



**АДМИНИСТРАЦИЯ
БЕЛОХОЛУНИЦКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.04.2023

№ 78-П

г. Белая Холуница

О проведении открытого аукциона

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Белохолуницкое городское поселение Белохолуницкого района Кировской области, утвержденным решением Белохолуницкой городской Думы от 06.08.2009 № 152, администрация Белохолуницкого городского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Провести 23.05.2023 в 10:00 открытый аукцион по продаже земельного участка в собственность.
2. Утвердить аукционную документацию о проведении аукциона по продаже земельного участка в собственность согласно приложению.
3. Заключить договор купли-продажи земельного участка с победителем открытого аукциона.
4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава Белохолуницкого
городского поселения **В.В. Герасимов**



Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Белохолуницкого городского
поселения
от 13.04.2023 № 78-П

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
для проведения открытого аукциона по продаже земельного участка в
собственность, расположенного на территории Белохолуницкого
городского поселения, Белохолуницкого района Кировской области

Оглавление

1. Законодательное регулирование
 2. Общая информация о проведении открытого аукциона
 3. Сведения о предмете аукциона
 4. Порядок осмотра земельного участка
 5. Требования к заявке на участие в аукционе
 6. Порядок внесения и возврата задатка
 7. Условия допуска к участию в открытом аукционе
 8. Порядок проведения открытого аукциона
 9. Подведение итогов открытого аукциона
- Приложение № 1. Форма заявки на участие в аукционе
- Приложение № 2. Форма соглашения о задатке
- Приложение № 3. Проект договора купли-продажи земельного участка

1. Законодательное регулирование

Настоящая документация об аукционе подготовлена в соответствии с порядком организации и проведении торгов по продаже земельного участка, определенном статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Общая информация о проведении открытого аукциона

Организатор открытого аукциона: администрация Белохолуницкого городского поселения.

Адрес организатора открытого аукциона:

613200, Кировская область, г. Белая Холуница, ул. Глазырина, дом. 6;
телефон: (83364) 4-14-61;

Адрес электронной почты: bh_gorod@mail.ru.

Контактное лицо по разъяснению положений аукционной документации: Комкина Елена Валерьевна, каб.303, телефон 8(83364) 4-15-53.

Форма торгов: открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложения о цене.

Размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление аукционной документации: предоставление аукционной документации осуществляется без взимания платы.

Аукционная документация размещена на официальном сайте www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт), а также на официальном сайте администрации Белохолуницкого городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Место, дата и время начала и окончания срока подачи и регистрации заявок на участие в открытом аукционе:

начало приема заявок – 19 апреля 2023 года, 08 час. 00 мин. на электронной площадке – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ»;

окончание приема и регистрации заявок 18 мая 2023 года, (включительно) на электронной площадке – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ».

Место и дата рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе: рассмотрение заявок состоится 22 мая 2023 года, в 10 часов 00 мин. на электронной площадке – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ».

Место и дата проведения аукциона: 23 мая 2023 года, с 10 часов 00 мин., на электронной площадке – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» (далее – ЭП), размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Предмет открытого аукциона:

Продажа земельного участка в собственность, расположенного на территории Белохолуницкого городского поселения в соответствии с требованиями, указанными в аукционной документации и соответствующих законодательству Российской Федерации Кировской области.

3. Сведения о предмете открытого аукциона

ЛОТ № 1

Продажа земельного участка в собственность.

Кадастровый номер земельного участка: 43:03:460501:217.

Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Кировская область, Белохолуницкий район, деревня Шитово.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Площадь: 2 458 кв. метра.

Начальная цена продажи земельного участка: 86 007 (восемьдесят шесть тысяч семь) рублей 61 копейка (НДС нет). Цена установлена в соответствии с расчетом начальной цены продажи земельного участка от 12.04.2023.

Задаток 20% - 17 201 (семнадцать тысяч дести один) рубль 52 копейки.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») 3% - 2 580 (две тысячи пятьсот восемьдесят) рублей 23 копейки.

Ограничения и обременения права на земельный участок:

земельный участок площадью 1 680 кв. м - ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст.65 Водного кодекса РФ в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за

исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах".; Реестровый номер границы: 43:03-6.148; Вид зоны по документу: Граница водоохранных зон на р. Белая Холуница (от устья до пос. Климовка включительно) и Белохолуницкого водохранилища в Кировской области; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: - нет.

