



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
БЕЛОХОЛУНИЦКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.05.2022

№ 138-П

г. Белая Холуница

**О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Белохолуницкое городское поселение Белохолуницкого района Кировской области, утвержденным решением Белохолуницкой городской Думы от 06.08.2009 № 152, администрация Белохолуницкого городского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести 01.07.2022 в 10:00 открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.
2. Утвердить аукционную документацию о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка согласно приложению.
3. Заключить договор аренды земельного участка с победителем открытого аукциона.
4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава Белохолуницкого  
городского поселения С.А. Кашин



Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации  
Белохолуницкого городского  
поселения  
от 25.05.2022 № 138-П

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
**для проведения открытого аукциона на право заключения договора**  
**аренды земельного участка, расположенного на территории**  
**Белохолуницкого городского поселения, Белохолуницкого района**  
**Кировской области**

## Оглавление

1. Законодательное регулирование
  2. Общая информация о проведении открытого аукциона
  3. Сведения о предмете аукциона
  4. Порядок осмотра земельного участка
  5. Требования к заявке на участие в аукционе
  6. Порядок внесения и возврата задатка
  7. Условия допуска к участию в открытом аукционе
  8. Порядок проведения открытого аукциона
  9. Подведение итогов открытого аукциона
- Приложение № 1. Форма заявки на участие в аукционе
- Приложение № 2. Форма соглашения о задатке
- Приложение № 3. Проект договора аренды земельного участка

## **1. Законодательное регулирование**

Настоящая документация об аукционе подготовлена в соответствии с порядком организации и проведении торгов права на заключение договоров аренды таких земельных участков, определенном статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

## **2. Общая информация о проведении открытого аукциона**

Организатор открытого аукциона: администрация Белохолуницкого городского поселения.

Адрес организатора открытого аукциона:

613200, Кировская область, г. Белая Холуница, ул. Глазырина, дом. 6;  
телефон: (83364) 4-14-61;

Адрес электронной почты: [bh\\_gorod@mail.ru](mailto:bh_gorod@mail.ru).

Контактное лицо по разъяснению положений аукционной документации: Комкина Елена Валерьевна, каб.303, телефон 8(83364) 4-15-53.

Форма торгов: открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложения о цене.

Размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление аукционной документации: предоставление аукционной документации осуществляется без взимания платы.

Аукционная документация размещена на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - официальный сайт), а также на официальном сайте администрации Белохолуницкого муниципального района Кировской области с электронным адресом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.bhregion.ru](http://www.bhregion.ru).

Место, дата и время начала и окончания срока подачи и регистрации заявок на участие в открытом аукционе:

начало приема заявок – 27 мая 2022 года, 08 час.00 мин.,

окончание приема и регистрации заявок 27 июня 2022 года, (включительно) по адресу организатора аукциона, Кировская область, г. Белая Холуница, ул. Глазырина, дом. 6, каб. 303.

Место и дата рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе: рассмотрение заявок состоится 29 июня 2022 года, в 10 часов 00 мин., по адресу организатора аукциона, каб. 307.

Место и дата проведения аукциона: аукцион – открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене проводится 1 июля 2022 года, с 10 часов 00 мин., по адресу организатора, каб. 307.

Предмет открытого аукциона:

Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного на территории Белохолуницкого городского поселения в соответствии с требованиями, указанными в аукционной документации и соответствующих законодательству Российской Федерации Кировской области.

### **3. Сведения о предмете открытого аукциона**

#### **ЛОТ № 1**

10 часов 00 минут

Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:03:310222:95.

Адрес (описание местоположения): российская Федерация, Кировская область, Белохолуницкий р-н, г. Белая Холуница, ул. Ленина.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: производственная деятельность.

Площадь: 3 634 кв. метра.

Начальный размер ежегодной арендной платы: 53 567 (пятьдесят три тысячи пятьсот шестьдесят семь) рублей 00 копеек (НДС нет). Арендная плата установлена в соответствии с постановлением администрации Белохолуницкого городского поселения от 13.05.2021 № 141-П «Об

утверждении Порядка определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Задаток 20% - 10 713 (десять тысяч семьсот тринадцать) рублей 40 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») 3% - 1 607 (одна тысяча шестьсот семь) рублей 01 копейка.

Срок аренды –10 лет.

Ограничения и обременения права на земельный участок – весь земельный участок - ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-03-07; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст.65 Водного кодекса РФ в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для

технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах".; Реестровый номер границы: 43.03.2.59.

