

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



ЗЕМЛЕМЕР

Член Ассоциации "Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство" Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"
Регистрационный номер члена в реестре СРО - ОП-4337003912
ИНН 4337003912 КПП 433701001
Тел. 66-11-55, 25-16-65

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

**В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 43:03:310173:27 И ЗЕМЕЛЬ
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 43:03:310173 НА ТЕРРИТОРИИ
БЕЛОХОЛУНИЦКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ,
БЕЛОХОЛУНИЦКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Договор: 24689

Заказчик: Предейкин С.В.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Киров 2021 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



ЗЕМЛЕМЕР

Член Ассоциации "Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство" Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"
Регистрационный номер члена в реестре СРО - ОП-4337003912
ИНН 4337003912 КПП 433701001
Тел. 66-11-55, 25-16-65

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

**В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 43:03:310173:27 И ЗЕМЕЛЬ
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 43:03:310173 НА ТЕРРИТОРИИ
БЕЛОХОЛУНИЦКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ,
БЕЛОХОЛУНИЦКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Договор: 24689

Заказчик: Предейкин С.В.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Директор



В.А. Беляев

г. Киров 2021 г.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Введение

Документация по планировке (проект межевания) земельного участка с кадастровым номером 43:03:310173:27 в г.Белая Холуница, Белохолуницкого района, Кировской области выполнен ООО «Землемер» на основании:

- постановление главы Белохолуницкого городского поселения, Белохолуницкого района, Кировской области от 28.10.2021 № 21-П " О подготовке проекта межевания территории в границах земельного участка 43:03:310173:27 и земель кадастрового квартала 43:03:310173 на территории муниципального образования Белохолуницкое городское поселение Белохолуницкого района Кировской области".

- технического задания на разработку проекта межевания.

Проект межевания территории выполнен в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;

- Закон Кировской области о регулировании градостроительной деятельности в Кировской области от 28.09.2006 №44-ЗО;

- Правил землепользования и застройки Белохолуницкого городского поселения, Белохолуницкого района Кировской области, утвержденные решением Белохолуницкой городской Думы от 11.02.2021 № 199.

Проект межевания выполнен на топографической основе, выполненной ООО "Землемер" в апреле 2021 г.

2. Цель разработки проекта межевания

Проект межевания разрабатывается в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 43:03:310173:27, находящегося в частной собственности, и земель государственной неразграниченной собственности кадастрового квартала 43:03:310173 в целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы согласно п. 2 ч.1 ст. 39.28 Земельного кодекса РФ.

3. Проект межевания территории

1. На чертеже межевания территории отражена следующая информация:




1.1. границы застроенных земельных участков;

1.2. границы проектируемого земельного участка;

1.3. границы зон с особыми условиями использования территорий.

2. Проектом межевания планируемой территории:

2.1. установлены местоположения проектных границ земельного участка, образуе-

						24692 ПЗ		
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Директор		Беляев					Стадия	Лист
							ПП	1
Разработал		Старикова				Пояснительная записка.		Листов
Н. контр		Беляев					ООО "Землемер"	

Максимальное количество этажей – 3(включая мансардный, цокольный, подвальный).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

Поскольку проектируемый земельный участок 43:03:310173:ЗУ1 является застроенным, минимальные отступы от границы земельного участка указаны с учетом сложившейся линии застройки.

3.1 Перечень сведений о земельных участках

В проекте межевания территории принят вид разрешенного использования образуемого земельного участка «Магазины», который относится к основному разрешенному виду использования.

