



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
БЕЛОХОЛУНИЦКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.01.2023

№ 5-П

г. Белая Холуница

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования Белохолуницкое городское поселение  
Белохолуницкого района Кировской области, утвержденные  
постановлением администрации Белохолуницкого городского поселения  
от 17.05.2021 № 144-П**

В соответствии со статьями 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь законом Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области», на основании заключения межведомственной комиссии по землепользованию и застройке Белохолуницкого городского поселения, протокола о результатах публичных слушаний от 13.01.2023 администрация Белохолуницкого городского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Белохолуницкое городское поселение Белохолуницкого района Кировской области, утвержденные администрацией Белохолуницкого городского поселения от 17.05.2021 № 144-П, согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

И.о. главы Белохолуницкого  
городского поселения **Е.С. Панченко**



## Приложение

к постановлению администрации  
Белохолуницкого городского  
поселения  
от 16.01.2023 № 5-П

**Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Белохолуницкое городское поселение Белохолуницкого района Кировской области, утвержденные постановлением администрации Белохолуницкого городского поселения от 17.05.2021 № 144-П**

Внести в текстовую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования Белохолуницкое городское поселение Белохолуницкого района Кировской области, утвержденные постановлением администрации Белохолуницкого городского поселения от 17.05.2021 № 144-П, следующие изменения:

Дополнить основные виды разрешённого использования зоны СХ-1 – зона сельскохозяйственных угодий текстом следующего содержания:

<b>Основные виды разрешённого использования</b>			
<b>№ п/п</b>	<b>Виды разрешенного использования земельных участков</b>	<b>Виды разрешенного использования объектов капитального строительства</b>	<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>
7	<b>Ведение садоводства (Код 13.2)</b>	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; Размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры;	<b>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b> Минимальная площадь земельных участков – 300 м.кв. Максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.. Минимальный размер земельного участка - 10 метров. <b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b>

		<p>Размещение хозяйственных строений и сооружений</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц - 3 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов - 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка - 3 м.</li> </ul> <p>Минимальное расстояние от границ земельного участка до:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основного строения - 3 м;</li> <li>- от границ соседнего участка - 1 м;</li> <li>- от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;</li> <li>- от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м;</li> <li>- от стволов высокорослых деревьев - 4 м;</li> <li>- от стволов средне рослых деревьев - 2 м;</li> <li>- от кустарника - 1 м;</li> </ul> <p><b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b> – 6м;</p> <p><b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка</b> - 20%</p> <p><b>иные показатели:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- строить, возводить, сооружать, устанавливать заборы, ограждения и другие подобные конструкции за границами земельного участка запрещается;</li> <li>- со стороны улиц, проездов ограждение земельного участка должно выполняться высотой не более 2 метров от уровня земли до верхней конструкции ограждения вне зависимости от применяемых материалов. В целях обеспечения освещенности, воздухообмена и иных показателей в границах земельного участка ограждение со стороны улиц, проездов рекомендуется выполнять прозрачным, решетчатым, сетчатым (не глухим);</li> <li>- ограждение внутренних границ земельных участков земельного участка должно выполняться высотой не более 2 метров от уровня земли до верхней конструкции ограждения вне зависимости от применяемых материалов. В целях обеспечения освещенности, воздухообмена и иных показателей в границах земельного участка ограждение внутренних границ земельных участков рекомендуется выполнять прозрачным, решетчатым, сетчатым (не глухим). Допускается увеличение высоты ограждения до 3 метров (включительно) от уровня земли до верхней конструкции ограждения при получении письменного согласия правообладателей смежных участков, на границе с которыми планируется установка ограждения.</li> </ul>
--	--	---	--

