РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



Член Ассоциации "Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство" Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект" Регистрационный номер члена в реестре СРО - ОП-4337003912 ИНН 4337003912 КПП 433701001 Тел. 66-11-55, 25-16-65

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 43:03:310173:27 И ЗЕМЕЛЬ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 43:03:310173 НА ТЕРРИТОРИИ БЕЛОХОЛУНИЦКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, БЕЛОХОЛУНИЦКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Договор: <u>24689</u>

Заказчик: Предейкин С.В.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

СОДЕРЖАНИЕ АЛЬБОМА

Nº π/π	Наименование	Стр.	Примеча ние
1	2	3	4
	Содержание альбома	3	
	Текстовая часть		
	Основная часть проекта межевания		
1	Введение	4	
2	Цель разработки проекта межевания	4	
3	Проект межевания	4	
3.1	Перечень сведений о земельных участках	6	
3.2	Координаты границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории	6	
3.3	Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков	7	
4	Заключение	7	
	Материалы по обоснованию проекта межевания		
1	Введение	8	
2	Современное использование территории	8	
3	Градостроительное зонирование территории	8	
	Прилагаемые документы	9	
	Графическая часть		
	Основная часть проекта межевания		
23962 YMT	Чертеж межевания территории	22	M 1:1000
	Материалы по обоснованию проекта межевания		
23962 ОП	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (Опорный план)	23	M 1:1000
23962	Схема размещения планируемой территории в планировочной структуре населенного пункта	24	

						23962			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Дир	ектор	Беляе	В	Terretal.		Стадия Лист Листов			
							П	1	1
Разра	аботал	Стари	кова	Conaff		Содержание альбома			
						OOO «Землемер»		емер»	
Н. к	онтр.	Беляе	В	Tenned					.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



Член Ассоциации "Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство" Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект" Регистрационный номер члена в реестре СРО - ОП-4337003912 ИНН 4337003912 КПП 433701001 Тел. 66-11-55, 25-16-65

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 43:03:310173:27 И ЗЕМЕЛЬ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 43:03:310173 НА ТЕРРИТОРИИ БЕЛОХОЛУНИЦКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, БЕЛОХОЛУНИЦКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Договор: 24689

Заказчик: Предейкин С.В.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Директор

AAA AOKVMEHTOB HATOS SEMIJEMEN SEMIJ

В.А. Беляев

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Введение

Документация по планировке (проект межевания) земельного участка с кадастровым номером 43:03:310173:27 в г.Белая Холуница, Белохолуницкого района, Кировской области выполнен ООО «Землемер» на основании:

- постановление главы Белохолуницкого городского поселения, Белохолуницкого района, Кировской области от 28.10.2021 № 21-П "О подготовке проекта межевания территории в границах земельного участка 43:03:310173:27 и земель кадастрового квартала 43:03:310173 на территории муниципального образования Белохолуницкое городское поселение Белохолуницкого района Кировской области".
 - технического задания на разработку проекта межевания.

Проект межевания территории выполнен в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Закон Кировской области о регулировании градостроительной деятельности в Кировской области от 28.09.2006 №44-3O;
- Правил землепользования и застройки Белохолуницкого городского поселения, Белохолуницкого района Кировской области, утвержденные решением Белохолуницкой городской Думы от 11.02.2021 № 199.

Проект межевания выполнен на топографической основе, выполненной ООО "Землемер" в апреле 2021 г.

2. Цель разработки проекта межевания

Проект межевания разрабатывается в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 43:03:310173:27, находящегося в частной собственности, и земель государственной неразграниченной собственности кадастрового квартала 43:03:310173 в целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы согласно п. 2 ч.1 ст. 39.28 Земельного кодекса РФ.

3. Проект межевания территории

- 1. На чертеже межевания территории отражена следующая информация:
 - 1.1. границы застроенных земельных участков;
 - 1.2. границы проектируемого земельного участка;
 - 1.3. границы зон с особыми условиями использования территорий.
- 2. Проектом межевания планируемой территории:
 - 2.1. установлены местоположения проектных границ земельного участка, образуе-

						24692 ПЗ			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Дир	ектор	Беляе	В	Turnell		Стадия	Лист	Листов	
							ПП	1	
Разра	ботал	Стари	кова	Стабу Пояснительная записка.		Пояснительная записка.			
								ООО "Землемер"	
Н. в	сонтр	Беляе	В	Temest.					

