

Российская Федерация



Общество с ограниченной ответственностью «Аркон»

Юр. Адрес: г.Киров ул.К.Либкнехта, д.111. кв.17, 610027 Факт. Адрес: Киров ул.К.Либкнехта, д.111. оф.17, 610027 ИНН 4345283678 КПП 434501001 ОГРН 1104345014432 ОКПО 67540645

Проект межевания части кадастрового квартала

43:03:460601

По адресу: Кировская обл., Белохолуницкий р-н, г Белая Холуница, ул Мелиораторов

Заказчик – Новоселов А.В.

Директор

Главный инженер проекта



Кайгородцев М.С.

Кайгородцев М.С.

Киров 2021



## Содержание

1. Общие положения.....	3
1.2 Цель разработки проекта.....	4
1.3 Исходные материалы.....	4
1.4 Опорно-межевая сеть .....	4
1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности .....	5
2. Сведения по межеванию территории .....	5
Чертеж межевания М 1:500 .....	8
Чертеж границ существующих земельных участков.....	9
Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства...10	

## Приложения



## 1. Общие положения

Проект межевания части кадастрового квартала 43:03:460601 по адресу: Кировская обл., Белохолуницкий р-н, г Белая Холуница, ул Мелиораторов, на которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а так же не планируется размещение линейных объектов, подготовлен в виде отдельного документа в соответствии с договором на выполнение работ №1 от 06.06.2021г. и с учетом требований:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями на 27.12.2019г.);

- Закона Кировской области №44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области», принятого Законодательным собранием Кировской области 28.06.2006г.

- региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области. Утвержденных постановлением Правительства Кировской области от 30.12.2014г. №19/261;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- «Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11.04.2003).

- Правила землепользования и застройки города Белая Холуница. Утверждены решением Белохолуницкой городской Думы от 11.02.2021 № 199;

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра от 23 октября 2020г.Н П/0393. «О требованиях к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке»;



## 1.2. Цель разработки проекта

- подготовка проекта межевания осуществляется для образованием 1-го земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 43:03:460601:374 и земель кадастрового квартала 43:03:460601;
- разработка проектных решений по координированию вновь формируемых участков;
- установление вида разрешенного использования образуемых земельных участков;
- соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при формировании земельного участка.

Проектом предполагается:

- образовать один земельный участок;

## 1.3. Исходные материалы, используемые в проекте межевания

1. Материалы горизонтальной съемки 1:500.
2. Правила землепользования и застройки города Белая Холуница. Утверждены решением Белохолуницкой городской Думы от 11.02.2021 № 199;
3. Сведения государственного кадастра недвижимости (ЕГРН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

## 1.4. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК 43. Проект межевания выполнен в системе координат, установленная на территории проектирования.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра от 23 октября 2020г.№ П/0393. «О требованиях к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке».

## 1.5. Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями Федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.



## 2. Сведения по межеванию части кадастрового квартала

При формировании границ земельного участка был проведен анализ сведений, полученных из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области, о границах смежных земельных участков.

Проектируемая территория расположена по адресу: Кировская область, р-н Белохолуницкий, д Федосята, в границах кадастрового квартала 43:03:460601, на землях населенных пунктов. Территориальная зона для проектируемой территории установлена «П-2» - зона предприятий IV класса опасности.

Формирование земельных участков осуществляется в соответствии с земельным кодексом РФ:

- образованием 1-го земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 43:03:460601:374 и земель кадастрового квартала 43:03:460601.

В границы проекта межевания вошли земельные участки с кадастровыми номером 43:03:460601:374 и и земли кадастрового квартала 43:03:460601.

- категория земель: земли населенных пунктов;

- адрес: Кировская обл., Белохолуницкий р-н, г Белая Холуница, ул Мелиораторов;

- площадь земельного участка с кадастровым номером 43:03:460601:374 – 1 814

кв.м.;

- вид разрешенного использования «Строительная промышленность»;

- вид права: собственность;

- объекты недвижимости: 43:03:460601:243 – здание гаража.