земельный участок площадью 1 892 кв. м - ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об утверждении документации "Определение местоположения береговой линии (границы водного объекта) и установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос на реке Белая Холуница (от устья до пос. Климовка включительно), Белохолуницком водохранилище, реках Спировка и Пятериха (II этап) в Кировской области от 23.11.2021 № 271 выдан: Министерство охраны окружающей среды Кировской области; водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума РФ; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за

исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").; Реестровый номер границы: 43:03-6.726; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона пруда Бело-Холуницкий, местоположение: Кировская область, Белохолуницкий район; Тип зоны: Водоохранная зона.

земельный участок площадью 1 892 кв. м - ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-

основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ
выдан: Государственная Дума Российской Федерации; об утверждении
документации "Определение местоположения береговой линии (границы
водного объекта) и установление границ водоохранных зон и границ
прибрежных защитных полос на реке Белая Холуница (от устья до пос.
Климовка включительно), Белохолуницком водохранилище, реках Спировка и
Пятериха (II этап) в Кировской области" от 23.11.2021 № 271 выдан:
Министерство охраны окружающей среды Кировской области; Содержание
ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос
запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования
плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов
размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых,
токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения
радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с
вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме
специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам
и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих
твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных
станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев,
если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов
размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных
путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов
органов федеральной службы безопасности), станций технического
обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта
транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6)
хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения
агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских
портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение
пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 43:03-6.727; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса пруда Бело-Холуницкий, местоположение: Кировская область, Белохолуницкий район; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса.

Земельный участок сформирован в соответствии с законодательством Российской Федерации, границы установлены.

Технические возможности подключения к инженерным сетям: нет.

Плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует.

Для получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо предоставить заявку с необходимыми расчетными данными и материалами для оформления технических условий к сетям водоснабжения и водоотведения.

4. Порядок осмотра земельного участка на местности

Осмотр земельного участка производится в любое время самостоятельно.

5. Требования к заявке на участие в открытом аукционе

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на ЭП. Регистрация проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы. Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Заявки и документы претендентов на участие в торгах принимаются: в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте ЭП, <http://utp.sberbank-ast.ru>, через оператора ЭП, в соответствии с регламентом ЭП (образец заявки приведен в приложении № 1 к информационному сообщению).

Начало приема заявок: с 8-00 часов 19.04. 2023 (время московское).

Окончание приема заявок: 17 час. 00 мин. 18.05.2023 (время московское).

После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: <http://www.sberbank-ast.ru/CAList.aspx>.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образцов необходимых документов (заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:

физические лица: копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

юридические лица: копии учредительных документов;

документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (в случае наличия) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы. К данным документам прилагается опись.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от Претендентов Оператор ЭП обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор ЭП сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведение аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент не допускается к участию в аукционе в электронной форме по следующим основаниям:

заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже;

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8

статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть участникам внесенные задатки.

6. Порядок внесения и возврата задатка

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением в части заключения договора, а также в обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных договором купли-продажи.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель:	
Наименование:	ЗАО «Сбербанк-АСТ»
ИНН:	7707308480
КПП:	770701001
Расчетный счет:	40702810300020038047
Банк получателя:	
Наименование банка:	ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	30101810400000000225

В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается. Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого претендента на ЭП. Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

Оператор ЭП программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете Претендента на ЭП) либо в 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участков аукциона.

Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения претендентов участниками торгов Организатору торгов направляется информация о не поступлении Оператору задатка от такого Претендента.

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента (Участника) на Универсальной торговой платформе – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый РАБОЧИЙ день по факту поступления средств по банковским выпискам (т.е. банковский день и рабочий день). В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора, направив обращение на адрес электронной почты property@sberbank-ast.ru с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение **5 (пяти) дней** с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли - продажи.

7. Условия допуска к участию в открытом аукционе

Определение участников аукциона состоится: 22.05.2023 в 10.00 по московскому времени.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

8. Порядок проведения открытого аукциона

Процедура проводится в соответствии с Регламентом организатора www.sberbank-ast.ru.

Торговая сессия проводится путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену в ходе проведения аукциона.

Аукцион, на участие в котором не было подано заявок, либо участие в котором принял только один участник, либо ни один из претендентов не признан участником, признается несостоявшимся.