мого при перераспределении;

- 2.2. выполнена привязка углов поворотных точек границ проектируемого земельного участка.
- 3. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 №402 " Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года N 20 (с изменениями на 19 июня 2019 года)" устанавливают порядок выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, а также случаи, при которых требуется их выполнение.
- 4. Согласно Правилам землепользования и застройки, а также Генеральному плану Белохолуницкого городского поселения объекты культурного наследия, особо охраняемые природные территории, лесничества, лесопарки, участковые лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы или части лесотаксационных выделов отсутствуют в границах планируемой территории, в связи с чем данные чертежи не разрабатываются.
- 5. При установлении границ земельных участков обеспечено полное распределение территории кварталов на земельные участки без пропусков и наложений, исключающее образование территориальных объектов неоднозначной принадлежности и назначения.
- 6. Согласно приказа министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 740/пр "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схему вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории" схема вертикальной планировки подготавливается в случае размещения объектов капитального строительства на территории с рельефом, имеющим уклон более 8%. Проектируемая территория имеет уклон менее 4%, следовательно схема вертикальной планировки территории в данном проекте не разрабатывалась.
- 7. Согласно Правилам землепользования и застройки Белохолуницкого городского поселения, Белохолуницкого района, Кировской области, земельный участок расположен в зоне ОД 1 зона объектов делового, общественного и социального назначения, разрешенное использование «Магазины (код 4.4).

Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Минимальный размер земельного участка – 20 м

Минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- от красной линии 3 м,
- от границы земельного участка 3 м. (с учетом того, что атмосферные осадки при движении с крыши не попадают на смежные земельные участки и пешеходные тротуары или проезжую часть)

Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений

ı	Изм	Кол.уч.	Лист	№ лок	Полпись	Лата

Максимальное количество этажей -3 (включая мансардный, цокольный, подвальный).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

Поскольку проектируемый земельный участок 43:03:310173:3У1 является застроенным, минимальные отступы от границы земельного участка указаны с учетом сложившейся линии застройки.

3.1 Перечень сведений о земельных участках

В проекте межевания территории принят вид разрешенного использования образуемого земельного участка «Магазины», который относится к основному разрешенному виду использования.

№ земельного участка	Категория земель образуемых участ- ков	Вид разрешен- ного использо- вания земельно- го участка, при- нятое в проект- ной документа- ции	Пло- щадь земель- мель- ного участ- ка, м ²	Способ образ земельного у	
43:03:310173: 3У1	Земли населенных пунктов	Магазины (код 4.4)	200	43:03:310173 :27 (S= 67 кв.м.)	Пере- рас- пре-
331	пунктов	,		43:03:310173 :Т/п1 (S= 133 кв.м.)	деле-
	Итого		200		

3.2. Координаты границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории

№	-	ъ поворот- точек	Ѕ, м
п/п	Х, м	Ү, м	Σ, H
1	610729.66	2267597.51	10.04
2	610729.51	2267587.47	11.51
3	610741.02	2267587.17	17.75
4	610741.87	2267604.90	2.26
5	610739.61	2267604.90	10.05
6	610729.67	2267603.39	5.88

3.3 Ведомость координат характерных точек образуемого земельного участка 43:03:310173:3У1

							Лист
						24692 ПЗ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3

No	Координаты по	оворотных точек
точки	X	Y
1	2	3
1	610729.66	2267597.51
2	610729.51	2267587.47
3	610741.02	2267587.17
4	610741.87	2267604.90
5	610739.61	2267604.90
6	610729.67	2267603.39

4. Заключение

Согласно п.1 ст. 39.28 Земельного кодекса РФ при перераспределении площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Согласно Правилам землепользования и застройки Белохолуницкого городского поселения Белохолуницкого района Кировской области для зоны ОД-1, с разрешенным видом использования «Магазины» минимальный размер земельного участка составляет 200 кв.м.

Площадь существующего земельного участка 43:03:310173:27 в результате перераспределения увеличится на 133 м^2 и составит 200 м^2 , что не противоречит минимамально допустимым размерам земельных участков ПЗЗ Белохолуницкого городского поселения.

