



**АДМИНИСТРАЦИЯ
БЕЛОХОЛУНИЦКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.07.2023

№ 173-П

г. Белая Холуница

О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Белохолуницкое городское поселение Белохолуницкого района Кировской области, утвержденным решением Белохолуницкой городской Думы от 06.08.2009 № 152, администрация Белохолуницкого городского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести 21.08.2023 в 10:00 открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.
2. Утвердить аукционную документацию о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка согласно приложению.
3. Заключить договор аренды земельного участка с победителем открытого аукциона.
4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава Белохолуницкого
городского поселения **В.В. Герасимов**



Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Белохолуницкого городского
поселения
от 14.07.2023 № 173-П

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
для проведения открытого аукциона на право заключения договора
аренды земельного участка, расположенного на территории
Белохолуницкого городского поселения, Белохолуницкого района
Кировской области

Оглавление

1. Законодательное регулирование
 2. Общая информация о проведении открытого аукциона
 3. Сведения о предмете аукциона
 4. Порядок осмотра земельного участка
 5. Требования к заявке на участие в аукционе
 6. Порядок внесения и возврата задатка
 7. Условия допуска к участию в открытом аукционе
 8. Порядок проведения открытого аукциона
 9. Подведение итогов открытого аукциона
- Приложение № 1. Форма заявки на участие в аукционе
- Приложение № 2. Форма соглашения о задатке
- Приложение № 3. Проект договора аренды земельного участка

1. Законодательное регулирование

Настоящая документация об аукционе подготовлена в соответствии с порядком организации и проведении торгов права на заключение договоров аренды таких земельных участков, определенном статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Общая информация о проведении открытого аукциона

Организатор открытого аукциона: администрация Белохолуницкого городского поселения.

Адрес организатора открытого аукциона:

613200, Кировская область, г. Белая Холуница, ул. Глазырина, дом. 6;
телефон: (83364) 4-14-61;

Адрес электронной почты: bh_gorod@mail.ru.

Контактное лицо по разъяснению положений аукционной документации: Комкина Елена Валерьевна, каб.303, телефон 8(83364) 4-15-53.

Форма торгов: открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложения о цене.

Размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление аукционной документации: предоставление аукционной документации осуществляется без взимания платы.

Аукционная документация размещена на официальном сайте www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт), а также на официальном сайте Белохолуницкого городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с электронным адресом <https://beloxolunickoe-r43.gosweb.gosuslugi.ru>.

Место, дата и время начала и окончания срока подачи и регистрации заявок на участие в открытом аукционе:

начало приема заявок – 18 июля 2023 года, 08 час.00 мин. на электронной площадке – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ»,

окончание приема и регистрации заявок: 16 августа 2023 года (включительно) на электронной площадке – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ».

Место и дата рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе: рассмотрение заявок состоится 18 августа 2023 года, в 10 часов 00 мин., на электронной площадке – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ».

Место и дата проведения аукциона: 21 августа 2023 года с 10 часов 00 мин. на электронной площадке – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» (далее – ЭП), размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»)

Предмет открытого аукциона:

продажа права аренды земельного участка, расположенного на территории Белохолуницкого городского поселения в соответствии с требованиями, указанными в аукционной документации и соответствующих законодательству Российской Федерации Кировской области.

3. Сведения о предмете открытого аукциона

ЛОТ № 1

Продажа права аренды земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка 43:03:310124:244.

Адрес (описание местоположения): Кировская область, р-н Белохолуницкий, г. Белая Холуница, ул. Первомайская.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: склады.

Площадь: 1 561 кв. метр.

Начальная цена продажи права аренды земельного участка: 12 198 (двенадцать тысяч сто девяносто восемь) рубля 00 копеек (НДС нет). Цена установлена в соответствии с расчетом начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 14.07.2023.

Задаток 20% - 2 439 (две тысячи четыреста тридцать девять) рублей 60 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») 3% - 365 (триста шестьдесят пять) рублей 94 копейки.

Срок аренды –10 лет.