9. Подведение итогов открытого аукциона

По итогам проведения аукциона и в день проведения аукциона составляется протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, местоположение (адрес), кадастровый номер земельного участка, о местоположении, о границах, об обременении земельного участка, об ограничениях его использования, о разрешенном использовании земельного участка, о параметрах и технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, о начальном размере цены предмета аукциона, последнем предложении о цене предмета аукциона, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица или индивидуального

предпринимателя) победителя аукциона. Протокол подписывается всеми присутствующими членами комиссии и организатором торгов в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником цена устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В случае, если аукцион был признан несостоявшимся, либо если не был заключен договор купли-продажи земельного участка с единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете аукциона, с условиями договора купли-продажи земельного участка в администрации Белохолуницкого муниципального района, каб. 303, по тел. (83364) 4-15-53 или на сайте www.torgi.gov.ru.

Приложение № 1

к аукционной документации

БЛАНК ОРГАНИЗАЦИИ
(для юридических лиц)

Главе Белохолуницкого городского
поселения

В.В. Герасимову

613200, Кировская обл., г. Белая Холуница,
ул. Глазырина, 6

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора купли-продажи земельного участка

«___» _____ 2023 г.

Наименование заявителя: _____

(полное наименование юридического лица, ФИО физического лица, подавшего заявку)

Для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____,
выдан _____

«___» _____ Г.

Адрес (место жительства): _____

ИНН _____ Тел.: _____ E-mail: _____

Для юридических лиц:

В лице _____,

действующего на основании _____

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес (с индексом): _____

ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____

Тел./факс: _____ E-mail: _____

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, нижеподписавшийся, изъявляю (-ем) желание приобрести земельный участок:

Кадастровый номер: _____.

Местоположение: _____.

Площадь: _____ кв.м.

Категория земель: _____.

Разрешенное использование: _____

2. Настоящей заявкой выражаю (-ем) намерение принять участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка на условиях, установленных организатором аукциона.

Приложение к заявке

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

Настоящим, _____ подтверждает, что
(*ФИО физического лица/наименование юридического лица*)
для участия в электронном аукционе по продаже (*указать объект*)
_____ направляются ниже перечисленные документы:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1	2	3

*указываются документы, прилагаемые к заявке согласно требованиям, установленным в информационном сообщении

Подпись заявителя _____

Приложение № 2

к аукционной документации

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ

г. Белая Холуница

«__» _____ 2023 г.

Администрация Белохолуницкого городского поселения, именуемая в дальнейшем «Организатор аукциона», в лице главы Белохолуницкого городского поселения Герасимова Владимира Владимировича, действующего на основании Устава Белохолуницкого городского поселения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____ (для юридических лиц), с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящее соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. Заявитель для участия в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка:

Кадастровый номер: _____.

Местоположение: _____.

Площадь: _____ кв.м.

Категория земель: _____.

Разрешенное использование: _____, перечисляет денежные средства в размере _____ рублей (далее – Задаток)

на Управление финансов администрации Белохолуницкого района (администрация Белохолуницкого городского поселения, л/с 05980030011), ИНН 4303004900, КПП 430301001, Банк получателя: Отделение Киров Банка России//УФК по Кировской области г. Киров р/сч 03232643336051014000, БИК 013304182, ЕКС 40102810345370000033, ОГРН 1054301514948, ОКТМО 33605101, назначение платежа: задаток для участия в аукционе, а Организатор аукциона принимает Задаток в качестве обеспечения обязательств, принятых на себя Заявителем в соответствии с извещением о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков и настоящим Соглашением.

2. Денежные средства, указанные в п. 1 настоящего Соглашения, должны быть внесены Заявителем со дня размещения извещения по _____ 2023 включительно единовременно на счет Организатора аукциона.

2.1. Документом, подтверждающим внесение Задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

2.2. В случае не поступления на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, а именно до _____ 2023, Задатка на счет Организатора аукциона, обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются неисполненными. Заявитель к участию в аукционе не допускается.

3. Случаи возврата Задатка Заявителю и его удержание.

3.1. В случае если Заявителю было отказано в принятии заявки на участие в аукционе, Организатор аукциона обязуется перечислить Задаток на счет, указанный в п. 4 настоящего Соглашения, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня отказа в принятии заявки.