№ земельного участка	Категория земель образуемых участков	Вид разрешенного использования земельного участка, принятое в проектной документации	Площадь земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка	
43:03:310173:ЗУ1	Земли населенных пунктов	Магазины (код 4.4)	200	43:03:310173:27 (S= 67 кв.м.)	Перераспределение
				43:03:310173:Т/п1 (S= 133 кв.м.)	
	Итого		200		

3.2. Координаты границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории

№ п/п	Координаты поворотных точек		S, м
	X, м	Y, м	
1	610729.66	2267597.51	10.04
2	610729.51	2267587.47	11.51
3	610741.02	2267587.17	17.75
4	610741.87	2267604.90	2.26
5	610739.61	2267604.90	10.05
6	610729.67	2267603.39	5.88

3.3 Ведомость координат характерных точек образуемого земельного участка 43:03:310173:ЗУ1

						24692 ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3

Прилагаемые документы

1. Постановление администрации Белохолуницкого городского поселения, Белохолуницкого района, Кировской области от 28.10.2021 № 21-П " О подготовке проекта межевания территории в границах земельного участка 43:03:310173:27 и земель кадастрового квартала 43:03:310173 на территории муниципального образования Белохолуницкое городское поселение Белохолуницкого района Кировской области". - 2 листа
2. Техническое задание на разработку документации по планировке территории - 3 листа
3. Кадастровая выписка земельного участка 43:03:310173:27 - 7 листов

						24692 ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6



**ГЛАВА
БЕЛОХОЛУНИЦКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.10.2021

№ 21-П

г. Белая Холуница

О подготовке проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 43:03:310173:27 и земель кадастрового квартала 43:03:310173 на территории муниципального образования Белохолуницкое городское поселение, Белохолуницкого района Кировской области

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации и на основании поступившего заявления от Предейкина Сергея Владимировича **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Разрешить правообладателю земельного участка с кадастровым номером 43:03:310173:27 Предейкину Сергею Владимировичу обеспечить подготовку документации проекта межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 43:03:310173:27 и земель кадастрового квартала 43:03:310173 государственной неразграниченной собственности на территории Белохолуницкого городского поселения Белохолуницкого района Кировской области.

2. Представить подготовленный проект межевания в администрацию Белохолуницкого городского поселения на проверку и обеспечить подготовку демонстрационных материалов для проведения публичных слушаний.

3. После утверждения передать проект межевания в отдел градостроительства и архитектуры администрации Белохолуницкого муниципального района для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на ведущего специалиста землеустроителя администрации Белохолуницкого городского поселения, Усцова С.П.

И.о. главы администрации
Белохолуницкого
городского поселения **Д.С. Панченко**



СОГЛАСОВАНО:

Предейкин С.В.

" " _____ 2021 г

УТВЕРЖДАЮ:



_____ 2021 г

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Основание для разработки	Постановление администрации Белохолуницкого городского поселения Белохолуницкого района Кировской области от 28.10.2021 № 21-П «О подготовке проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 43:03:310173:27 и земель кадастрового квартала 43:03:310173 на территории муниципального образования Белохолуницкое городское поселение, Белохолуницкого района Кировской области».
2. Заказчик, источник финансирования	Предейкин Сергей Николаевич (заявление от 28.10.2021 № 00342) без привлечения бюджетных средств
3. Исполнитель	По договору определяется заказчиком
4. Цели проекта	Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в кадастровом квартале 43:03:310173
5. Нормативная правовая база	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; Схема территориального планирования Белохолуницкого муниципального района, утвержденная решением Белохолуницкой районной Думы от 21.12.2011 № 98; Генеральный план Белохолуницкого городского поселения, утвержденный решением Белохолуницкой городской Думы от 22.12.2009 № 183; Правила землепользования и застройки Белохолуницкого городского поселения, утвержденные решением Белохолуницкой городской Думы от 06.03.2017 № 268;