Границы существующих земельных участков нанесены на плановую основу согласно сведениям государственного кадастра недвижимости – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости:

- Собственность, № 43-43/009-43/009/093/2015-932/1 от 31.07.2015;

Вновь образуемому земельному участку присвоен номер (см. таблица 1).

Таблица 1 Характеристики земельных участков

№п/п	Условный номер	Площадь , кв.м.	ВРИ
1	:ЗУ1	<del>20423</del>	Строительная промышленность'

*2423*

Формирование земельного участка :ЗУ1 необходимо выполнить перераспределения земельного участка с кадастровым номером 43:03:460601:374 и земель кадастрового квартала 43:03:460601.

Сведения о существующих и вновь образованных земельных участках отражены на чертеже «Проект межевания части кадастрового квартала (основной чертеж)»

Территория на момент разработки проекта является застроенной, поэтому участки сформированы с учетом сложившейся ситуации.

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости в пределах границ проектируемого объекта сервитуты не установлены. В пределах границ проектируемой территории объекты культурного наследия, включенные в единый



государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Границы объектов культурного наследия не разрабатываются.

Под проектируемой территорией отсутствуют полезные ископаемые в недрах.

Сведения о формировании границ земельного участка, выполненных в рамках настоящего проекта межевания части кадастрового квартала, приведены в Таблице 2.

Таблица 2 - Сведения о формировании границ земельных участков.

Система координат МСК-43

Номер ЗУ	Номера характерных точек контура	Координаты, м	
		X	Y
1	2	3	4
ЗУ1	1	612690,36	2265522,87
	2	612708,88	2265549,19
	3	612700,64	2265552,72
	4	612657,36	2265571,23
	5	612639,07	2265578,60
	н6	612632,47	2265581,28
	н7	612608,36	2265523,70
	8	612611,28	2265521,83
	9	612628,08	2265552,23
	10	612661,91	2265539,96
	11	612682,91	2265529,68
	1	612690,36	2265522,87

Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Таблице 3.

Таблица 3 - Сведения о границах территории в отношении которой подготовлен проект межевания.

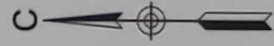
Система координат МСК-43

Номера характерных точек контура границы территории	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	612129,41	2265247,95
2	612127,30	2265269,22
3	612408,51	2265543,73
4	612550,56	2265691,32



5	612641,16	2265784,01
6	612688,72	2265836,54
7	612814,87	2265795,97
8	612851,28	2265613,90
9	612842,03	2265578,44
10	612798,13	2265609,27
11	612777,31	2265586,91
12	612705,67	2265506,79
13	612653,29	2265436,70
14	612547,74	2265336,51
1	612129,41	2265247,95





Характеристики существующих участков		Площадь, кв.м.
Участок	Категория земель	РИ
43:03:460601:374	Земли населенных пунктов	Строительная промышленность
		2 037

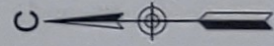
Характеристики образованных участков (зона Ц-2)		Площадь, кв.м.
Участок	Категория земель	РИ
:3У1	Земли населенных пунктов	Строительная промышленность
		2 423

