564.00	2267022.68
15	14	613537.92	2267029.94
16	15	613458.16	2267011.43
17	16	613434.46	2267005.92
18	3	613366.84	2266996.29
19	2	613371.11	2266976.45
20	1	613405.24	2266898.73
21	7	613320.76	2266873.11
22	6	613301.73	2266961.51
23	5	613296.40	2266986.26
24	17	613237.89	2266977.95
25	18	613222.61	2266975.77
26	19	613166.73	2266915.58
27	20	613079.42	2266814.37
28	21	613076.10	2266775.35
29	22	613086.33	2266768.53
30	23	613092.97	2266764.10
31	24	613085.39	2266753.21
32	25	613074.12	2266736.98
33	26	613059.26	2266530.60
34	27	613013.61	2266459.03
35	28	613084.28	2266541.46
36	29	613096.48	2266563.34
37	30	613078.60	2266572.46
38	31	613086.47	2266589.72
39	32	613106.05	2266580.50
40	33	613138.07	2266637.95
41	34	613153.08	2266681.84
42	35	613190.96	2266751.00
43	8	613241.42	2266733.30

1.3 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ п/п	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
		X	Y
1	2	3	4
1	8	613241.42	2266733.30

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата

1	2	3	4
2	9	613357.69	2266839.51
3	10	613342.97	2266855.19
4	11	613357.46	2266868.28
5	12	613371.63	2266852.24
6	13	613564.00	2267022.68
7	14	613537.92	2267029.94
8	15	613458.16	2267011.43
9	16	613434.46	2267005.92
10	3	613366.84	2266996.29
11	4	613316.48	2266989.12
12	5	613296.40	2266986.26
13	17	613237.89	2266977.95
14	18	613222.61	2266975.77
15	19	613166.73	2266915.58
16	20	613079.42	2266814.37
17	21	613076.10	2266775.35
18	22	613086.33	2266768.53
19	23	613092.97	2266764.10
20	24	613085.39	2266753.21
21	25	613074.12	2266736.98
22	26	613059.26	2266530.60
23	27	613013.61	2266459.03
24	28	613084.28	2266541.46
25	29	613096.48	2266563.34
26	30	613078.60	2266572.46
27	31	613086.47	2266589.72
28	32	613106.05	2266580.50
29	33	613138.07	2266637.95
30	34	613153.08	2266681.84
31	35	613190.96	2266751.00
32	8	613241.42	2266733.30

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата

Часть II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Характеристика проекта межевания

Проект межевания территории выполнен на основании следующих документов:

1. Постановления администрации Белохолуницкого городского поселения от 30.05.2025 №290-П «О подготовке проекта межевания территории»;
2. Генерального плана муниципального образования «Белохолуницкое городское поселение»;
3. Правил землепользования и застройки муниципального образования «Белохолуницкое городское поселение»;
4. Сведений ЕГРН на земельные участки 43:03:460702:229, 43:03:460702:204;
5. Инженерно-топографического плана.

Проект межевания территории выполнен в соответствии со следующими документами:

1. Градостроительным кодексом Российской Федерации;
2. Региональными нормативами градостроительного проектирования Кировской области;
3. Земельным кодексом Российской Федерации;
4. СНиП, СП и другими нормативными и правовыми актами и нормативно-техническими документами Российской Федерации и Кировской области в области градостроительства.

В соответствии с п. 2, статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории в части кадастрового квартала 43:03:460702, включающий в себя земельные участки с кадастровыми номерами 43:03:460702:229,

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата

43:03:460702:204, в МО «Белохолуницкое городское поселение» соответствует ст. 39.28 Земельного кодекса РФ, п.1 – перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в следующих случаях:

- перераспределение таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

При формировании границ земельных участков был проведен анализ сведений, полученных из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области, о границах смежных земельных участков.

На территорию, подлежащей перераспределению, попадают следующие охранные зоны:

1. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - воздушной линии электропередачи- ВЛ-10 кВ фидер №2 от ПС Белая Холуница (Кировская область, Белохолуницкий район), 43.03.2.30. Ограничения в использовании согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009.

2. Охранная зона объекта "Внутризональная кабельная линия ВОЛП в грунте г.Белая Холуница-Омутнинск", местоположение: Кировская область, 43:00-6.413. Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" 48. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиотелефонии, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геологическо-исследовательские, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата

проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 49. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое). Зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно.

3. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства-воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ фидер №14 от ПС Белая Холуница (Кировская область,

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата

Белохолуницкий район), 43:03-6.43. Ограничения в использовании согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009.