Ограничения и обременения права на земельный участок – весь земельный участок - ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-01-15; реквизиты документа-основания: об установлении границ зон затопления, подтопления на территориях, прилегающих к Белохолуницкому водохранилищу в г. Белая Холуница Белохолуницкого района Кировской области от 13.01.2020 № 4 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): Согласно пункту 6 статьи 67.1 Водного Кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях

регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 43.03.2.262.

Ограничения и обременения права на земельный участок – весь земельный участок - ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-01-11; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; об утверждении документации "Определение местоположения береговой линии (границы водного объекта) и установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос на реке Белая Холуница (от устья до пос. Климовка включительно), Белохолуницком водохранилище, реках Спировка и Пятериха (II этап) в Кировской области" от 23.11.2021 № 271 выдан: Министерство охраны окружающей среды Кировской области; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов,

инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").; Реестровый номер границы: 43:00-6.298; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Белая Холуница, местоположение: Белохолуницкий, Слободской районы, г. Слободской; Тип зоны: Водоохранная зона.

Земельный участок сформирован в соответствии с законодательством Российской Федерации, границы установлены.

Технические возможности подключения к инженерным сетям:

водоснабжение - возможно согласно выданных МУП «Коммунальное хозяйство» технических условий № 69 от 25.05.2022.

водоотведение – возможно согласно выданных МУП «Коммунальное хозяйство» технических условий № 70 от 25.05.2022.

Плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует.

Для получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо предоставить заявку с необходимыми расчетными данными и материалами для оформления технических условий к сетям водоснабжения и водоотведения.

#### **4. Порядок осмотра земельного участка на местности**

Осмотр земельного участка производится в любое время самостоятельно.

#### **5. Требования к заявке на участие в открытом аукционе**

Претендентом может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, индивидуальный предприниматель или физическое лицо.

Для участия в аукционе претендент предоставляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в письменной форме (приложение № 1) - 2 экз.;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц) - все страницы паспорта;

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

документы, подтверждающие внесение задатка (соглашение о задатке) – 2 экз.;

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течении трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отказе заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

## **6. Порядок внесения и возврата задатка**

Сумма задатка для участия в аукционе вносятся претендентом до 28.06.2022 (включительно) на расчетный счет организатора аукциона (далее - Получатель). Получатель - Управление финансов администрации Белохолуницкого района (администрация Белохолуницкого городского поселения, л/с 05980030011), ИНН 4303004900, КПП 430301001, Банк получателя: Отделение Киров Банка России//УФК по Кировской области г. Киров р/сч 03232643336051014000, БИК 013304182, ЕКС 40102810345370000033, ОГРН 1054301514948, ОКТМО 33605101, (назначение платежа – задаток на право заключение договора аренды земельного участка).

Денежные средства должны быть внесены заявителем на счет Получателя и зачислены на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Получателя.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задаток, внесенный лицом, не заключившим в установленном порядке договор аренды

земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, организатор торгов обязан вернуть внесенный им задаток в течении трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течении трех дней со дня принятия данного решения. Организатор в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить участникам внесенные задатки.

## **7. Условия допуска к участию в открытом аукционе**

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;

не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренной статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным документацией об аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

Заявителям, признанным участниками аукциона и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятом решении способом, указанным в заявке.

Надлежащим уведомлением заявителей, признанных участниками аукциона и заявителей, не допущенных к участию в аукционе, является размещение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

## **8. Порядок проведения открытого аукциона**

В аукционе участвуют участники аукциона лично или через своих представителей, надлежащим образом оформивших свои полномочия и зарегистрированные в журнале регистрации участников аукциона,

прибывшие на процедуру аукциона заранее. При регистрации участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки.

Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона. После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек. Каждая последующая цена назначается путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены называются номера карточек участников аукциона, которые подняли карточки. Затем объявляется следующая цена в соответствии с «шагом аукциона». В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения. Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. По завершении аукциона аукционистом объявляется победитель аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, называется размер ежегодной арендной платы и номер карточки победителя аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

В случае если в аукционе участвовали менее двух участников, или после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене аукцион признается несостоявшимся.