**Условные обозначения:**

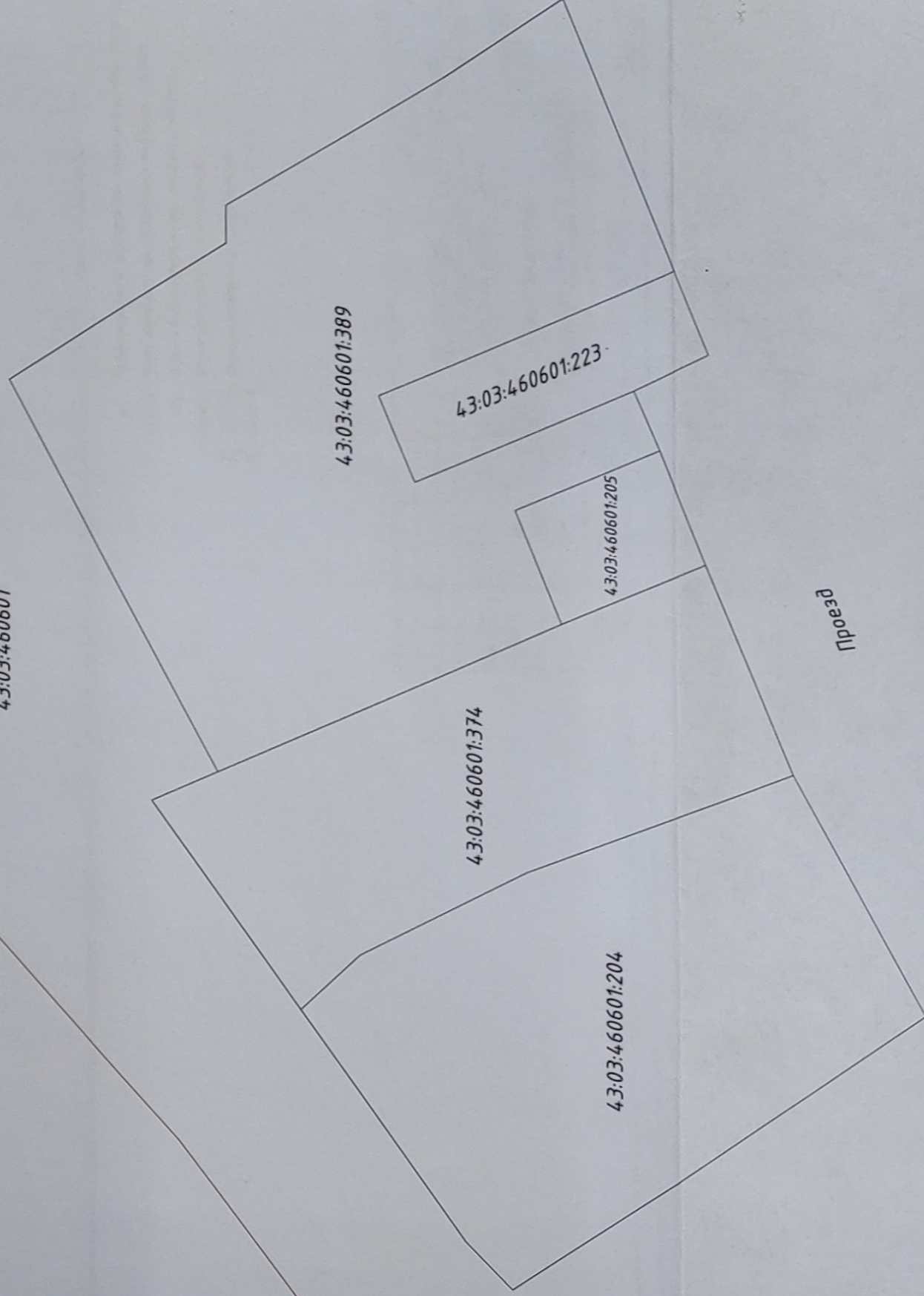
- 1 Поворотная точка формируемого земельного участка (части участка) и ее номер
- Часть границы вновь образованных земельных участков
- :3У1 Надписи кадастрового номера земельного участка
- 43:03:460601 Обозначение кадастрового квартала

		ПМ-09-21	
Проект межевания части кадастрового квартала 43:03:460601, Кировская обл., Белохолуницкий р-н, г Белая Холуница, ул Мелиораторов		Лист	Листов
Проект межевания		П	1
Чертеж межевания		Масштаб 1:500	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.
Разраб	Кайгородцев	Кайгородцев	08.19
Проверил	Кайгородцев	Кайгородцев	08.19
Н.контр.	Кайгородцев	Кайгородцев	08.19





43:03:460601



Проезд

Условные обозначения:

43:03:460603 Обозначение кадастрового квартала  
43:03:460601:374 Обозначение кадастрового номера существующего з/у

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.			Кайгородцев		08.19
Проверил			Кайгородцев		08.19
Н.контр.			Кайгородцев		08.19

ПМ-09-21

Проект межевания части кадастрового квартала  
43:03:460601, Кировская обл., Белохолуницкий р-н,  
г. Белая Холуница, ул. Мелиораторов