3.2. В случае если Заявитель не допущен к участию в аукционе, Организатор аукциона обязуется перечислить Задаток на счет, указанный в п. 4 настоящего Соглашения, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3.3. В случае если Заявитель не признан победителем аукциона, Организатор аукциона обязуется перечислить Задаток на счет, указанный в п. 4 настоящего Соглашения, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3.4. В случае отзыва Заявителем в установленном порядке заявки на участие в аукционе, Организатор аукциона обязуется перечислить Задаток на счет, указанный в п. 4 настоящего Соглашения. Если Заявитель отозвал заявку до даты окончания приема заявок, Задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления письменного уведомления об отзыве заявки. Если заявка отозвана Заявителем позднее даты окончания приема заявок, Задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.5. В случае если Заявитель признан победителем аукциона или иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, не заключил в установленном порядке указанный договор вследствие уклонения от заключения, Задаток ему не возвращается.

3.6. Задаток, внесенный Заявителем, признанным победителем аукциона или иным лицом, с которым заключается договор, засчитывается в счет уплаты цены за земельный участок.

3.7. В случае отмены проведения аукциона Организатор аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня размещения извещения об отказе в проведении аукциона обязуется перечислить Заявителю Задаток на счет, указанный в п. 4 настоящего Соглашения.

4. Возврат Задатка в соответствии с разделом 3 настоящего Соглашения осуществляется Организатором аукциона на счет Заявителя по следующим банковским реквизитам:

Наименование банка _____

Расчетный счет № _____

Корреспондентский счет № _____

БИК _____

Получатель _____

ИНН _____, КПП (для юридических лиц) _____.

5. Сроки, указанные в настоящем Соглашении, исчисляются периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими.

6. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Соглашению.

7. Все споры и разногласия по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются Сторонами путем переговоров, а при не достижении согласия в Арбитражном суде Кировской области.

8. Правоотношения, не урегулированные настоящим Соглашением, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10. Реквизиты и подписи Сторон.

«Организатор аукциона»

«Заявитель»

Администрация Белохолуницкого
городского поселения

613200, Кировская обл., г. Белая Холуница,
ул. Глазырина, 6
ИНН 4303004900 КПП 430301001
ОГРН 1054301514948
р/с 40302810200210000019
ПАО «НОРВИК БАНК» Г. КИРОВ
к/с 30101810300000000728
БИК 043304728 ОКТМО 33605101
Тел.: (83364) 4-13-94, 4-24-78, 4-15-53
Факс: (83364) 4-14-61
E-mail: ВН_gorod@mail.ru

Глава Белохолуницкого
городского поселения

_____/_____
«__» _____ 2022 г.
м.п.

Приложение № 3

к аукционной документации

ДОГОВОР № _____
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Белая Холуница

« ____ » _____ 2023 г.

Администрация Белохолуницкого городского поселения Белохолуницкого района Кировской области, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице главы Белохолуницкого городского поселения **Герасимова Владимира Владимировича**, действующего на основании Устава Белохолуницкого городского поселения, с одной стороны, и _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, на основании постановления администрации Белохолуницкого городского поселения № ____ от _____, протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка от _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора незастроенный земельный участок, именуемый в дальнейшем «Земельный участок»,

кадастровый номер: _____

площадь: _____ кв. метров;

местоположение: _____

категория земель: _____;

разрешенное использование: _____;

ограничения в использовании: _____;

1.2. Границы земельного участка представлены в кадастровом паспорте земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) от _____. № _____ на ____ (____) листах.

1.3. Передача земельного участка от Продавца к Покупателю оформляется актом приема-передачи.

1.4. Земельный участок правами третьих лиц на момент продажи не обременен.

1.5. Земельный участок имеет следующие ограничения в использовании:

_____.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Согласно протокола о результатах торгов от « ____ » _____ 2023 года стоимость Земельного участка составляет _____ рублей (_____).

2.2. Сумма _____ рублей, перечисленная в качестве задатка для участия в торгах, зачисляется в счет оплаты приобретаемого земельного участка.

2.3. Оставшуюся сумму _____ рублей (_____) подлежит оплате Покупателем путем перечисления на расчетный счет Продавцу в течение 10 (десяти) дней с момента заключения настоящего договора по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Кировской области (администрация Белохолуницкого городского поселения), ИНН 4303004900, КПП 430301001, ОКТМО 33605101. на р/с 40101810222020011001, код 98011406013130000430, Банк получателя: Отделение Киров, БИК 043304001.