	<p>Местные нормативы градостроительного проектирования Белохолуницкого района Кировской области, утвержденные решением Белохолуницкой районной Думы от 24.12.2014 № 297;</p> <p>Местные нормативы градостроительного проектирования Белохолуницкого городского поселения Белохолуницкого района Кировской области, утвержденные решением Белохолуницкой городской Думы от 26.02.2015 № 136</p>
6. Территория проектирования	В границах одного кадастрового квартала 43:03:310173
7. Состав и содержание проекта межевания территории	<p>Состав и содержание проекта должны соответствовать требованиям статьи 43 Градостроительного кодекса РФ;</p> <p>Проект межевания территории выполняется в виде отдельного документа;</p> <p>Демонстрационные материалы проекта, необходимые для проведения публичных или общественных слушаний.</p> <p>При подготовке проекта межевания территории необходимо выполнение инженерно-геодезических изысканий в соответствии со статьей 41.2 Градостроительного кодекса РФ (создание и обновление инженерно-топографических планов, трассирование линейных объектов) в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий;</p>
8. Материалы, передаваемые в орган местного самоуправления	После утверждения проекта межевания территории один экземпляр материалов проекта безвозмездно передается в администрацию Белохолуницкого городского поселения на бумажной основе и на магнитном носителе для последующего размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Белохолуницкого района
9. Проверка документации на соответствие документации территориального планирования, градостроительного зонирования, требованиям регламентов, законодательства и нормативно-техническим документам	<p>Допускается проводить согласование частей проекта в процессе подготовки в рабочем порядке;</p> <p>Проект подлежит обязательному согласованию с заказчиком;</p> <p>Проект подлежит обязательному согласованию с администрацией Белохолуницкого городского поселения</p>
10. Сроки и этапы разработки	В соответствии с договором
11. Публичные слушания по проекту	<p>Публичные слушания или общественные обсуждения назначаются постановлением главы Белохолуницкого городского поселения;</p> <p>Публичные слушания или общественные обсуждения проводятся в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ;</p> <p>Публичные слушания или общественные обсуждения обеспечивает Заказчик (опубликование проекта в средствах массовой информации до и после утверждения)</p>
12. Особые условия	Разработка проекта должна проводиться на актуальной (не более 1 года) топографической подоснове масштаба 1:500 – 1:2000 с приложением подтверждающих документов (технический отчет);

	<p>Проект выполнить в системе координат МСК 43;</p> <p>Материалы и результаты инженерных изысканий представляются для размещения в информационных системах на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационной системе;</p> <p>Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели;</p> <p>Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC (DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF);</p> <p>Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF;</p> <p>Информация в векторной модели представляется в обменных форматах в форматах, MIF/MID, DWG;</p> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат</p>
--	--

Ведущий специалист землеустроитель
администрации Белохолуницкого
городского поселения



С.П.Усцов

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.04.2021 г., поступившего на рассмотрение 30.04.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___
30.04.2021 № 99/2021/390940292		Всего листов выписки: ___	
Кадастровый номер:		43:03:310173:27	

Номер кадастрового квартала:	43:03:310173
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2001
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	(адрес) Кировская обл, р-н Белохолуницкий, г Белая Холуница, ул Глазырина, д 9а
Площадь:	67 +/- 3кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	59554.9
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	43:03:310173:147
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
30.04.2021 № 99/2021/390940292			
Кадастровый номер:		43:03:310173:27	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	обслуживание и содержание временной торговой точки со складским помещением
Сведения о кадастровом инженерере:	Ложкина Ольга Павловна №43-11-103
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
30.04.2021 № 99/2021/390940292			
Кадастровый номер:		43:03:310173:27	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Беляев Василий Александрович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u> 2 </u>	Всего листов раздела <u> 2 </u> : <u> </u>
Всего разделов: <u> </u>	
Всего листов выписки: <u> </u>	
30.04.2021 № 99/2021/390940292	
Кадастровый номер:	43:03:310173:27
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Предейкин Сергей Владимирович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 43:03:310173:27-43/009/2019-1 от 16.07.2019
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правоприращения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
30.04.2021 № 99/2021/390940292			
Кадастровый номер:		43:03:310173:27	

План (чертеж, схема) земельного участка	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

43:03:310173:27

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

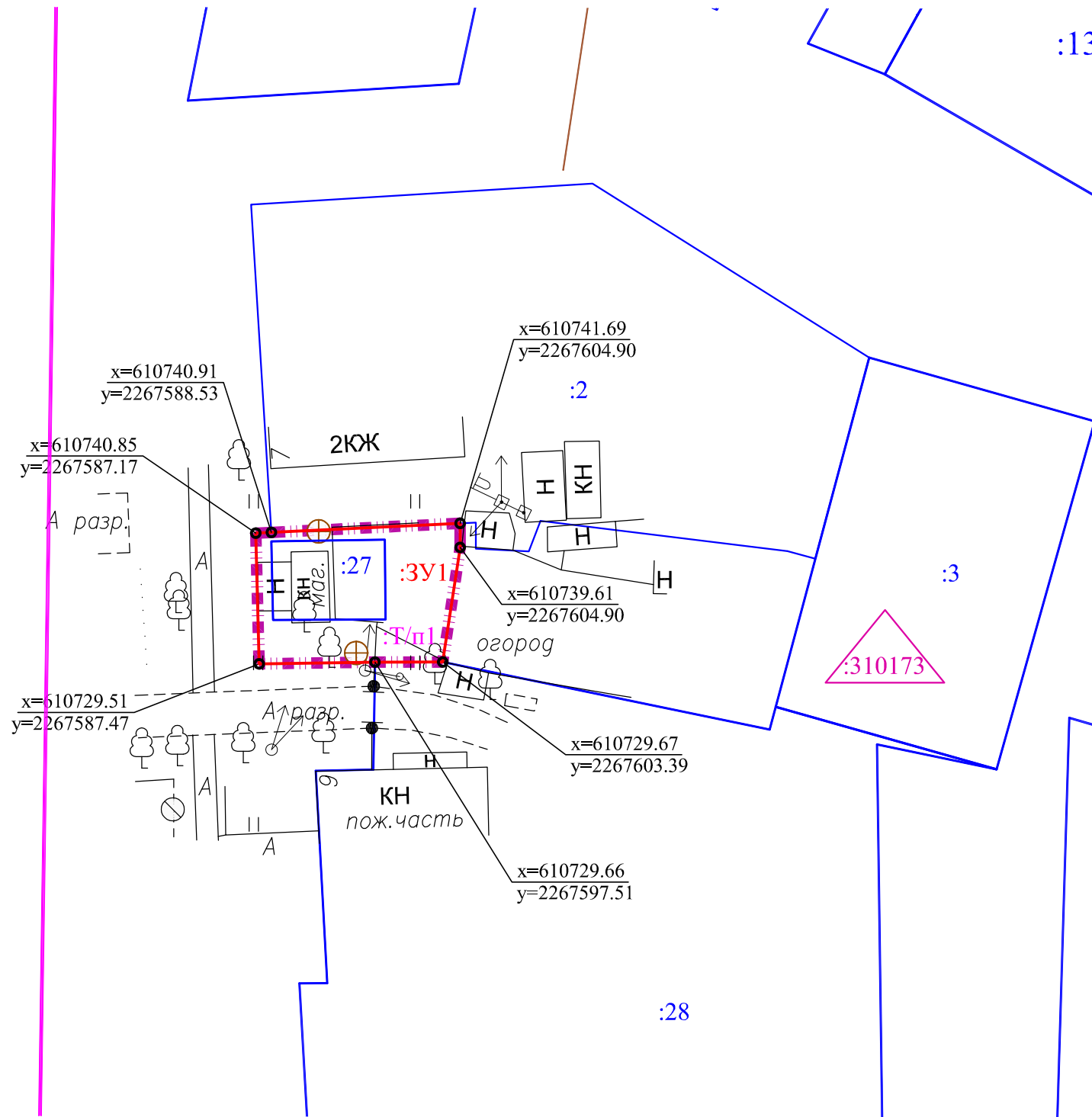
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов: _____
30.04.2021 № 99/2021/390940292		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		43:03:310173:27	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-11 (7 зона)				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	610740.13	2267588.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	610740.27	2267598.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	610733.36	2267598.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	610733.31	2267588.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:500

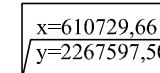


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ



- граница планируемой территории
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- граница образуемого земельного участка



координаты поворотных точек проектируемого земельного участка



номер кадастрового квартала

:27

номер земельного участка

:3У1

номер земельного участка по проекту

:Т/п1

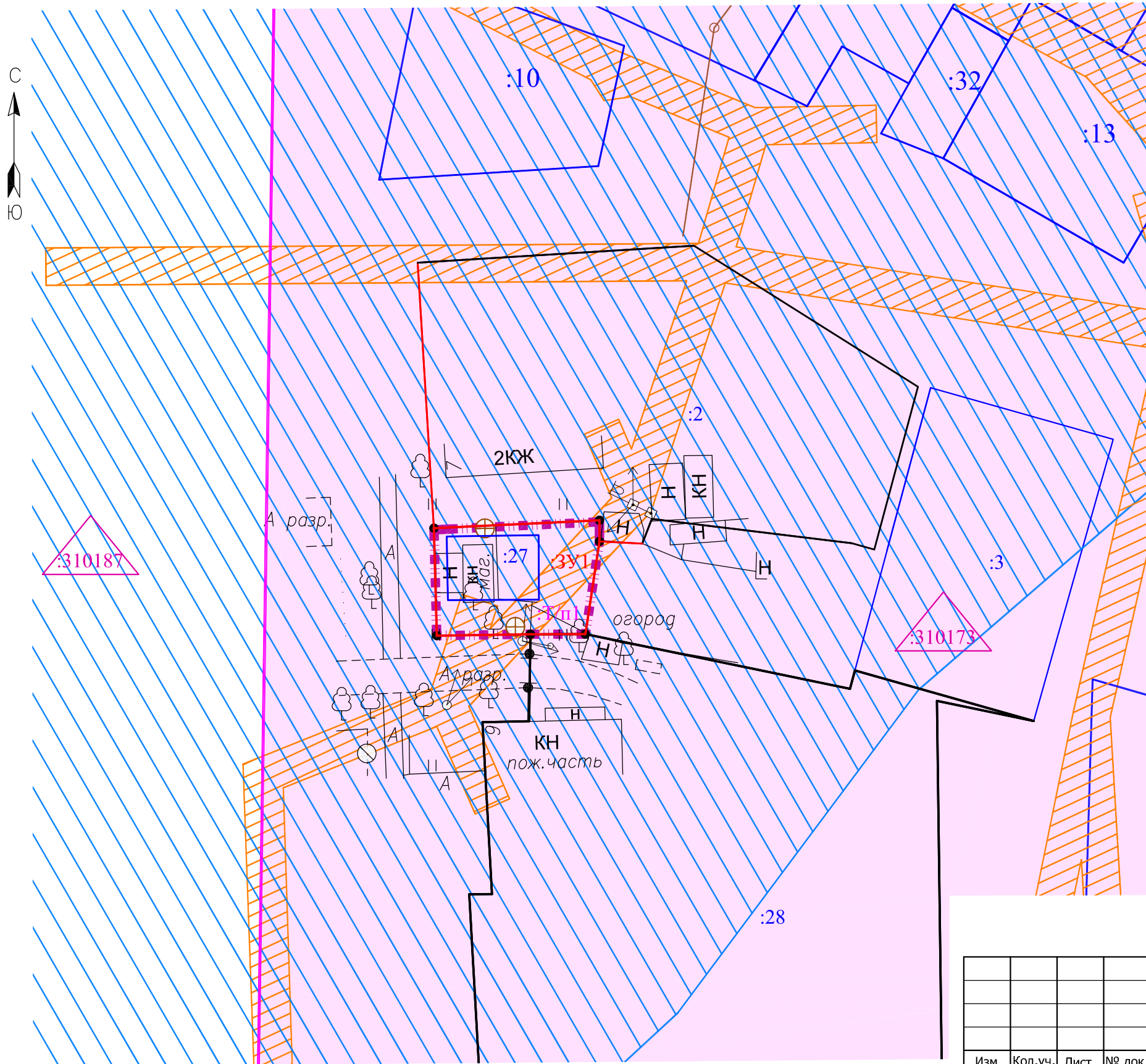
часть земельного участка при перераспределении