## **9. Подведение итогов открытого аукциона**

По итогам проведения аукциона и в день проведения аукциона составляется протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, местоположение (адрес), кадастровый номер земельного участка, о местоположении, о границах, об обременении земельного участка, об ограничениях его использования, о разрешенном использовании

земельного участка, о параметрах и технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, о начальном размере цены предмета аукциона, последнем предложении о цене предмета аукциона, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица или индивидуального предпринимателя) победителя аукциона. Протокол подписывается всеми присутствующими членами комиссии и организатором торгов в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником цена устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В случае, если аукцион был признан несостоявшимся, либо если не был заключен договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете аукциона, с условиями договора аренды земельного участка в администрации Белохолуницкого муниципального района, каб. 303, по тел. (83364) 4-15-53 или на сайте [www.bhregion.ru](http://www.bhregion.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

---

## Приложение № 1

## к аукционной документации

БЛАНК ОРГАНИЗАЦИИ  
(для юридических лиц)

Главе Белохолуницкого городского  
поселения

С.А. Кашину

613200, Кировская обл., г. Белая Холуница,  
ул. Глазырина, 6

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

на право заключения договора аренды земельного участка

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

Наименование заявителя: \_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, ФИО физического лица, подавшего заявку)

Для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
выдан \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Адрес (место жительства): \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ Тел.: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

Для юридических лиц:

В лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес (с индексом): \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_

Тел./факс: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, нижеподписавшийся, изъявляю (-ем) желание приобрести во временное пользование земельный участок:

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_.

Местоположение: \_\_\_\_\_.

Площадь: \_\_\_\_\_ кв.м.

Категория земель: \_\_\_\_\_.

Разрешенное использование: \_\_\_\_\_

2. Настоящей заявкой выражаю (-ем) намерение принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка на условиях, установленных организатором аукциона.

Банковские реквизиты счета для возврата задатка:

Наименование банка \_\_\_\_\_

Расчетный счет № \_\_\_\_\_

Корреспондентский счет № \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_.

Опись прилагаемых документов:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Заявитель

(должность для

юридического лица)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись заявителя)

\_\_\_\_\_  
(дата)

Подтверждаю, что ознакомлен (-а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных разъяснены. Даю свое согласие на обработку персональных данных.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись заявителя) (ФИО)

\_\_\_\_\_  
(дата)

Заявка принята:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г. за № \_\_\_\_\_

Должность специалиста, принявшего заявку, подпись:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Отметка об отказе в принятии заявки и документов:

Дата \_\_\_\_\_ время \_\_\_\_\_

Причина отказа:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Должность специалиста, подпись:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## Приложение № 2

к аукционной документации

**СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ**

г. Белая Холуница

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

Администрация Белохолуницкого городского поселения, именуемая в дальнейшем «Организатор аукциона», в лице главы Белохолуницкого городского поселения Кашина Станислава Александровича, действующего на основании Устава Белохолуницкого городского поселения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ (для юридических лиц), с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящее соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. Заявитель для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_.

Местоположение: \_\_\_\_\_.

Площадь: \_\_\_\_\_ кв.м.

Категория земель: \_\_\_\_\_.

Разрешенное использование: \_\_\_\_\_, перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_ рублей (далее – Задаток)

на Управление финансов администрации Белохолуницкого района (администрация Белохолуницкого городского поселения, л/с 05980030011), ИНН 4303004900, КПП 430301001, Банк получателя: Отделение Киров Банка России//УФК по Кировской области г. Киров р/сч 03232643336051014000, БИК 013304182, ЕКС 40102810345370000033, ОГРН 1054301514948, ОКТМО 33605101, назначение платежа: задаток для участия в аукционе, а Организатор аукциона принимает Задаток в качестве обеспечения обязательств, принятых на себя Заявителем в соответствии с извещением о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков и настоящим Соглашением.

2. Денежные средства, указанные в п. 1 настоящего Соглашения, должны быть внесены Заявителем со дня размещения извещения по 15.05.2022 включительно единовременно на счет Организатора аукциона.

2.1. Документом, подтверждающим внесение Задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

2.2. В случае не поступления на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, а именно до 16.05.2022, Задатка на счет Организатора аукциона, обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются неисполненными. Заявитель к участию в аукционе не допускается.

3. Случаи возврата Задатка Заявителю и его удержание.

3.1. В случае если Заявителю было отказано в принятии заявки на участие в аукционе, Организатор аукциона обязуется перечислить Задаток на счет, указанный в п. 4 настоящего Соглашения, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня отказа в принятии заявки.