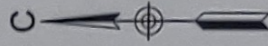
Стадия	Лист	Листов
П	1	

Проект межевания

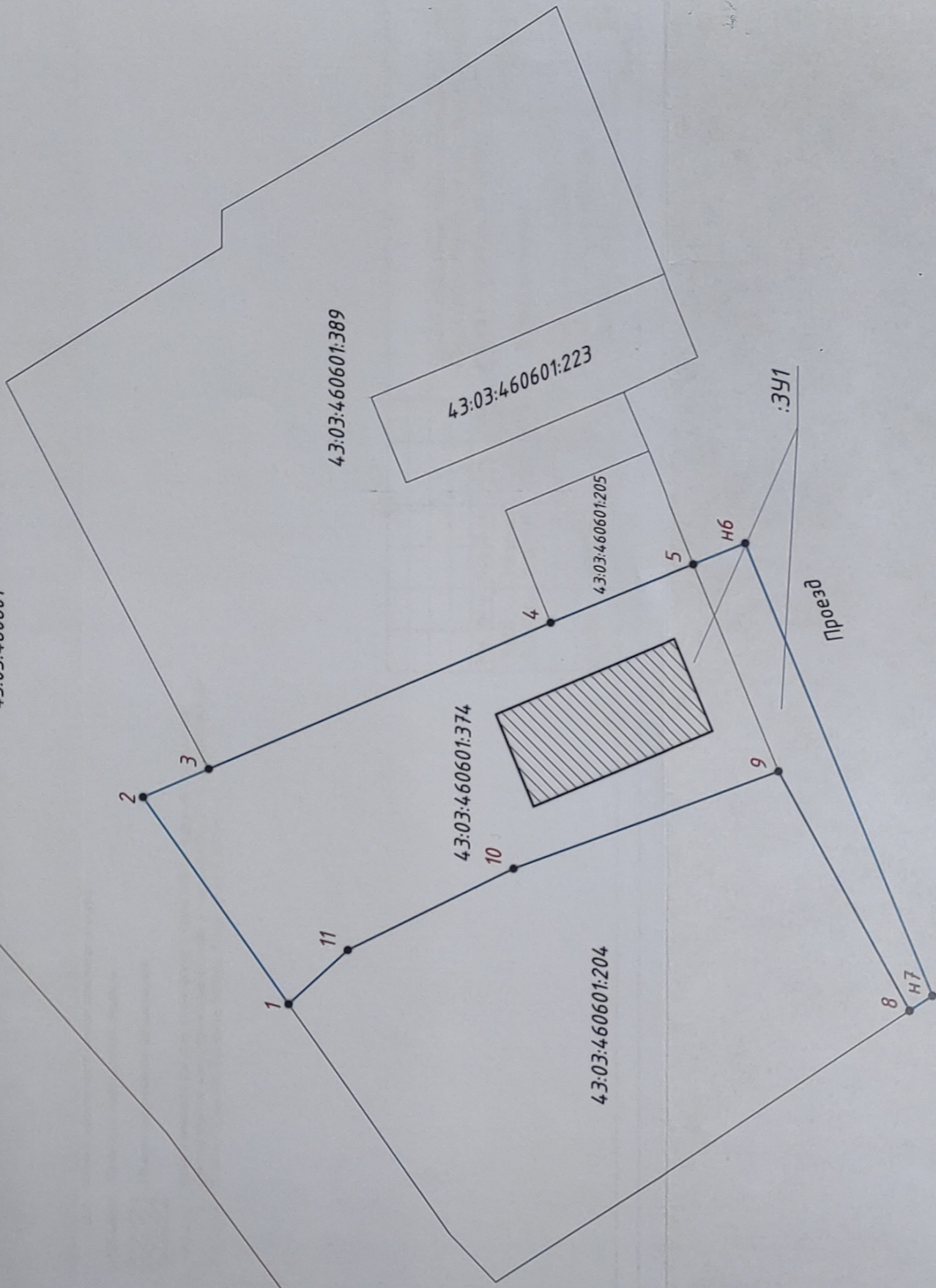
Чертеж границ существующих земельных участков  
Масштаб 1:500

**ПОДПИСЬ**  
Формат А2






43:03:460601



Ключевые обозначения:

- 1 Поворотная точка формируемого земельного участка (части участка) и ее номер
- Часть границы вновь образованных земельных участков
- :ЗУИ Надпись кадастрового номера земельного участка
- 43:03:460601 Обозначение кадастрового квартала
-  Объекты капитального строительства

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					08.19
Разраб.			Коллежников		08.19
Проверил			Коллежников		
Н.контр.			Коллежников		08.19

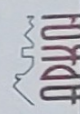
ПМ-09-21

Проект межевания части кадастрового квартала  
43:03:460601, Кировская обл., Белохолуницкий р-н,  
г Белая Холуница, ул Мелiorаторов

Проект межевания

Стадия	Лист	Листов
	П	1

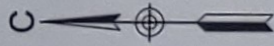
Чертеж местоположения существующих  
объектов капитального строительства  
Масштаб 1:500



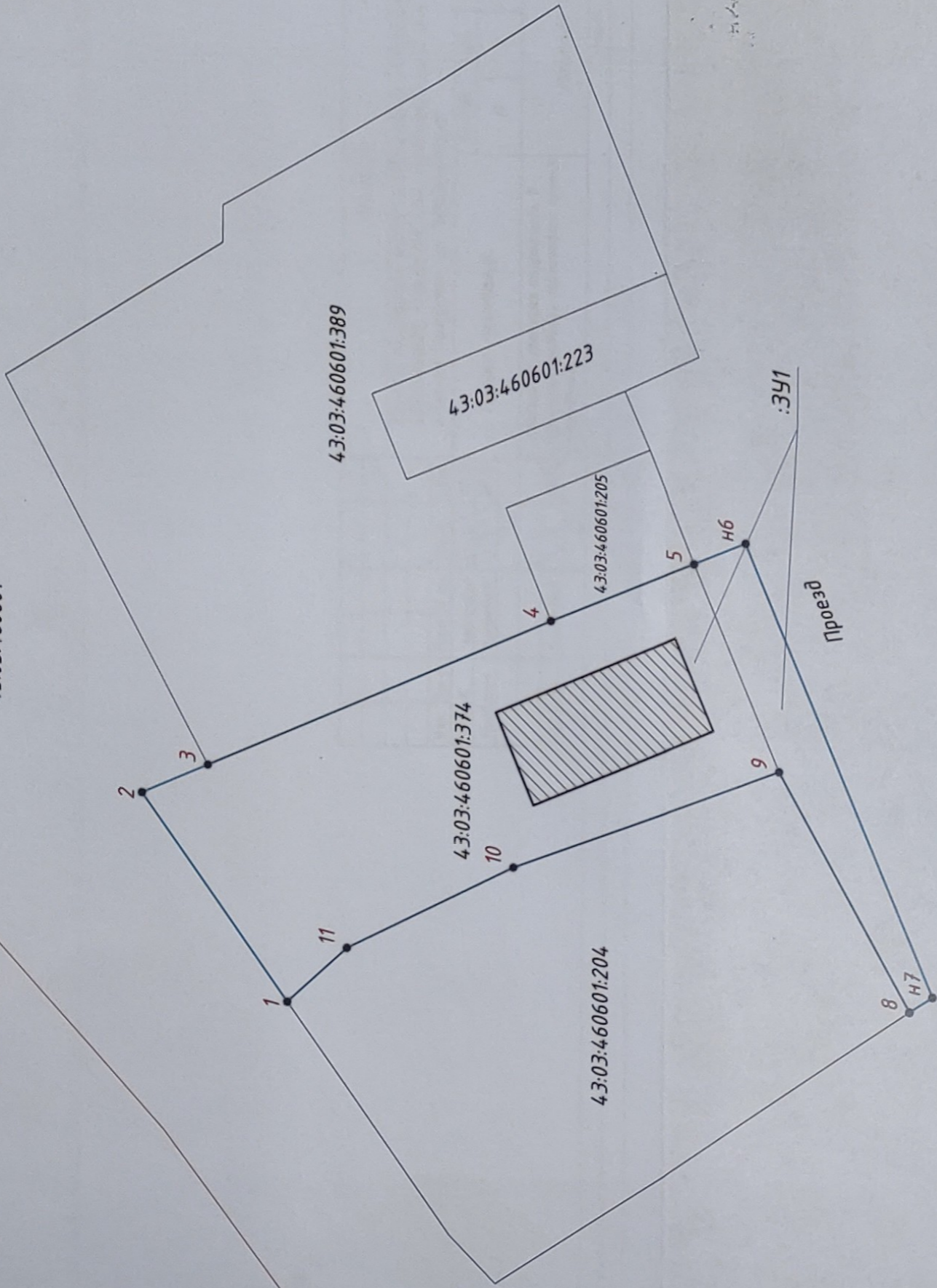
Формат

A2





43:03:460601



Условные обозначения:

● 1 Подворотная точка формируемого земельного участка (части участка) и ее номер

— Часть границы вновь образуемых земельных участков

43:03:460601 Найденный кадастровый номер земельного участка

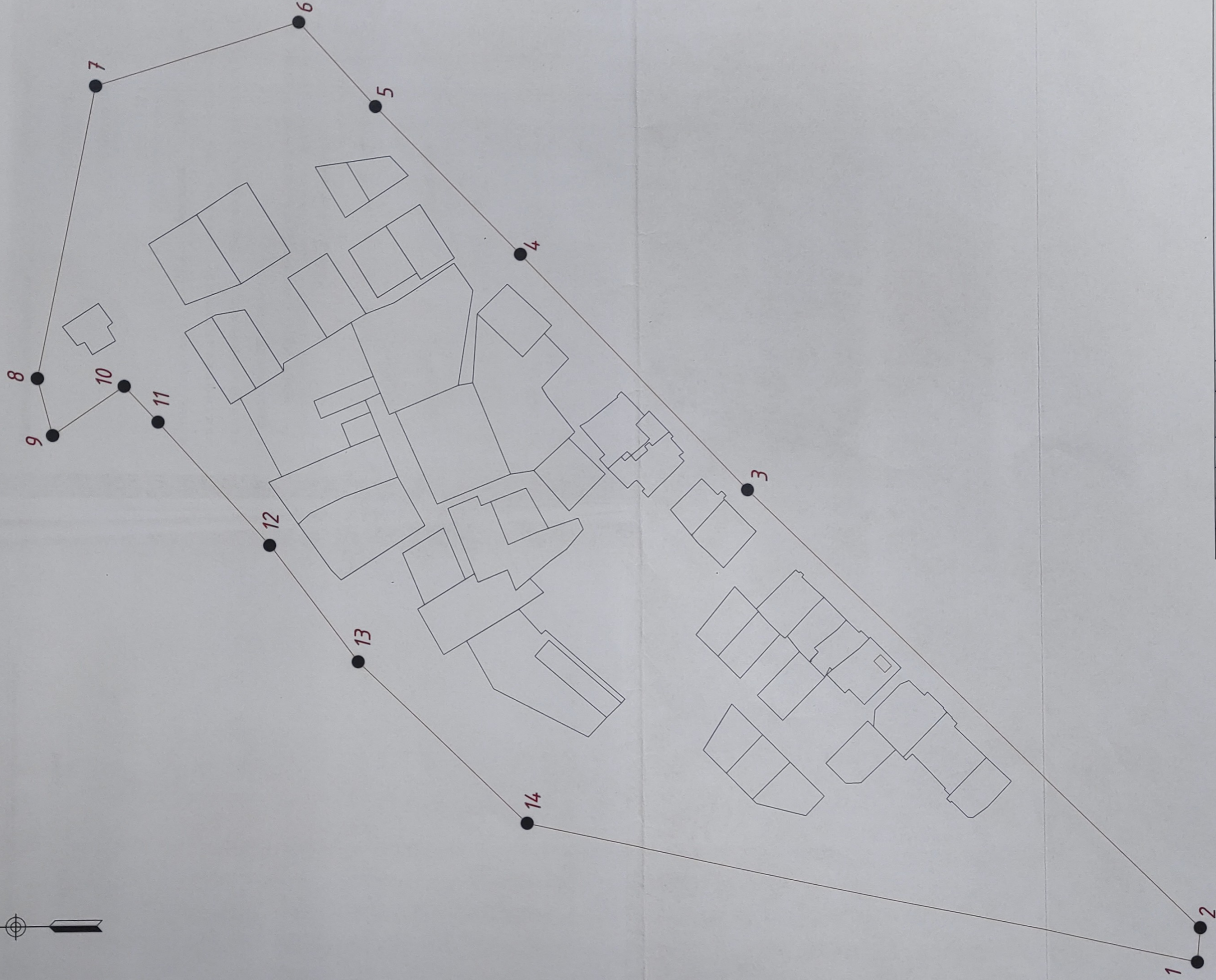
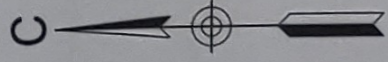
43:03:460601 Обозначение кадастрового квартала