Ограничения и обременения права на земельный участок: земельный участок площадью 184 кв. м - ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009; Реестровый номер границы: 43.03.2.29.

Земельный участок сформирован в соответствии с законодательством Российской Федерации, границы установлены.

Технические возможности подключения к инженерным сетям:

подключение к сетям водоснабжения –возможно, согласно технических условий № 78 от 13.07.2023, выданных МУП «Коммунальное хозяйство»;

подключение к сетям водоотведения – нет.

Плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует.

Для получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо предоставить заявку с необходимыми расчетными данными и материалами для оформления технических условий к сетям водоснабжения и водоотведения.

4. Порядок осмотра земельного участка на местности

Осмотр земельного участка производится в любое время самостоятельно.

5. Требования к заявке на участие в открытом аукционе

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на ЭП. Регистрация проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы. Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Заявки и документы претендентов на участие в торгах принимаются: в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте ЭП, <http://utp.sberbank-ast.ru>, через оператора ЭП, в соответствии с регламентом ЭП (образец заявки приведен в приложении № 1 к информационному сообщению).

Начало приема заявок: с 8-00 часов 18.07.2023 (время московское).

Окончание приема заявок: 17 час. 00 мин. 16.08.2023 (время московское).

После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: <http://www.sberbank-ast.ru/CAList.aspx>.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образцов необходимых документов (заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:

физические лица: копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

юридические лица: копии учредительных документов;

документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (в случае наличия) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы. К данным документам прилагается опись.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от Претендентов Оператор ЭП обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор ЭП сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведение аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент не допускается к участию в аукционе в электронной форме по следующим основаниям:

заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже;

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть участникам внесенные задатки.

6. Порядок внесения и возврата задатка

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением в части заключения договора, а также в обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных договором.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

| | |
|-------------------------|---------------------------------|
| Получатель | |
| Наименование: | ЗАО "Сбербанк-АСТ" |
| ИНН: | 7707308480 |
| КПП: | 770701001 |
| Расчетный счет: | 40702810300020038047 |
| Банк получателя: | |
| Наименование банка: | ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА |
| БИК: | 044525225 |
| Корреспондентский счет: | 30101810400000000225 |

В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается. Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого претендента на ЭП. Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

Оператор ЭП программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете Претендента на ЭП) либо в 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участков аукциона.

Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения претендентов участниками торгов Организатору торгов направляется информация о не поступлении Оператору задатка от такого Претендента.

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента (Участника) на Универсальной торговой платформе – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый РАБОЧИЙ день по факту поступления средств по банковским выпискам (т.е. банковский день и рабочий день). В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора, направив обращение на адрес электронной почты property@sberbank-ast.ru с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка результаты продажи аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток,

перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по арендной плате за землю.

7. Условия допуска к участию в открытом аукционе

Определение участников аукциона состоится: 18.08.2023 в 10.00 по московскому времени.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru., <https://beloxolunickoe-r43.gosweb.gosuslugi.ru>.

8. Порядок проведения открытого аукциона

Процедура проводится в соответствии с Регламентом организатора www.sberbank-ast.ru.

Торговая сессия проводится путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи права аренды на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о покупке права аренды по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

поступило предложение о начальной цене торгов, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего

предложения о цене следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

не поступило ни одного предложения о начальной цене, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену в ходе проведения аукциона.

Аукцион, на участие в котором не было подано заявок, либо участие в котором принял только один участник, либо ни один из претендентов не признан участником, признается несостоявшимся.

9. Подведение итогов открытого аукциона

По итогам проведения аукциона и в день проведения аукциона составляется протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, местоположение (адрес), кадастровый номер земельного участка, о местоположении, о границах, об обременении земельного участка, об ограничениях его использования, о разрешенном использовании земельного участка, о параметрах и технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, о начальном размере цены предмета

аукциона, последнем предложении о цене предмета аукциона, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица или индивидуального предпринимателя) победителя аукциона. Протокол подписывается всеми присутствующими членами комиссии и организатором торгов в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником цена устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В случае, если аукцион был признан несостоявшимся, либо если не был заключен договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете аукциона, с условиями договора аренды земельного участка в администрации Белохолуницкого городского поселения, каб. 303, по тел. (83364) 4-15-53 или на сайте www.bhregion.ru, <https://beloxolunickoe-r43.gosweb.gosuslugi.ru>.