3.2. В случае если Заявитель не допущен к участию в аукционе, Организатор аукциона обязуется перечислить Задаток на счет, указанный в п. 4 настоящего Соглашения, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3.3. В случае если Заявитель не признан победителем аукциона, Организатор аукциона обязуется перечислить Задаток на счет, указанный в п. 4 настоящего Соглашения, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3.4. В случае отзыва Заявителем в установленном порядке заявки на участие в аукционе, Организатор аукциона обязуется перечислить Задаток на счет, указанный в п. 4 настоящего Соглашения. Если Заявитель отозвал заявку до даты окончания приема заявок, Задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления письменного уведомления об отзыве заявки. Если заявка отозвана Заявителем позднее даты окончания приема заявок, Задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.5. В случае если Заявитель признан победителем аукциона или иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, не заключил в установленном порядке указанный договор вследствие уклонения от заключения, Задаток ему не возвращается.

3.6. Задаток, внесенный Заявителем, признанным победителем аукциона или иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

3.7. В случае отмены проведения аукциона Организатор аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня размещения извещения об отказе в проведении аукциона обязуется перечислить Заявителю Задаток на счет, указанный в п. 4 настоящего Соглашения.

4. Возврат Задатка в соответствии с разделом 3 настоящего Соглашения осуществляется Организатором аукциона на счет Заявителя по следующим банковским реквизитам:

Наименование банка \_\_\_\_\_

Расчетный счет № \_\_\_\_\_

Корреспондентский счет № \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Получатель \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_, КПП (для юридических лиц) \_\_\_\_\_.

5. Сроки, указанные в настоящем Соглашении, исчисляются периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими.

6. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Соглашению.

7. Все споры и разногласия по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются Сторонами путем переговоров, а при не достижении согласия в Арбитражном суде Кировской области.

8. Правоотношения, не урегулированные настоящим Соглашением, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10. Реквизиты и подписи Сторон.

«Организатор аукциона»

«Заявитель»

Администрация Белохолуницкого  
городского поселения

613200, Кировская обл., г. Белая Холуница,  
ул. Глазырина, 6  
ИНН 4303004900 КПП 430301001  
ОГРН 1054301514948  
Тел.: (83364) 4-13-94, 4-24-78, 4-15-53  
Факс: (83364) 4-14-61  
E-mail: ВН\_gorod@mail.ru

Глава Белохолуницкого  
городского поселения

\_\_\_\_\_ С.А. Кашин  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.  
м.п.

\_\_\_\_\_

## Приложение № 3

к аукционной документации

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Белая Холуница

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

Администрация Белохолуницкого городского поселения, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Белохолуницкого городского поселения Кашина Станислава Александровича, действующего на основании Устава Белохолуницкого городского поселения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ (для юридических лиц), с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации и на основании постановления администрации Белохолуницкого городского поселения от \_\_\_\_\_ 2022 № \_\_\_\_\_ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от \_\_. \_\_. 2022 № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель передает за плату во временное пользование, а Арендатор принимает земельный участок и оплачивает ежегодную арендную плату на условиях настоящего Договора.

1.2. Характеристики земельного участка:

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_.

Местоположение: \_\_\_\_\_.

Площадь: \_\_\_\_\_ кв.м.

Категория земель: \_\_\_\_\_.

Разрешенное использование: \_\_\_\_\_.

1.3. Срок аренды: \_\_\_\_\_ лет.

1.4. Границы земельного участка представлены в кадастровом паспорте земельного участка от \_\_. \_\_. 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

1.5. Передача земельного участка от Арендодателя к Арендатору оформляется актом приема-передачи.

1.6. Земельный участок правами третьих лиц на момент заключения Договора не обременен.

1.7. Земельный участок имеет следующие ограничения в использовании:

\_\_\_\_\_.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.

2.2. Сумма \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей, перечисленная в качестве задатка для участия в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

2.3. Арендная плата, указанная в п. 2.1 настоящего Договора, вносится ежеквартально равными долями в сроки до 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 декабря текущего года на расчетный счет Арендодателя по следующим банковским реквизитам: Отделение Киров Банка России//УФК по Кировской области г. Киров, БИК 013304182, ЕКС 40102810345370000033, получатель: УФК по Кировской области (администрация Белохолуницкого городского поселения ) ИНН 4303004900, КПП 430301001, Расчетный счет № 03100643000000014000, ОКТМО 33605101, л/счет 04403005570, КБК 98011105013130000120.

2.4. Арендатор вправе перечислить арендную плату за текущий год досрочно.