2.4. Покупатель вправе перечислить денежные средства за земельный участок досрочно.

2.5. Датой оплаты цены Земельного участка считается дата поступления денежных средств в размере и порядке, указанных в настоящем договоре.

3. Передача Земельного участка и переход права собственности на Земельный участок

3.1. Земельный участок считается переданным Продавцом Покупателю и принятым Покупателем с момента подписания акта приема-передачи Земельного участка.

3.2. Право собственности на Земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок в установленном порядке.

3.3. Покупатель не вправе распоряжаться приобретаемым в соответствии с условиями настоящего Договора Земельным участком до момента перехода к нему права собственности в соответствии с нормами гражданского законодательства.

3.4. Государственная регистрация перехода права собственности осуществляется Покупателем после полной оплаты цены Земельного участка в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

3.5. Продавец гарантирует, что Земельный участок на момент заключения настоящего Договора не состоит в споре, залоге, не находится под арестом (запрещением), свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

3.6. Покупатель осмотрел Земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования земель и не имеет претензий.

4. Обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Выполнять в полном объеме условия настоящего Договора.

4.1.2. Продать по настоящему договору земельный участок, указанный в п.1.1. настоящего договора свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых, в момент заключения договора Продавец не мог не знать, а также предоставить Покупателю полную информацию об обременениях и ограничениях земельного участка в соответствии с разрешенным использованием.

4.1.3. Принять оплату стоимости земельного участка в размере и в сроки, установленные договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Принять Земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.2. Полностью оплатить цену Земельного участка в размере, порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.2.3. Не позднее 30 (тридцати) календарных дней после полной оплаты цены Земельного участка за свой счет произвести государственную регистрацию перехода права собственности на Земельный участок.

4.2.4. Расходы по регистрации права собственности на земельный участок несет Покупатель.

4.2.5. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок представить Продавцу один экземпляр настоящего Договора, прошедший государственную регистрацию, и копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на Земельный участок.

4.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

5. Ответственность Сторон

5.1. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем или иными органами и организациями, в том числе сведений, вошедших в настоящий Договор.

5.2. Покупатель за просрочку платежа, указанную в разделе 2 настоящего договора, уплачивает продавцу пеню согласно ст. 395 Гражданского кодекса РФ, как не исполнение денежного обязательства.

5.3. Просрочка платежа свыше 20 календарных дней по истечении срока, указанного в пункте 2 настоящего договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате земельного участка.

Продавец принимает данный отказ Покупателя от исполнения им своих обязательств по настоящему договору и направляет ему об этом письменное сообщение, с даты отправления которого настоящий договор считается неисполненным. Имущество не подлежит отчуждению из собственности Российской Федерации, и обязательства Продавца по передаче имущества в собственность Покупателю прекращаются. Договор в соответствии с пунктом 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации считается расторгнутым по соглашению сторон. Расторжение договора не освобождает Покупателя от Уплаты вышеуказанной неустойки.

5.4. В случае расторжения настоящего Договора в связи с неуплатой цены Земельного участка в соответствии с условиями раздела 2 настоящего Договора задаток возврату Покупателю не подлежит.

6. Действие Договора, урегулирование разногласий

6.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует вплоть до полного выполнения Сторонами своих обязанностей либо до его расторжения.

6.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе выполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров, а при невозможности достижения компромисса спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Кировской области.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию одной из Сторон, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой денежных средств Покупателем.

6.4. В случае расторжения настоящего Договора Стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими до момента расторжения Договора.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен на 3 (трёх) листах в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Сторон и один - для предоставления в орган, осуществляющий государственную регистрацию права собственности на земельный участок.

7.2. Приложением к договору является акт приема передачи земельного участка.

8. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Продавец

Администрация Белохолуницкого городского поселения Белохолуницкого района Кировской

Покупатель

области
613200, Кировская область, г. Белая Холуница, ул.
Глазырина, . 6
ИНН 4303004900 , КПП 430301001

Продавец:

Покупатель:

*Глава Белохолуницкого
городского поселения*

_____ **В.В. Герасимов**
М.П.

_____ / _____