Приложение № 1

к аукционной документации

БЛАНК ОРГАНИЗАЦИИ
(для юридических лиц)

Главе Белохолуницкого городского поселения

613200, Кировская обл., г. Белая Холуница,
ул. Глазырина, 6

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды земельного участка

«___» _____ 2023 г.

Наименование заявителя: _____

(полное наименование юридического лица, ФИО физического лица, подавшего заявку)

Для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____,
выдан _____

«___» _____ г.

Адрес (место жительства): _____

ИНН _____ Тел.: _____ E-mail: _____

Для юридических лиц:

В лице _____,

действующего на основании _____

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес (с индексом): _____

ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____

Тел./факс: _____ E-mail: _____

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, нижеподписавшийся, изъявляю (-ем) желание приобрести во временное пользование земельный участок:

Кадастровый номер: _____.

Местоположение: _____.

Площадь: _____ кв.м.

Категория земель: _____.

Разрешенное использование: _____

2. Настоящей заявкой выражаю (-ем) намерение принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка на условиях, установленных организатором аукциона.

Приложение № 2

к аукционной документации

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ

г. Белая Холуница

«__» _____ 2023 г.

Администрация Белохолуницкого городского поселения, именуемая в дальнейшем «Организатор аукциона», в лице главы Белохолуницкого городского поселения _____, действующего на основании Устава Белохолуницкого городского поселения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____ (для юридических лиц), с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящее соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. Заявитель для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

Кадастровый номер: _____.

Местоположение: _____.

Площадь: _____ кв.м.

Категория земель: _____.

Разрешенное использование: _____, перечисляет денежные средства в размере _____ рублей (далее – Задаток)

на Управление финансов администрации Белохолуницкого района (администрация Белохолуницкого городского поселения, л/с 05980030011), ИНН 4303004900, КПП 430301001, Банк получателя: Отделение Киров Банка России//УФК по Кировской области г. Киров р/сч 03232643336051014000, БИК 013304182, ЕКС 40102810345370000033, ОГРН 1054301514948, ОКТМО 33605101, назначение платежа: задаток для участия в аукционе, а Организатор аукциона принимает Задаток в качестве обеспечения обязательств, принятых на себя Заявителем в соответствии с извещением о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков и настоящим Соглашением.

2. Денежные средства, указанные в п. 1 настоящего Соглашения, должны быть внесены Заявителем со дня размещения извещения по 30.05.2023 включительно единовременно на счет Организатора аукциона.

2.1. Документом, подтверждающим внесение Задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

2.2. В случае не поступления на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, а именно до _____ 2023, Задатка на счет Организатора аукциона, обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются неисполненными. Заявитель к участию в аукционе не допускается.

3. Случаи возврата Задатка Заявителю и его удержание.

3.1. В случае если Заявителю было отказано в принятии заявки на участие в аукционе, Организатор аукциона обязуется перечислить Задаток на счет, указанный в п. 4 настоящего Соглашения, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня отказа в принятии заявки.

3.2. В случае если Заявитель не допущен к участию в аукционе, Организатор аукциона обязуется перечислить Задаток на счет, указанный в п. 4 настоящего Соглашения, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3.3. В случае если Заявитель не признан победителем аукциона, Организатор аукциона обязуется перечислить Задаток на счет, указанный в п. 4 настоящего Соглашения, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3.4. В случае отзыва Заявителем в установленном порядке заявки на участие в аукционе, Организатор аукциона обязуется перечислить Задаток на счет, указанный в п. 4 настоящего Соглашения. Если Заявитель отозвал заявку до даты окончания приема заявок, Задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления письменного уведомления об отзыве заявки. Если заявка отозвана Заявителем позднее даты окончания приема заявок, Задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.5. В случае если Заявитель признан победителем аукциона или иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, не заключил в установленном порядке указанный договор вследствие уклонения от заключения, Задаток ему не возвращается.