Объекты капитального строительства

Часть земельного участка, ограниченная в использовании охранная зона объекта электросетевого хозяйства-воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ фидер №14 от ПС Белая Холуница (Кировская область, Белогорский район)

Изм.		Код ул.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Кайгородцев				08.19
Проверил		Кайгородцев				08.19
Н.контр.		Кайгородцев				08.19
<p>ПМ-09-21</p> <p>Проект межевания части кадастрового квартала 43:03:460601, Кировская обл., Белогорский район, г. Белая Холуница, ул. Мелиораторов</p> <p>Проект межевания</p> <p>Чертеж границы зон с особыми условиями использования территории</p> <p>Масштаб 1:500</p>						
Стадия	Лист	Листов				
П	1					
Формат А2						





Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Кайгородцев	Кайгородцев		08.19
Проверил		Кайгородцев	Кайгородцев		08.19
Н.контр.		Кайгородцев			08.19

ПМ-09-21

Проект межевания части кадастрового квартала  
4:03-4-60601, Кировская обл., Белхолуницкий р-н,  
г. Белая Холуница, ул. Мелиораторов

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Проект межевания

Сведения о границах территории, в  
отношении которой подготовлен проект  
межевания

Масштаб 1:3000

Формат А3



**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА**

Настоящий аттестат выдан

**Казародцеву**

(фамилия)

**Максиму**

(имя)

**Сергеевичу**

(отчество)

**20.02.1980**

(дата рождения)

в том, что он(а) « 03 » **февраля** 2012 г. сдал(а)

квалификационный экзамен на соответствие  
квалификационным требованиям, предъявляемым  
к кадастровым инженерам.

**комиссии по аттестации кадастровых инженеров**

(наименование квалификационной комиссии по проведению аттестации на соответствие

**Кировской области**

квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам)

Протокол заседания комиссии от « 03 » **февраля** 2012 г.

№ **43-2012-70-Э**

**Директор**

(должность)

**П.В.Смиртин**

(инициал, фамилия)

Дата выдачи « 09 » **февраля** 2012 г.

М.П.

Квалификационный аттестат признается действительным со дня вступления  
сведений о кадастровом инженере в государственной реестр кадастровых  
инженеров.

**Департамент государственной собственности**

(наименование органа исполнительной власти субъекта

**Кировской области**

Российской Федерации, выдающего квалификационный аттестат)

**Киров**

Город

(идентификационный номер квалификационного аттестата)

**43-12-216**

№



ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 06.09.2021 г., поступившего на рассмотрение 06.09.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>		
Лист № _____	Раздела I _____	Всего листов раздела I: _____
06.09.2021 № 99/2021/415450963		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		43:03:460601:374

Номер кадастрового квартала:	43:03:460601
Дата присвоения кадастрового номера:	01.07.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Кировская область, р-н Белохолуницкий, г Белая Холуница, ул Мелиораторов
Площадь:	2037 +/- 16кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	181979.06
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.



Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела I	Всего листов раздела I: _____
Всего листов выписки: _____		Всего листов выписки: _____
06.09.2021 № 99/2021/415450963		
Кадастровый номер:		43:03:460601:374
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	строительная промышленность	
Сведения о кадастровом инженере:	Матаева Людмила Олеговна №40-14-337	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего листов выписки: _____
<b>06.09.2021 № 99/2021/415450963</b>		
Кадастровый номер: <b>43:03:460601:374</b>		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Новосёлов Александр Владимирович	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 43-43/009-43/009/093/2015-932/1 от 31.07.2015	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правопризвания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.