Таким образом, в результате проекта межевания выполнено перераспределение земельного участка 43:03:310173:27 и земель государственной неразграниченной собственности кадастрового квартала 43:03:310173. Образован земельный участок 43:03:310173:3У1 площадью 200 кв.м, в целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы согласно п. 2 ч.1 ст. 39.28 Земельного кодекса РФ.

İ	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ лок.	Подпись	Лата
ı						
l						

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Введение

Территория для разработки проекта межевания входит в кадастровый квартал 43:03:310173 и расположена в центральной его части.

Современное использование территории отображено на чертеже «Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (Опорный план)».

Разработка документации по планировке территории осуществлена в соответствии с требованиями действующего законодательства, технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий.

Эколого-градостроительная ситуация и природно-климатические условия

Климат Кировской области - умеренно-континентальный с продолжительной, многоснежной и холодной зимой и умеренно-теплым коротким летом, с неустойчивой по температуре и осадкам погодой. Характерны сильные морозы зимой, заморозки и резкие похолодания летом. Преобладающее направление ветра — западное.

- расчетный вес снегового покрова - 250 кгс/м; - расчетная температура воздуха - минус 33 ⁰C;

- нормативный скоростной напор ветра - 23 кгс/м2.

Максимальная глубина промерзания составляет для глинистых грунтов 170 см, для песчаных грунтов 210 см.

2. Современное использование территории

Основой формирования территории является земельный участок с кадастровым номером 43:03:310173:27, расположенный по ул.Глазырина, д.9а, в г.Белая Холуница, Белохолуницкого района, Кировской области.

Согласно кадастровой выписке о земельном участке с кадастровым номером 43:03:310173:27 разрешенное использование определено «Обслуживание и содержание временной торговой точки со складским помещением». Данный земельный участок зарегистрирован в частной собственности. В настоящее время на земельном участке расположен магазин.

Земельный участок 43:03:310173:27 не входит в границы зон с особыми условиями использования территории.

3. Градостроительное зонирование территории

Согласно Правилам землепользования и застройки Белохолуницкого городского поселения, Белохолуницкого района, Кировской области, земельный участок расположен в зоне ОД - 1 - зона объектов делового, общественного и социального назначения, разрешенное использование «Магазины (код 4.4).

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Лата

Прилагаемые документы

- 1. Постановление администрации Белохолуницкого городского поселения, Белохолуницкого района, Кировской области от 28.10.2021 № 21-П " О подготовке проекта межевания территории в границах земельного участка 43:03:310173:27 и земель кадастрового квартала 43:03:310173 на территории муниципального образования Белохолуницкое городское поселение Белохолуницкого района Кировской области". 2 листа
- 2. Техническое задание на разработку документации по планировке территории 3 листа
- 3. Кадастровая выписка земельного участка 43:03:310173:27 7 листов

l						
I						
I	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



ГЛАВА БЕЛОХОЛУНИЦКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.10.2021

Nº 21-∏

г. Белая Холуница

О подготовке проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 43:03:310173:27 и земель кадастрового квартала 43:03:310173 на территории муниципального образования Белохолуницкое городское поселение, Белохолуницкого района Кировской области

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации и на основании поступившего заявления от Предейкина Сергея Владимировича ПОСТАНОВЛЯЮ:

Разрешить правообладателю земельного участка с кадастровым номером 43:03:310173:27 Предейкину Сергею Владимировичу обеспечить подготовку проекта межевания документации территории целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 43:03:310173:27 и земель кадастрового квартала 43:03:310173 государственной неразграниченной собственности на территории Белохолуницкого городское поселения Белохолуницкого района Кировской области.

- 2. Представить подготовленный проект межевания в администрацию Белохолуницкого городского поселения на проверку и обеспечить подготовку демонстрационных материалов для проведения публичных слушаний.
- 3. После утверждения передать проект межевания в отдел градостроительства и архитектуры администрации Белохолуницкого муниципального района для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
- 4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на ведущего специалиста землеустроителя администрации Белохолуницкого городского поселения, Усцова С.П.