3.6. Задаток, внесенный Заявителем, признанным победителем аукциона или иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

3.7. В случае отмены проведения аукциона Организатор аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня размещения извещения об отказе в проведении аукциона обязуется перечислить Заявителю Задаток на счет, указанный в п. 4 настоящего Соглашения.

4. Возврат Задатка в соответствии с разделом 3 настоящего Соглашения осуществляется Организатором аукциона на счет Заявителя по следующим банковским реквизитам:

Наименование банка _____

Расчетный счет № _____

Корреспондентский счет № _____

БИК _____

Получатель _____

ИНН _____, КПП (для юридических лиц) _____.

5. Сроки, указанные в настоящем Соглашении, исчисляются периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими.

6. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Соглашению.

7. Все споры и разногласия по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются Сторонами путем переговоров, а при не достижении согласия в Арбитражном суде Кировской области.

8. Правоотношения, не урегулированные настоящим Соглашением, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10. Реквизиты и подписи Сторон.

«Организатор аукциона»

«Заявитель»

Администрация Белохолуницкого
городского поселения

613200, Кировская обл., г. Белая Холуница,
ул. Глазырина, 6
ИНН 4303004900 КПП 430301001
ОГРН 1054301514948
Тел.: (83364) 4-13-94, 4-24-78, 4-15-53
Факс: (83364) 4-14-61
E-mail: ВН_gorod@mail.ru

Глава Белохолуницкого
городского поселения

_____/_____
«__» _____ 2022 г.
м.п.

Приложение № 3

к аукционной документации

**ДОГОВОР № _____
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Белая Холуница

« _____ » _____ 2023 г.

Администрация Белохолуницкого городского поселения, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Белохолуницкого городского поселения _____, действующего на основании Устава Белохолуницкого городского поселения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____ (для юридических лиц), с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации и на основании постановления администрации Белохолуницкого городского поселения от _____ 2023 № _____ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от _____.2023 № _____ заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает за плату во временное пользование, а Арендатор принимает земельный участок и оплачивает ежегодную арендную плату на условиях настоящего Договора.

1.2. Характеристики земельного участка:

Кадастровый номер: _____.

Местоположение: _____.

Площадь: _____ кв.м.

Категория земель: _____.

Разрешенное использование: _____.

1.3. Срок аренды: _____ лет.

1.4. Границы земельного участка представлены в кадастровом паспорте земельного участка от _____.20__ г. № _____.

1.5. Передача земельного участка от Арендодателя к Арендатору оформляется актом приема-передачи.

1.6. Земельный участок правами третьих лиц на момент заключения Договора не обременен.

1.7. Земельный участок имеет следующие ограничения в использовании:
_____.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок составляет _____ (_____) рублей.

2.2. Сумма _____ (_____) рублей, перечисленная в качестве задатка для участия в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

2.3. Арендная плата, указанная в п. 2.1 настоящего Договора, вносится ежеквартально равными долями в сроки до 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 декабря текущего года на расчетный счет Арендодателя по следующим банковским реквизитам: Отделение Киров Банка России//УФК по Кировской области г. Киров, БИК 013304182, ЕКС 40102810345370000033, получатель: УФК по Кировской области (администрация Белохолуницкого городского поселения) ИНН 4303004900, КПП 430301001, Расчетный счет № 03100643000000014000, ОКТМО 33605101, л/счет 04403005570, КБК 98011105013130000120.

2.4. Арендатор вправе перечислить арендную плату за текущий год досрочно.

2.5. Арендатор считается надлежащим образом исполнившим свою обязанность по внесению арендной платы с момента поступления денежных средств на соответствующий счет Арендодателя.