4. Прибрежная защитная полоса пруда Бело-Холуницкий, местоположение: Кировская область, Белохолуницкий район, 43:03-6.727. В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

5. Водоохранная зона пруда Бело-Холуницкий, местоположение: Кировская область, Белохолуницкий район, 43:03-6.726. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления,

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата

химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

Проект межевания территории в части кадастрового квартала 43:03:460702, включающий в себя земельные участки с кадастровыми номерами 43:03:460702:229, 43:03:460702:204, в МО «Белохолуницкое городское поселение» выполнен на материалах инженерно-топографического плана, выполненных в феврале 2025г. ООО «Межевая компания». При съемке производилось обследование надземных и подземных коммуникаций, их полнота и технические характеристики сетей согласованы с владельцами и эксплуатирующими организациями.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК-43. Проект межевания территории выполнен в системе координат, установленной на территории проектирования.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям приложения к Приказу Минэкономразвития России от 23.10.2020 №П/0393 «Об утверждении требований

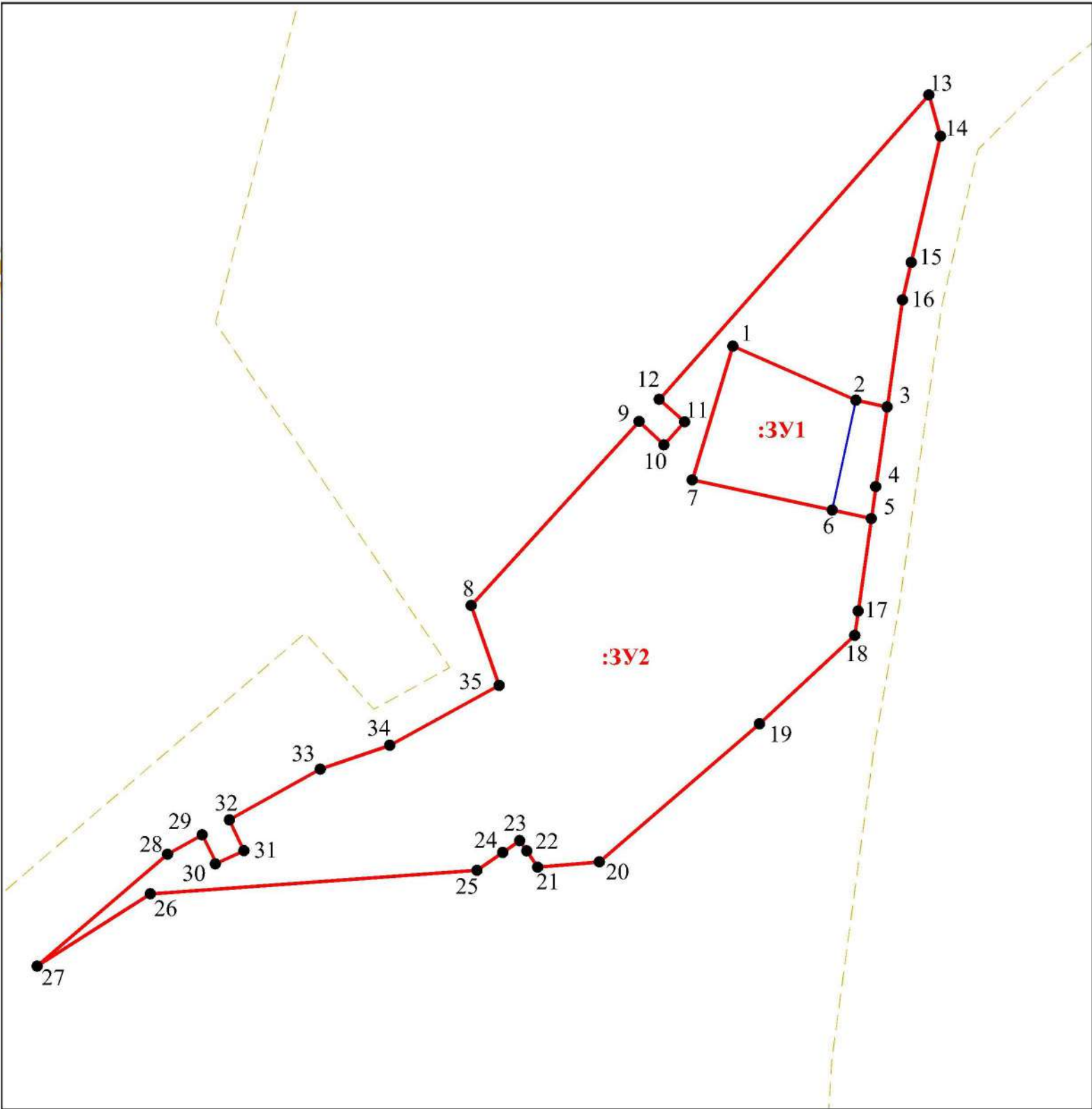
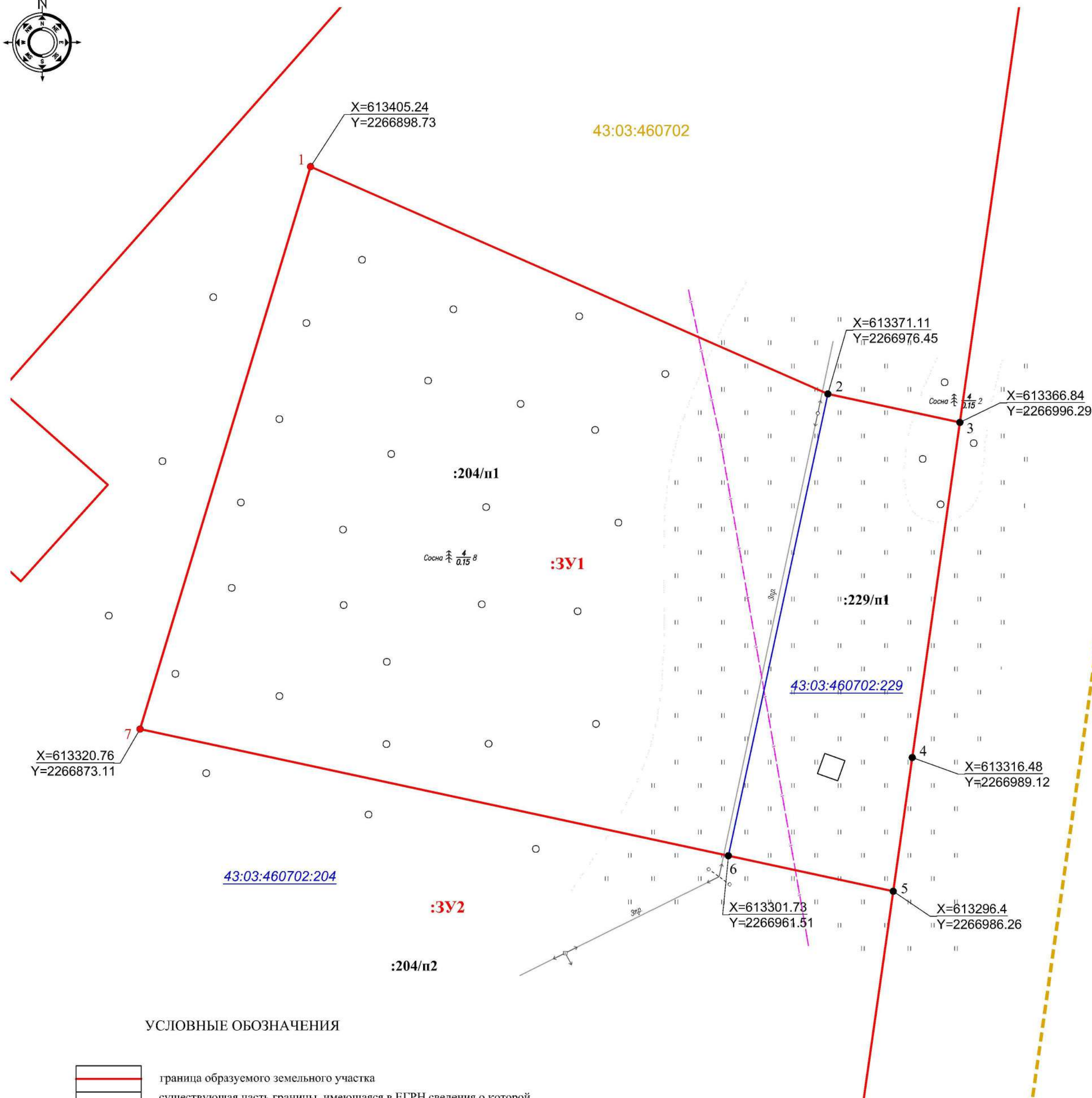
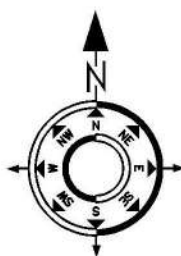
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата

к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места".

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями Федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата

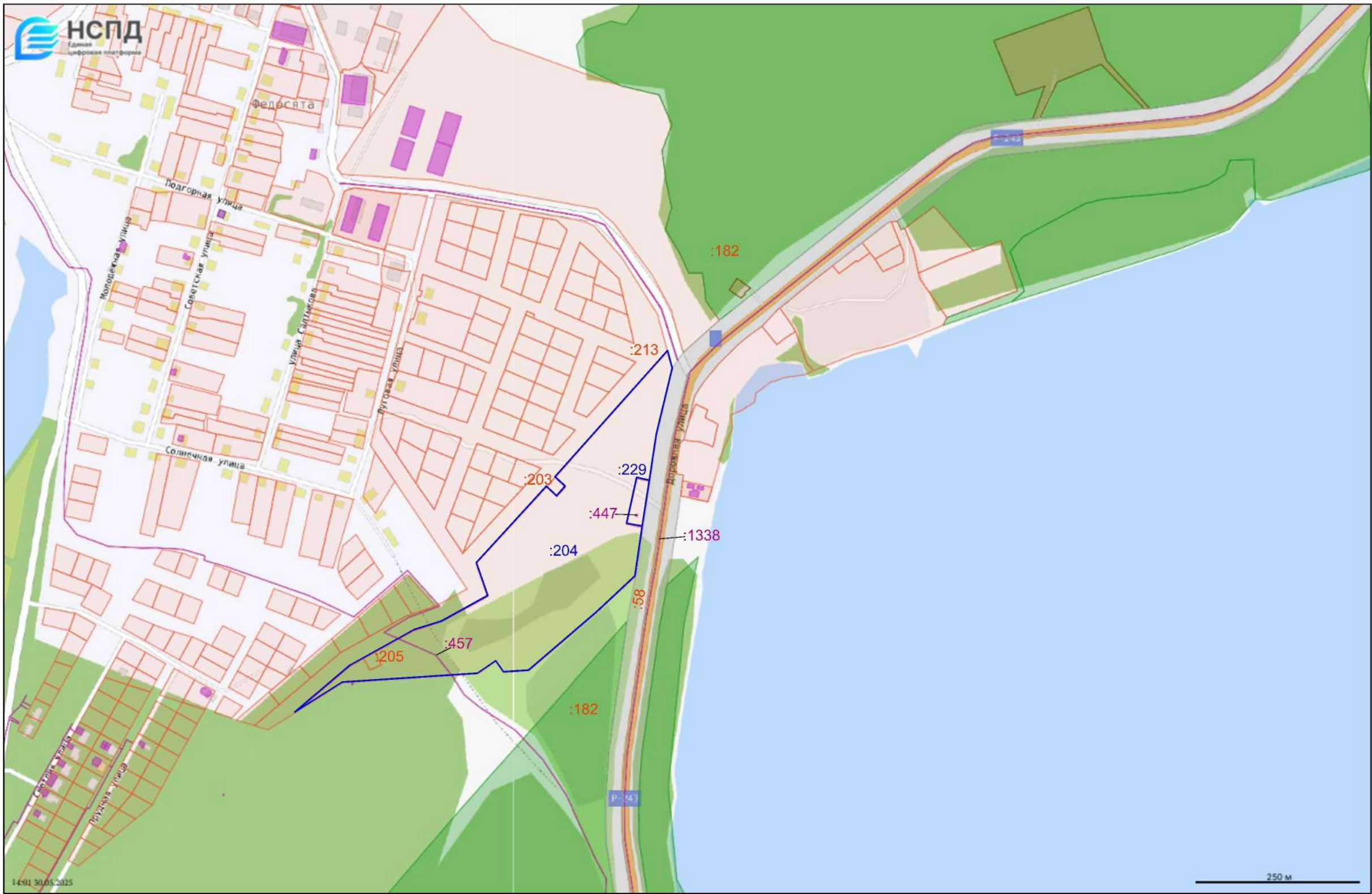
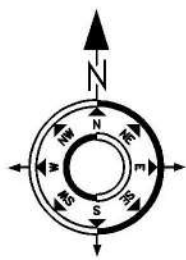


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	граница образуемого земельного участка
	существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	граница кадастрового квартала
	поворотная точка границы образуемого земельного участка
	номер образуемого земельного участка
	номер исходного земельного участка
	обозначение частей исходных земельных участков
	номер кадастрового квартала

Характеристики существующих (исходных) участков			
Участок	Категория земель	ВРИ	Площадь, кв.м.
43:03:460702:229	Земли населенных пунктов	Туристическое обслуживание	1619
43:03:460702:204	Земли населенных пунктов	Для размещения лесопарка	78601
Характеристики образуемых участков, зона Р-2			
Участок	Категория земель	ВРИ	Площадь, кв.м.
43:03:460702:3У1	Земли населенных пунктов	Туристическое обслуживание	8547
43:03:460702:3У2	Земли населенных пунктов	Природно-познавательный туризм	71673

						2388
						Проект межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 43:03:460702:229, находящегося в частной собственности и земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности
Изм.	Нолуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Долгих А.О.				06.2025	Проект межевания территории (основная часть)
						Чертёж межевания территории М 1:500
Н.контроль	Шамов Е.В.				06.2025	
						Стадия Лист Листов ПМТ 1 3
						МЕЖЕВАЯ КОМПАНИЯ г. Киров