И.о. главы администрании. Белохолуницкого городского поселения п.Е.С. Панненко

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

И о главы администрации Белохолуницкого городского поселения Панченко Е С 2021 г

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

 Основание для разработки Заказчик, источник 	Постановление администрации Белохолуницкого городского поселения Белохолуницкого района Кировской области от 28.10.2021 № 21-П «О подготовке проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 43:03:310173:27 и земель кадастрового квартала 43:03:310173 на территории муниципального образования Белохолуницкое городское поселение, Белохолуницкого района Кировской области».
финансирования	Предейкин Сергей Николаевич (заявление от 28.10.2021 № 00342) без привлечения бюджетных средств
3. Исполнитель	По договору определяется заказчиком
4. Цели проекта	Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в кадастровом квартале 43:03:310173
5. Нормативная правовая база	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; Схема территориального планирования Белохолуницкого муниципального района, утвержденная решением Белохолуницкой районной Думы от 21.12.2011 № 98; Генеральный план Белохолуницкого городского поселения, утвержденные решением Белохолуницкого городской Думы от 06.03.2017 № 268;

	Местные нормативы градостроительного проектирования Белохолуницкого района Кировской области, утвержденные решением Белохолуницкой районной Думы от 24.12.2014 № 297; Местные нормативы градостроительного проектирования Белохолуницкого городского поселения Белохолуницкого района Кировской области, утвержденные решением Белохолуницкой городской Думы от 26.02.2015 № 136
6. Территория проектирования	В границах одного кадастрового квартала 43:03:310173
7. Состав и содержание проекта межевания территории	Состав и содержание проекта должны соответствовать требованиям статьи 43 Градостроительного кодекса РФ; Проект межевания территории выполняется в виде отдельного документа; Демонстрационные материалы проекта, необходимые для проведения публичных или общественных слушаний. При подготовке проекта межевания территории необходимо выполнение инженерно-геодезических изысканий в соответствии со статьей 41.2 Градостроительного кодекса РФ (создание и обновление инженерно-топографических планов, трассирование линейных объектов) в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий;
8. Материалы, передаваемые в орган местного самоуправления	После утверждения проекта межевания территории один экземпляр материалов проекта безвозмездно передается в администрацию Белохолуницкого городского поселения на бумажной основе и на магнитном носителе для последующего размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Белохолуницкого района
9. Проверка документации на соответствие документации территориального планирования, градостроительного зонирования, требованиям регламентов, законодательства и нормативнотехническим документам	Допускается проводить согласование частей проекта в процессе подготовки в рабочем порядке; Проект подлежит обязательному согласованию с заказчиком; Проект подлежит обязательному согласованию с администрацией Белохолуницкого городского поселения
10. Сроки и этапы разработки	В соответствии с договором
11. Публичные слушания по проекту	Публичные слушания или общественные обсуждения назначаются постановлением главы Белохолуницкого городского поселения; . Публичные слушания или общественные обсуждения проводятся в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ; Публичные слушания или общественные обсуждения обеспечивает Заказчик (опубликование проекта в средствах массовой информации до и после утверждения) Разработка проекта должна проводиться на актуальной (не более 1 года) топографической подоснове масштаба 1:500 — 1:2000 с приложением подтверждающих документов (технический отчёт);

Проект выполнить в системе координат МСК 43;

Материалы и результаты инженерных изысканий представляются для размещения в информационных системах на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационной системе;

Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели;

Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC (DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF);

Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF;

Информация в векторной модели представляется в обменных форматах в форматах, MIF/MID, DWG;

Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат

Ведущий специалист землеустроитель администрации Белохолуницкого городского поселения