2.6. Арендная плата исчисляется и вносится с момента подписания Сторонами акта приема – передачи земельного участка. Не использование земельного участка Арендатором не является основанием освобождения его от внесения арендной платы.

3. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3.1. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта приема-передачи земельного участка.

3.2. Арендодатель гарантирует, что земельный участок на момент заключения настоящего Договора не состоит в споре, залоге, не находится под арестом (запрещением), свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель вправе:

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым использованием и охраной земель Арендатором.

4.1.2. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае:

4.1.2.1. Использования земельного участка Арендатором не по целевому назначению.

4.1.2.2. Неуплаты арендной платы в сроки, установленные настоящим Договором, более двух раз подряд.

4.1.2.3. Неиспользования земельного участка в течение года с момента его предоставления.

4.1.2.4. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в п. 1.2 настоящего Договора, по акту приема - передачи.

4.3. Арендатор вправе:

4.3.1. Использовать земельный участок только в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Эффективно использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением, разрешенным использованием и способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

4.4.2. Принять по акту приема – передачи, указанный в п. 1.2 настоящего Договора, земельный участок.

4.4.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке, в соответствии с действующим законодательством. При их порче или

уничтожении Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством и возмещает затраты на их восстановление.

4.4.4. Не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.5. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно – гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

4.4.6. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4.4.7. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.8. Соблюдать специально установленный режим использования земель.

4.4.9. Не нарушать права других землепользователей.

4.4.10. Производить необходимые согласования с соответствующими службами в случаях строительства на арендованном земельном участке.

4.4.11. Возмещать Арендодателю в полном объеме убытки, включая упущенную выгоду, возникшие по вине Арендатора.

4.4.12. Обеспечивать Арендодателю, органам государственного и муниципального контроля свободный доступ на участок.

4.4.13. В случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направлять Арендодателю письменное уведомление об этом.

4.4.14. Выплачивать арендную плату в размере и сроки, определенные настоящим Договором.

4.4.15. После окончания срока аренды или в случае досрочного расторжения Договора Арендатор обязуется передать земельный участок Арендодателю по акту приема – передачи земельного участка в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего использования.

4.4.16. Не позднее 30 (тридцати) календарных дней после заключения настоящего Договора за свой счет произвести его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Арендодатель не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Арендатором или иными органами и организациями, в том числе сведений, вошедших в настоящий Договор.

5.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

Уплата пени не освобождает Арендатора от исполнения обязательств по Договору.

6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА, УРЕГУЛИРОВАНИЕ РАЗНОГЛАСИЙ

6.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязанностей либо до его расторжения.

6.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе выполнения Сторонами условий настоящего Договора, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия, разногласия разрешаются в судебном порядке.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон, в судебном порядке по требованию одной из Сторон.

6.4. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

7.2. Приложением к Договору является акт приема-передачи земельного участка.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

*Администрация муниципального образования Белохолуницкое городское поселение
Белохолуницкого района Кировской области*

613200, Кировская область, Белохолуницкий район, г. Белая Холуница, ул. Глазырина, д.6

ИНН 4303004900 КПП 430301001

Тел./факс (8 83364) 4-14-61

Арендатор:

Подписи Сторон.

**Глава Белохолуницкого
городского поселения**

Арендатор

_____ / _____

М.П.

_____ / _____

Приложение к договору аренды
земельного участка
№ ___ от «___» _____ 2023 г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

земельного участка

г. Белая Холуница

«___» _____ 2023 г.

Администрация Белохолуницкого городского поселения, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Белохолуницкого городского поселения _____, действующего на основании Устава Белохолуницкого городского поселения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____ (для юридических лиц), с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», составили настоящий акт приема-передачи земельного участка (далее - Акт) о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок:

Кадастровый номер: _____.

Местоположение: _____.

Площадь: _____ кв.м.

Категория земель: _____.

Разрешенное использование: _____.

2. Арендатор осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования земель и не имеет претензий.

3. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Глава Белохолуницкого
городского поселения

Арендатор

_____/_____

_____/_____

М.П