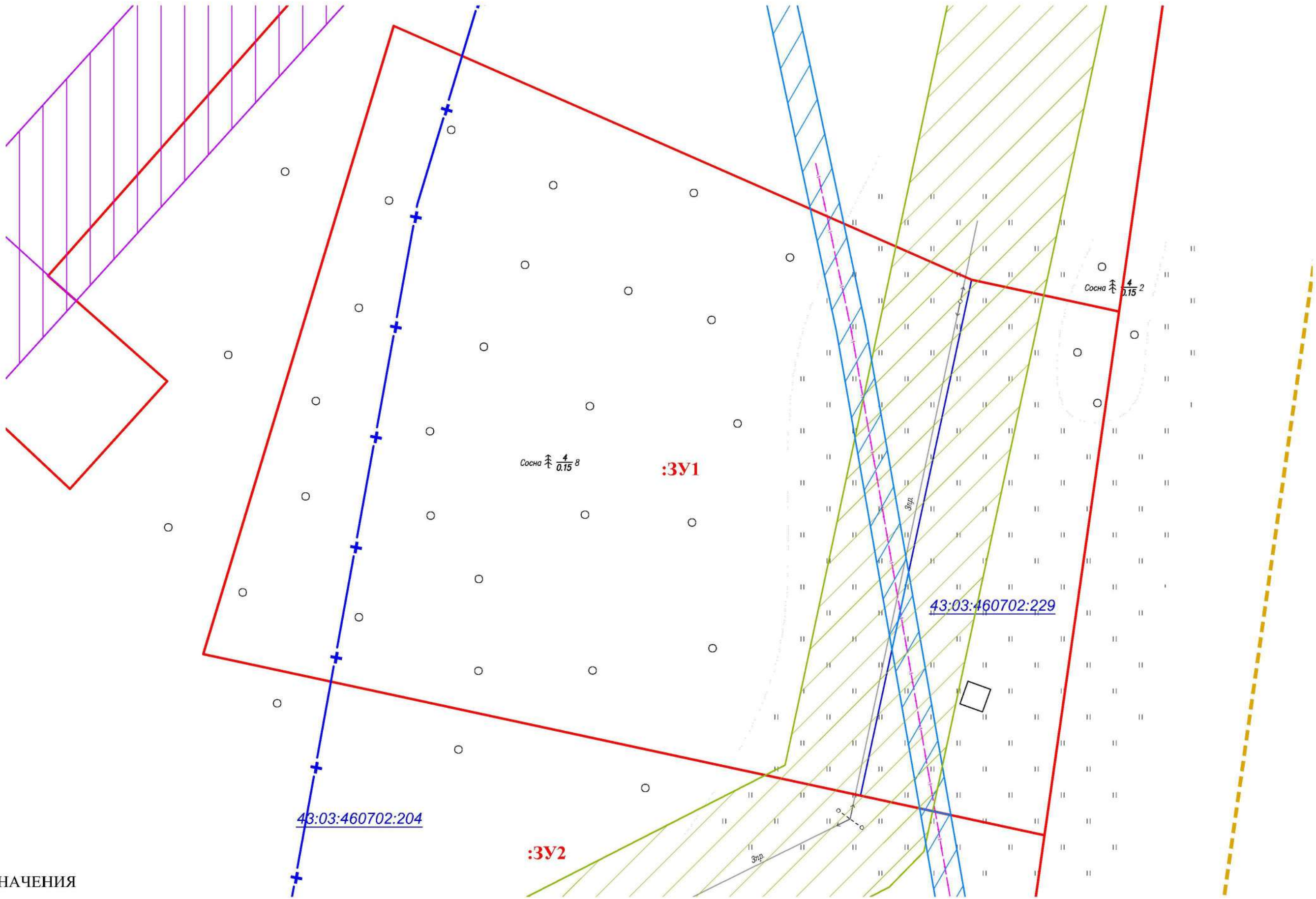
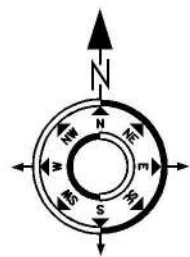


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

43:03:460702:447
43:00:000000:1338
43:03:000000:457

- граница исходного земельного участка 43:03:460702:229
- нежилое здание глэмпинга
- автодорога - Р-243 Кострома - Шарья - Киров - Пермь, участок 6
- сооружение связи - БС 43803 - Муфта 5, являющиеся частью линейно-кабельного сооружения связи "БС 43803 - муфта 136"

						2388
						Проект межевания территории с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 43:03:460702:229, находящегося в частной собственности и земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории (материалы по обоснованию)
Разработал		Долгих А.О.			06.2025	Стадия ПМТ
						Лист 2
						Листов 3
Н.контроль		Шамов Е.В.			06.2025	Обзорная схема размещения существующих земельных участков, объектов капитального строительства
						МЕЖЕВАЯ КОМПАНИЯ г. Киров



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	граница образуемого земельного участка
	существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	номер образуемого земельного участка
	номер исходного земельного участка
	граница кадастрового квартала
	охранная зона объекта электросетевого хозяйства-воздушной линии электропередачи- ВЛ-10 кВ фидер №2 от ПС Белая Холуница (Кировская область, Белохолуницкий район), 43.03.2.30
	Охранная зона объекта "Внутризоновая кабельная линия ВОЛП в грунте г.Белая Холуница-Омутнинск", местоположение: Кировская область, 43:00-6.413
	охранная зона объекта электросетевого хозяйства-воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ фидер №14 от ПС Белая Холуница (Кировская область, Белохолуницкий район), 43:03-6.43
	Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса пруда Бело-Холуницкий, 43:03-6.726, 43:03-6.727

						2388			
						Проект межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 43:03:460702:229, находящегося в частной собственности и земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории (основная часть)	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Долгих А.О.			06.2025		ПМТ	3	3
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500			
Н.контроль		Шамов Е.В.			06.2025		г. Киров		

Прилагаемые документы

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



**АДМИНИСТРАЦИЯ
БЕЛОХОЛУНИЦКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.05.2025

№ 290-П

г. Белая Холуница

О подготовке проекта межевания территории

В соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разработать проект документации по планировке территории в виде Проекта межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 43:03:460702:229, находящегося в частной собственности и земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава Белохолуницкого
городского поселения