- Sheeed

С.П.Усцов

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.04.2021 г., поступившего на рассмотрение 30.04.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок					
		(вид объекта	недвижимости)		
Лист № Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела	<u>L</u> :	Всего разделов:	Всего листов вн	ыписки:
30.04.2021 № 99/2021/390940292	2				
Кадастровый номер:			43:03:310173:27		
		1			
Номер кадастрового квартала:		43:03:310173			
Дата присвоения кадастрового ном	repa:	01.01.2001			
Ранее присвоенный государственн	ый учетный номер:	данные отсутст	твуют		
Адрес:		(адрес) Кировская обл, р-н Белохолуницкий, г Белая Холуница, ул Глазырина, д 9а			
Площадь:		67 +/- 3кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.:		59554.9			
Кадастровые номера расположенни участка объектов недвижимости:	ых в пределах земельного	43:03:310173:147			
Кадастровые номера объектов недгобразован объект недвижимости:	данные отсутствуют				
Кадастровые номера образованных	с объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта нед предприятия как имущественного					
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН	
полное наименовани		подпись	ин	ициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный	Вемельный участок										
								(вид объекта	недвижимости)		
Лист №	_ Pa	аздел	a <u>1</u>		В	сего листов раз	здела <u>1</u>	L:	Всего разделог	B:	Всего листов выписки:
30.04.2021	Ŋ	<u> 99</u>	/2021/3	39094029	2						
Кадастровь	Кадастровый номер:							43:03:310173:2	27		
								<u> </u>			
Категория	зем	іель:						Земли населён	ных пунктов		
Виды разре	еше	енног	о испо.	пьзовани	я:			обслуживание	и содержание в	ременной торго	овой точки со складским помещением
Сведения с	э ка	дастр	овом и	нженере	e:			Ложкина Олы	га Павловна №4.	3-11-103	
						иных природниельного участ		данные отсуто	ствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия				данные отсутствуют							
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:				данные отсутствуют							
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:					данные отсутствуют						
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:				данные отсутствуют							
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:			данные отсутствуют								
									T		
Государств	вен	ный р	егистр	атор				ФГИС ЕГРН			
		полн	ое наи	меновани	ие долг	кности			подпись		инициалы, фамилия
	МП										

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости

	and the state of t					
Земельный	емельный участок					
			(вид объекта н	недвижимости)		
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела 1	_:	Всего разделов:	Всего листов выписки:	
30.04.2021	30.04.2021 № 99/2021/390940292					
Кадастровый номер:				43:03:310173:27		
Условный і	номер земельного участка:		данные отсутст	гвуют		

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Беляев Василий Александрович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

3e	Земельный участок						
			(вид объекта и	недвижимости)			
Ли	ст №	_ Раздела <u>_ 2_</u>	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:		
30	.04.2021	№ 99/2021/3909402	292				
Ка	дастровн	ый номер:		43:03:310173:27			
1.	Правоо	бладатель (правооблад	датели):	1.1. Предейкин Сергей	Владимирович		
2.	Вид, но	омер и дата государств	венной регистрации права:	2.1. Собственность, №	43:03:310173:27-43/009/2019-1 от 16.07.2019		
3.	Ограни	чение прав и обремен	ение объекта недвижимости:	не зарегистрировано			
4.	Догово	ры участия в долевом	строительстве:	не зарегистрировано			
5.	Заявлен	нные в судебном поряд	дке права требования:	данные отсутствуют			
6.	Сведен	ия о возражении в отн	юшении зарегистрированного права:	данные отсутствуют			
7.		ия о наличии решения оственных и муниципа	об изъятии объекта недвижимости для альных нужд:	данные отсутствуют			
8.			осударственной регистрации без личного и его законного представителя:				
9.	рассмо права (побреме	тренных заявлений о г перехода, прекращени	о наличии поступивших, но не проведении государственной регистрации в права), ограничения права или кимости, сделки в отношении объекта	данные отсутствуют			
10.		чения права без необхо	государственной регистрации сделки, права, одимого в силу закона согласия третьего	данные отсутствуют			
11.	прекра		осударственной регистрации перехода, рава на земельный участок из земель чения:				

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

Вемельный участок						
		(вид объекта	недвижимости)			
Лист № Раздела <u>3</u>	<u>3_</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:			
30.04.2021 № 99/2021/390940292						
Кадастровый номер:			43:03:310173:27			
План (чертеж, схема) земельного учас	стка					
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозн	начения:				
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН			
полное наименование д		подпись	инициалы, фамилия			

43:03:310173:27

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

Земельный участок						
(вид объекта недвижимости)						
Лист №	_ Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:		
30.04.202	1 № 99/2021/390940)292				
Кадастров	ый номер:		43:03:310173:27			

Сведения о характерных точках границы земельного участка Система координат: МСК-11 (7 зона)

Зона №

Номер	Коорд	инаты	Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного		
	X Y		1	участка, м		
1	2	3	4	5		
1	610740.13	2267588.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	610740.27	2267598.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	610733.36	2267598.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	610733.31	2267588.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия		

М.П.

Беляев В.А. Жини

Н.контр.