Характеристики образуемых земельных участков

№ п/п	КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (АДРЕС)	СВЕДЕНИЯ О ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ ПРАВАХ	ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПЛОЩАДЬ (КВ.М) кадастр	ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ			
						НОМЕР ЧАСТИ УЧАСТКА	ПЛОЩАДЬ (КВ.М)	ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА/ КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ	СПОСОБ ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Участок :3У1 (S=197 м²)									
1	43:03:310173:27	Кировская обл., Белохолуницкий р-н, г.Белая Холуница, ул.Глазырина, д.9а	В частной собственности	Обслуживание и содержание временной торговой точки со складским помещением	67	43:03:310173:27	197	Магазины (код 4.4)	Перераспределение
2	-	Кировская обл., Белохолуницкий р-н, г.Белая Холуница, ул.Глазырина	Сведения отсутствуют	земли, не вовлеченные в градостроительную или иную деятельность	130	43:03:310173:Т/п1			



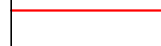


						24689 ЧПТ					
						Документация по подготовке проекта межевания в границах земельного участка с кадастровым номером 43:03:310173:27 и земель кадастрового квартала по адресу Кировская область, Белохолуницкий район, г.Белая Холуница, ул.Глазырина, д.9а					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов
Директор				Беляев В.А.					ПП	1	1
Разработал				Старикова С.Н.					Чертеж межевания территории М 1:500		
Н.контр.				Беляев В.А.							

**СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
(ОПОРНЫЙ ПЛАН) М1:1000**




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


ГРАНИЦЫ

-  граница планируемой территории
-  границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  граница образуемого земельного участка
-  охранный зона инженерных коммуникаций
-  водоохранная зона