В.В. Герасимов



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.04.2025г.			
Кадастровый номер:		43:03:460702:229	
Номер кадастрового квартала:		43:03:460702	
Дата присвоения кадастрового номера:		08.02.2019	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Российская Федерация, Кировская область, Белохолуницкий муниципальный район, городское поселение Белохолуницкое, деревня Федосята, ул. Дорожная, земельный участок 1г.	
Площадь, м2:		1619 +/- 14	
Кадастровая стоимость, руб:		103992.89	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		43:03:460702:447	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		туристическое обслуживание	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Администрация муниципального образования Белохолуницкое городское поселение Белохолуницкого района Кировской области (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Загребина Евгения Васильевича	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.04.2025г.			
Кадастровый номер:		43:03:460702:229	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Загребин Евгений Васильевич, 18.09.1983, гор. Белая Холуница Кировской обл., Российская Федерация, СНИЛС 109-232-683 43 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 33 04 №442495, выдан 03.08.2004, Отделом внутренних дел Белохолуницкого района Кировской области Кировская область, р-н Белохолуницкий, г.Белая Холуница, ул.Коммунаров, д.65
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 43:03:460702:229-43/051/2025-3 24.04.2025 15:06:52
3	Документы-основания	3.1	Договор № 13 купли-продажи земельного участка, выдан 16.04.2025
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.04.2025г.			
Кадастровый номер:		43:03:460702:229	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.04.2025г.			
Кадастровый номер:		43:03:460702:229	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Кировской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.01.2025, поступившего на рассмотрение 30.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
30.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26233973			
Кадастровый номер:	43:03:460702:229		
Номер кадастрового квартала:	43:03:460702		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.02.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Кировская область, р-н Белохолуницкий, Белохолуницкое городское поселение, д Федосята		
Площадь:	1619 +/- 14		
Кадастровая стоимость, руб.:	103992.89		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	43:03:460702:204		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	туристическое обслуживание		
Сведения о кадастровом инженере:	Матаева Людмила Олеговна, СНИЛС 10873110735, договор на выполнение кадастровых работ от 10.01.2019 № 57, дата завершения кадастровых работ: 04.02.2019		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
30.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26233973			
Кадастровый номер:		43:03:460702:229	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 43:03-6.726 от 14.12.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах")., вид/наименование: Водоохранная зона пруда Бело-Холуницкий, местоположение: Кировская область, Белохолуницкий район, тип: Водоохранная зона, решения: 1. дата решения: 23.11.2021, номер решения: 271, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство охраны окружающей среды Кировской области 2. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Государственная Дума РФ Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 43:03-6.727 от 15.12.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
30.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26233973			
Кадастровый номер:		43:03:460702:229	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн., вид/наименование: Прибрежная защитная полоса пруда Бело-Холуницкий, местоположение: Кировская область, Белохолуницкий район, тип: Прибрежная защитная полоса, решения: 1. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Государственная Дума Российской Федерации 2. дата решения: 23.11.2021, номер решения: 271, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство охраны окружающей среды Кировской области	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
30.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26233973			
Кадастровый номер:		43:03:460702:229	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 43:03:460702:58. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
30.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26233973			
Кадастровый номер:		43:03:460702:229	
		кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.02.2019; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.12.2021; реквизиты документа-основания: об утверждении документации "Определение местоположения береговой линии (границы водного объекта) и установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос на реке Белая Холуница (от устья до пос. Климовка включительно), Белохолуницком водохранилище, реках Спировка и Пятериха (II этап) в Кировской области от 23.11.2021 № 271 выдан: Министерство охраны окружающей среды Кировской области; водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.12.2021; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; об утверждении документации "Определение местоположения береговой линии (границы водного объекта) и установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос на реке Белая Холуница (от устья до пос. Климовка включительно), Белохолуницком водохранилище, реках Спировка и Пятериха (II этап) в Кировской области" от 23.11.2021 № 271 выдан: Министерство охраны окружающей среды Кировской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.08.2024; реквизиты документа-основания: об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ.	
Получатель выписки:		Ситникова Елена Николаевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 18			
30.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26233973			
Кадастровый номер:		43:03:460702:229	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	02.09.2019 10:17:08	
	номер государственной регистрации:	43:03:460702:229-43/009/2019-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.09.2019 с 02.09.2019 на 10 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 13, выдан 26.08.2019, дата государственной регистрации: 02.09.2019, номер государственной регистрации: 43:03:460702:229-43/009/2019-1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 18		
30.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26233973		
Кадастровый номер:		43:03:460702:229
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