или иную деятельность

г.Белая Холуница, ул. Глазырина ООО "Землемер"

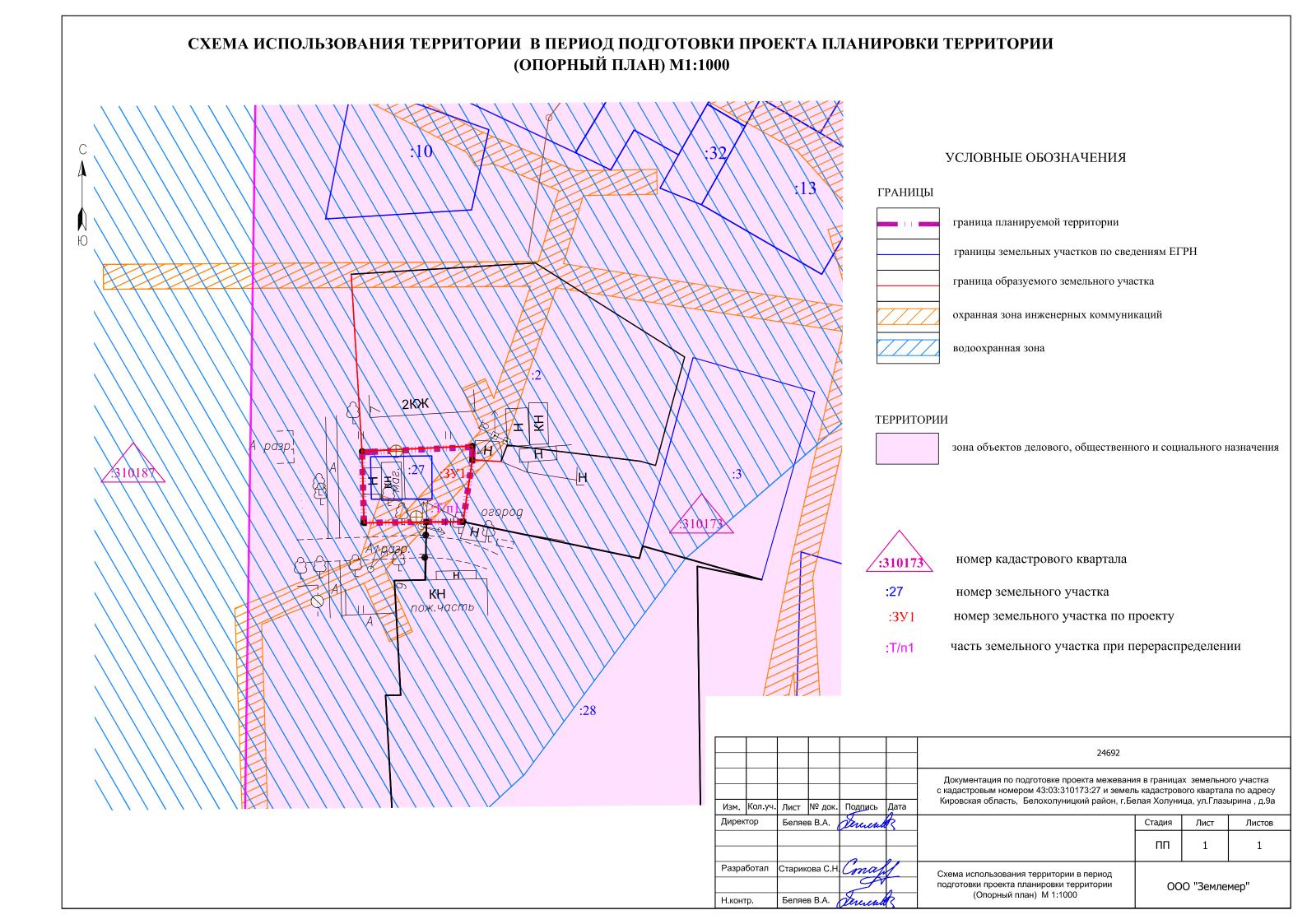


СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ



граница планируемой территории

:3У1

номер земельного участка по проекту

	l										
						24692					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документация по подготовке проекта межевания в границах земельного участка с кадастровым номером 43:03:310173:27 и земель кадастрового квартала по адресу Кировская область, Белохолуницкий район, г.Белая Холуница, ул.Глазырина , д.9а					
Директор		Беляев В.А.		Teresult	2		Стадия	Лист	Листов		
					•		ПП	1	1		
Разработал		Старикова С.Н.		Conah		Схема размещения планируемой территории в планировочной структуре населенного пункта	ООО "Землемер"				
Н.контр.				Terrento	<u> </u>						