ТЕРРИТОРИИ

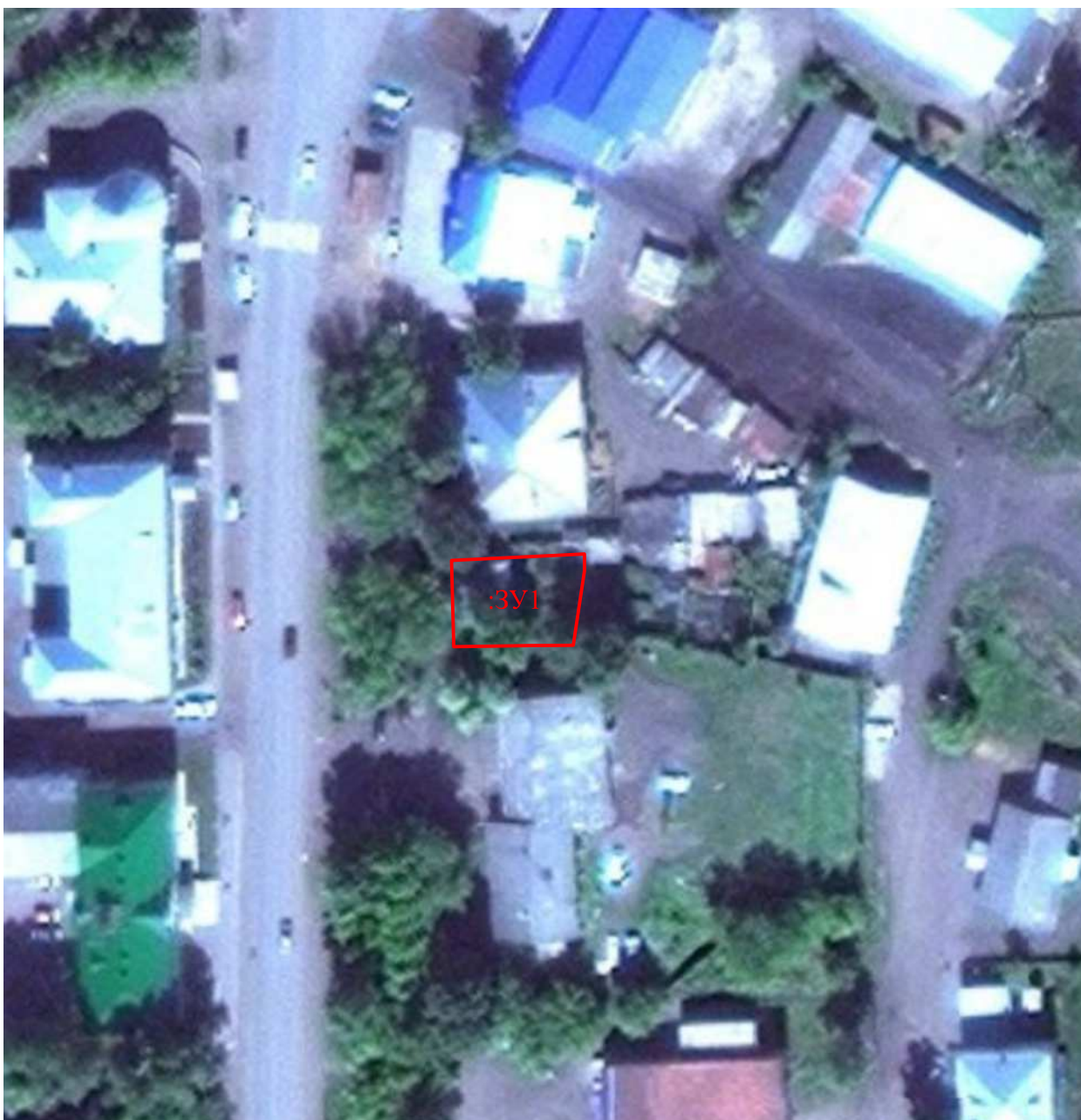
-  зона объектов делового, общественного и социального назначения



-  номер кадастрового квартала
- :27** номер земельного участка
- :3У1** номер земельного участка по проекту
- :Т/п1** часть земельного участка при перераспределении

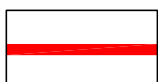
						24692			
						Документация по подготовке проекта межевания в границах земельного участка с кадастровым номером 43:03:310173:27 и земель кадастрового квартала по адресу Кировская область, Белохолуницкий район, г.Белая Холуница, ул.Глазырина, д.9а			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
				<i>Беляев В.А.</i>			ПП	1	1
Разработал				<i>Старикова С.Н.</i>		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (Опорный план) М 1:1000	ООО "Землемер"		
Н.контр.				<i>Беляев В.А.</i>					

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ



граница планируемой территории

:ЗУ1

номер земельного участка по проекту

						24692
						Документация по подготовке проекта межевания в границах земельного участка с кадастровым номером 43:03:310173:27 и земель кадастрового квартала по адресу Кировская область, Белохолуницкий район, г.Белая Холуница, ул.Глазырина , д.9а
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Директор		Беляев В.А.		<i>В.А. Беляев</i>		Стадия
						Лист
						Листов
						ПП
						1
						1
Разработал		Старикова С.Н.		<i>С.Н. Старикова</i>		ООО "Землемер"
Н.контр.		Беляев В.А.		<i>В.А. Беляев</i>		
						Схема размещения планируемой территории в планировочной структуре населенного пункта