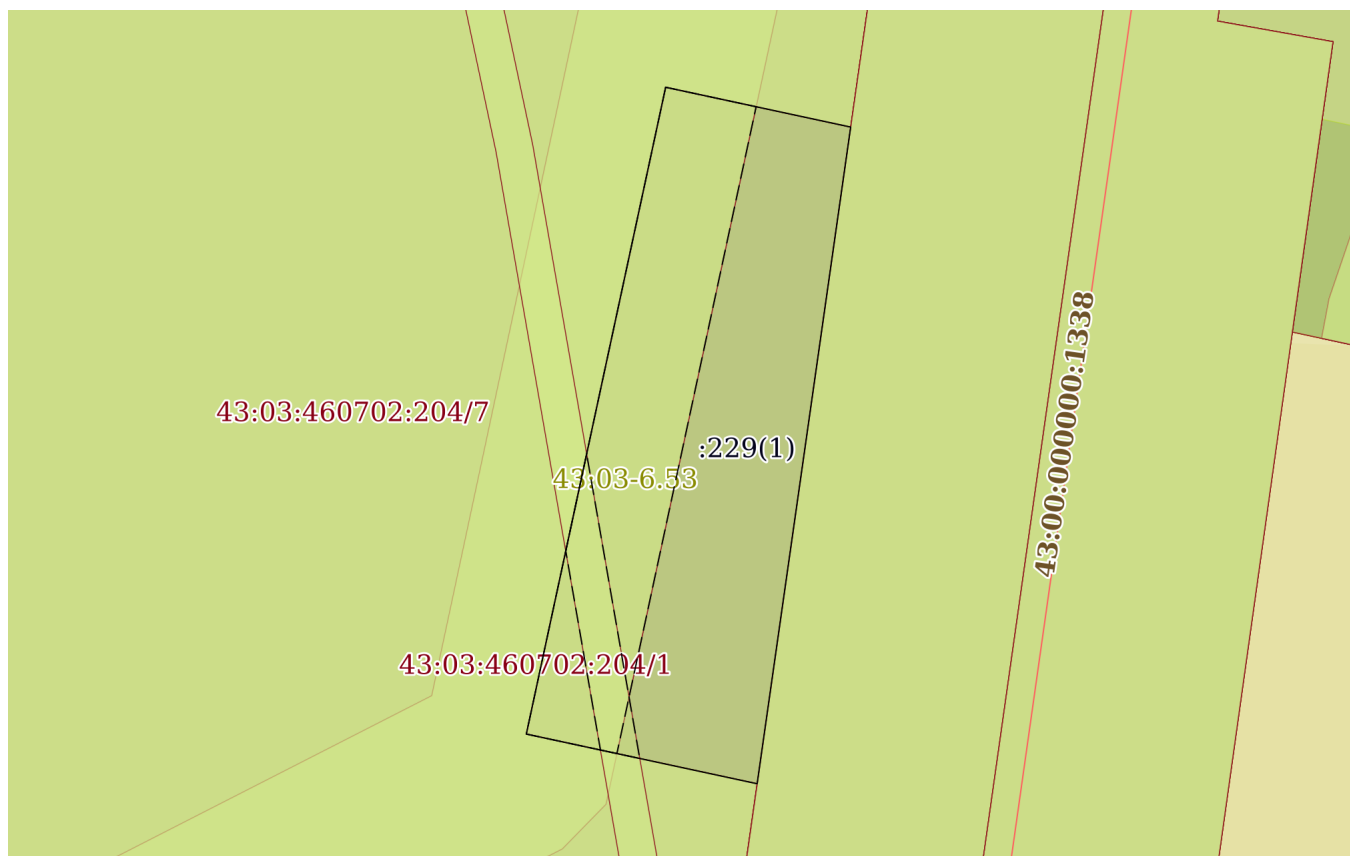
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

План (чертеж, схема) земельного участка



Условные обозначения:



Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
30.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26233973			
Кадастровый номер:		43:03:460702:229	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	102°8.8´	20.29	данные отсутствуют	43:03:460702:204(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	188°6.2´	50.87	данные отсутствуют	43:03:460702:58	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	188°6.4´	20.28	данные отсутствуют	43:03:460702:58	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	282°9.2´	25.32	данные отсутствуют	43:03:460702:204(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	12°9.1´	70.97	данные отсутствуют	43:03:460702:204(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