2.5. Арендатор считается надлежащим образом исполнившим свою обязанность по внесению арендной платы с момента поступления денежных средств на соответствующий счет Арендодателя.

2.6. Арендная плата исчисляется и вносится с момента подписания Сторонами акта приема – передачи земельного участка. Не использование земельного участка Арендатором не является основанием освобождения его от внесения арендной платы.

### **3. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

3.1. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта приема-передачи земельного участка.

3.2. Арендодатель гарантирует, что земельный участок на момент заключения настоящего Договора не состоит в споре, залоге, не находится под арестом (запрещением), свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Арендодатель вправе:

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым использованием и охраной земель Арендатором.

4.1.2. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае:

4.1.2.1. Использования земельного участка Арендатором не по целевому назначению.

4.1.2.2. Неуплаты арендной платы в сроки, установленные настоящим Договором, более двух раз подряд.

4.1.2.3. Неиспользования земельного участка в течение года с момента его предоставления.

4.1.2.4. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в п. 1.2 настоящего Договора, по акту приема - передачи.

4.3. Арендатор вправе:

4.3.1. Использовать земельный участок только в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Эффективно использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением, разрешенным использованием и способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

4.4.2. Принять по акту приема – передачи, указанный в п. 1.2 настоящего Договора, земельный участок.

4.4.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке, в соответствии с действующим законодательством.

При их порче или уничтожении Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством и возмещает затраты на их восстановление.

4.4.4. Не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.5. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно – гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

4.4.6. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4.4.7. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.8. Соблюдать специально установленный режим использования земель.

4.4.9. Не нарушать права других землепользователей.

4.4.10. Производить необходимые согласования с соответствующими службами в случаях строительства на арендованном земельном участке.

4.4.11. Возмещать Арендодателю в полном объеме убытки, включая упущенную выгоду, возникшие по вине Арендатора.

4.4.12. Обеспечивать Арендодателю, органам государственного и муниципального контроля свободный доступ на участок.

4.4.13. В случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направлять Арендодателю письменное уведомление об этом.

4.4.14. Выплачивать арендную плату в размере и сроки, определенные настоящим Договором.

4.4.15. После окончания срока аренды или в случае досрочного расторжения Договора Арендатор обязуется передать земельный участок Арендодателю по акту приема – передачи земельного участка в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего использования.

4.4.16. Не позднее 30 (тридцати) календарных дней после заключения настоящего Договора за свой счет произвести его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Арендодатель не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Арендатором или иными органами и организациями, в том числе сведений, вошедших в настоящий Договор.

5.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает пеню из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

Уплата пени не освобождает Арендатора от исполнения обязательств по Договору.

## **6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА, УРЕГУЛИРОВАНИЕ РАЗНОГЛАСИЙ**

6.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязанностей либо до его расторжения.

6.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе выполнения Сторонами условий настоящего Договора, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия, разногласия разрешаются в судебном порядке.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон, в судебном порядке по требованию одной из Сторон.

6.4. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

## **7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Сторон и один - для предоставления в орган, осуществляющий государственную регистрацию.

7.2. Приложением к Договору является акт приема-передачи земельного участка.

## **8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Арендодатель:**

*Администрация муниципального образования Белохолуницкое городское поселение  
Белохолуницкого района Кировской области*

613200, Кировская область, Белохолуницкий район, г. Белая Холуница, ул. Глазырина, д.6  
ИНН 4303004900 КПП 430301001  
Тел./факс (8 83364) 4-14-61

**Арендатор:**

**Подписи Сторон.**

**Глава Белохолуницкого  
городского поселения**

**Арендатор**

\_\_\_\_\_ *С. А. Кашин*

М.П.

\_\_\_\_\_

Приложение к договору аренды  
земельного участка  
№ \_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

### АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

земельного участка

г. Белая Холуница

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

Администрация Белохолуницкого городского поселения, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Белохолуницкого городского поселения Кашина Станислава Александровича, действующего на основании Устава Белохолуницкого городского поселения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ (для юридических лиц), с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», составили настоящий акт приема-передачи земельного участка (далее - Акт) о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок:

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_.

Местоположение: \_\_\_\_\_.

Площадь: \_\_\_\_\_ кв.м.

Категория земель: \_\_\_\_\_.

Разрешенное использование: \_\_\_\_\_.

2. Арендатор осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования земель и не имеет претензий.

3. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Глава Белохолуницкого  
городского поселения

Арендатор

\_\_\_\_\_ С. А. Кашин

м.п

\_\_\_\_\_