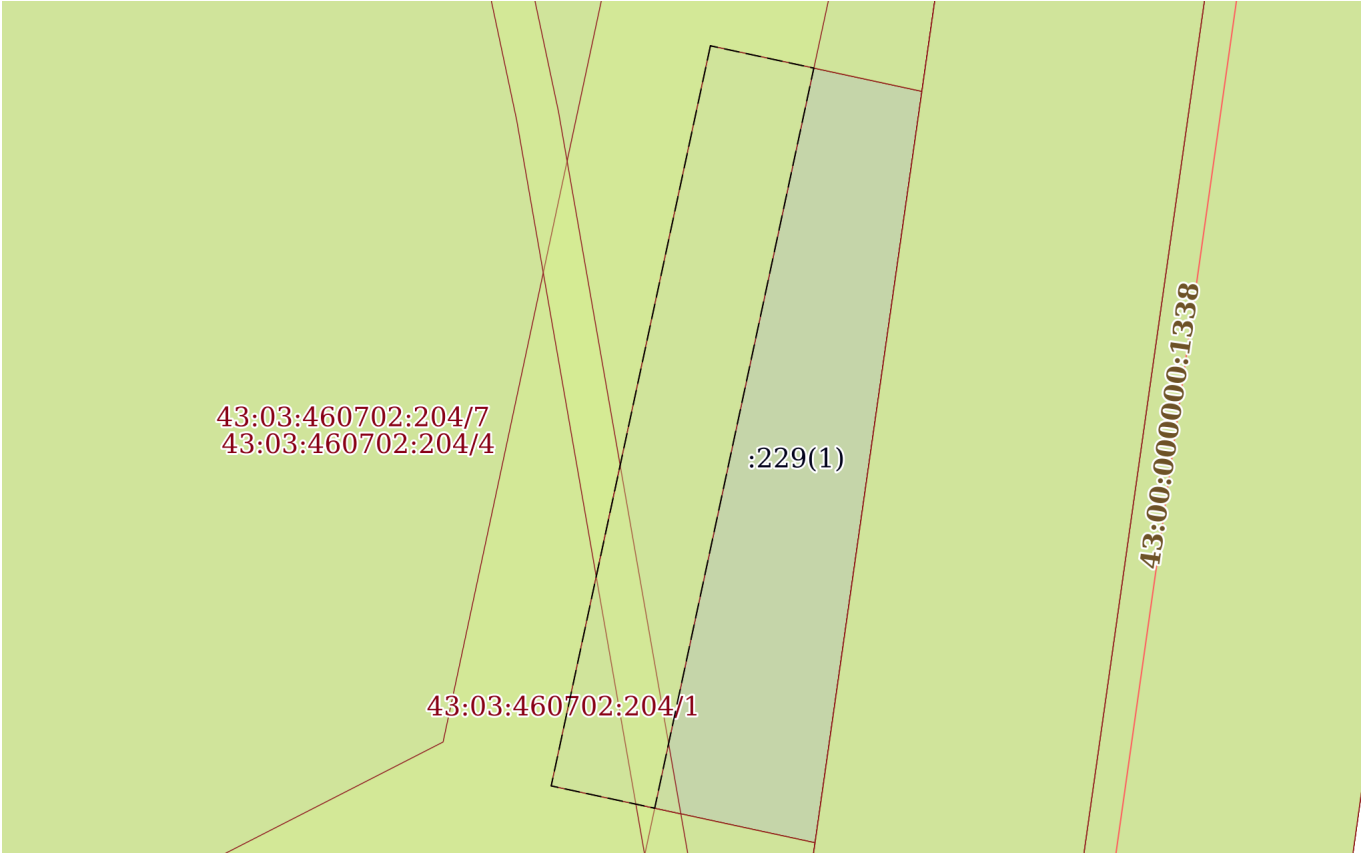
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
30.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26233973			
Кадастровый номер:		43:03:460702:229	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-43, зона 2 (03)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	613371.11	2266976.45	-	0.1
2	613366.84	2266996.29	-	0.1
3	613316.48	2266989.12	-	0.1
4	613296.4	2266986.26	-	0.1
5	613301.73	2266961.51	-	0.1
1	613371.11	2266976.45	-	0.1

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
30.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26233973			
Кадастровый номер:		43:03:460702:229	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 43:03:460702:229/1	
			
Масштаб 1:700		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
30.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26233973			
Кадастровый номер:		43:03:460702:229	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 43:03:460702:229/2	
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
30.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26233973				
Кадастровый номер:		43:03:460702:229		
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости		
1	2	3		
43:03:460702:229/1	705	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009; Реестровый номер границы: 43:03-6.53; Вид зоны по документу: охранный зона объекта электросетевого хозяйства-воздушной линии электропередачи- ВЛ-10 кВ фидер №2 от ПС Белая Холуница (Кировская область, Белохолуницкий район); Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций; Номер: Б№		
43:03:460702:229/2	109	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" 48. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

30.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26233973

Кадастровый номер:

43:03:460702:229

		добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 49. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое). Зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно.; Реестровый номер границы: 43:00-6.413; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта "Внутризонавая кабельная линия ВОЛП в грунте г.Белая Холуница-Омутнинск", местоположение: Кировская область; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об утверждении документации "Определение местоположения береговой линии (границы водного объекта) и установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос на реке Белая Холуница (от устья до пос. Климовка включительно), Белохолуницком водохранилище, реках Спировка и Пятериха (II этап) в Кировской области от 23.11.2021 № 271 выдан: Министерство охраны окружающей среды Кировской области; водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума РФ; Содержание



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

30.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26233973

Кадастровый номер:

43:03:460702:229

		ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").; Реестровый номер границы: 43:03-6.726; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона пруда Бело-Холуницкий, местоположение: Кировская область, Белохолуницкий район; Тип зоны: Водоохранная зона
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; об утверждении документации "Определение местоположения береговой линии (границы водного объекта) и установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос на реке Белая Холуница (от устья до пос. Климовка включительно), Белохолуницком водохранилище, реках Спировка и Пятериха (II этап) в Кировской области" от 23.11.2021 № 271 выдан: Министерство охраны окружающей среды Кировской области; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
30.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26233973			
Кадастровый номер:		43:03:460702:229	
		движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 43:03-6.727; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса пруда Бело-Холуницкий, местоположение: Кировская область, Белохолуницкий район; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
30.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26233973			
Кадастровый номер:		43:03:460702:229	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 43:03:460702:229/1				
Система координат МСК-43, зона 2 (03)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	613371.11	2266976.45	-	0.1
2	613301.73	2266961.51	-	0.1
3	613299.64	2266971.22	-	-
4	613369.02	2266986.15	-	-
1	613371.11	2266976.45	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 18				
30.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26233973				
Кадастровый номер:			43:03:460702:229	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 43:03:460702:229/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	613300.02	2266969.46	-	-
2	613321.36	2266965.74	-	-
3	613331.76	2266967.98	-	-
4	613299.11	2266973.67	-	-
5	613300.02	2266969.46	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия