



Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации  
Белохолуницкого городского  
поселения  
от 21.11.2022 № 364-П

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
**для проведения открытого аукциона на право заключения договора**  
**аренды земельного участка, расположенного на территории**  
**Белохолуницкого городского поселения, Белохолуницкого района**  
**Кировской области**

## Оглавление

1. Законодательное регулирование
  2. Общая информация о проведении открытого аукциона
  3. Сведения о предмете аукциона
  4. Порядок осмотра земельного участка
  5. Требования к заявке на участие в аукционе
  6. Порядок внесения и возврата задатка
  7. Условия допуска к участию в открытом аукционе
  8. Порядок проведения открытого аукциона
  9. Подведение итогов открытого аукциона
- Приложение № 1. Форма заявки на участие в аукционе
- Приложение № 2. Форма соглашения о задатке
- Приложение № 3. Проект договора аренды земельного участка

## **1. Законодательное регулирование**

Настоящая документация об аукционе подготовлена в соответствии с порядком организации и проведении торгов права на заключение договоров аренды таких земельных участков, определенном статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

## **2. Общая информация о проведении открытого аукциона**

Организатор открытого аукциона: администрация Белохолуницкого городского поселения.

Адрес организатора открытого аукциона:

613200, Кировская область, г. Белая Холуница, ул. Глазырина, дом. 6;  
телефон: (83364) 4-14-61;

Адрес электронной почты: [bh\\_gorod@mail.ru](mailto:bh_gorod@mail.ru).

Контактное лицо по разъяснению положений аукционной документации: Комкина Елена Валерьевна, каб.303, телефон 8(83364) 4-15-53.

Форма торгов: открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложения о цене.

Размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление аукционной документации: предоставление аукционной документации осуществляется без взимания платы.

Аукционная документация размещена на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - официальный сайт), а также на официальном сайте администрации Белохолуницкого муниципального района Кировской области с электронным адресом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.bhregion.ru](http://www.bhregion.ru).

Место, дата и время начала и окончания срока подачи и регистрации заявок на участие в открытом аукционе:

начало приема заявок – 23 ноября 2022 года, 08 час.00 мин.,

окончание приема и регистрации заявок 22 декабря 2022 года, (включительно) по адресу организатора аукциона, Кировская область, г. Белая Холуница, ул. Глазырина, дом. 6, каб. 303.

Место и дата рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе: рассмотрение заявок состоится 26 декабря 2022 года, в 10 часов 00 мин., по адресу организатора аукциона, каб. 307.

Место и дата проведения аукциона: аукцион – открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене проводится 28 декабря 2022 года, с 10 часов 00 мин., по адресу организатора, каб. 307.

Предмет открытого аукциона:

Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного на территории Белохолуницкого городского поселения в соответствии с требованиями, указанными в аукционной документации и соответствующих законодательству Российской Федерации Кировской области.

### **3. Сведения о предмете открытого аукциона**

#### **ЛОТ № 1**

10 часов 00 минут

Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:03:460604:74.

Адрес (описание местоположения): Кировская область, р-н Белохолуницкий, г. Белая Холуница, ул. Сосновка, д. 15.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Площадь: 631 кв. метр.

Начальный размер ежегодной арендной платы: 4 882 (четыре тысячи восемьсот восемьдесят два) рубля 00 копеек (НДС нет). Арендная плата установлена в соответствии с постановлением администрации

Белохолуницкого городского поселения от 13.05.2021 № 141-П «Об утверждении Порядка определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Задаток 20% - 976 (девятьсот семьдесят шесть) рублей 40 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») 3% - 146 (сто сорок шесть) рублей 46 копеек.

Срок аренды –10 лет.

Ограничения и обременения права на земельный участок – участок площадью 2 кв. м - ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 27.09.2019; реквизиты документа-основания: «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных ЛЭП посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных ЛЭП; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и

люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных ЛЭП, а также в охранных зонах кабельных ЛЭП; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и ГСМ (в охранных зонах подземных кабельных ЛЭП). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных ЛЭП); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных ЛЭП через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в охранных зонах воздушных ЛЭП); земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных ЛЭП); полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных ЛЭП); полевые с/х работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных ЛЭП) или полевые с/х работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах

кабельных ЛЭП). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1кВ без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов. машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных ЛЭП); складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных ЛЭП).; Реестровый номер границы: 43:03-6.149; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ от ТП-37 Ф-1,2, расположенного по адресу: Кировская область, Белохолуницкий район, г. Белая Холуница; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н.

Земельный участок сформирован в соответствии с законодательством Российской Федерации, границы установлены.

Технические возможности подключения к инженерным сетям:

водоснабжение - возможно согласно выданных МУП «Коммунальное хозяйство» технических условий № 74 от 21.11.2022;

водоотведение – отсутствует согласно ответа на запрос МУП «Коммунальное хозяйство» от 21.11.2022.

Плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует.

Для получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо предоставить заявку с необходимыми расчетными



данными и материалами для оформления технических условий к сетям водоснабжения и водоотведения.

#### **4. Порядок осмотра земельного участка на местности**

Осмотр земельного участка производится в любое время самостоятельно.

#### **5. Требования к заявке на участие в открытом аукционе**

Претендентом может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, индивидуальный предприниматель или физическое лицо.

Для участия в аукционе претендент предоставляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в письменной форме (приложение № 1) - 2 экз.;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц) - все страницы паспорта;

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

документы, подтверждающие внесение задатка (соглашение о задатке) – 2 экз.;

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив

об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течении трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отказе заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

## **6. Порядок внесения и возврата задатка**

Сумма задатка для участия в аукционе вносятся претендентом до 25.11.2022 (включительно) на расчетный счет организатора аукциона (далее - Получатель). Получатель - Управление финансов администрации Белохолуницкого района (администрация Белохолуницкого городского поселения, л/с 05980030011), ИНН 4303004900, КПП 430301001, Банк получателя: Отделение Киров Банка России//УФК по Кировской области г. Киров р/сч 03232643336051014000, БИК 013304182, ЕКС 40102810345370000033, ОГРН 1054301514948, ОКТМО 33605101, (назначение платежа – задаток на право заключение договора аренды земельного участка).

Денежные средства должны быть внесены заявителем на счет Получателя и зачислены на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Получателя.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задаток, внесенный лицом, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, организатор торгов обязан вернуть внесенный им задаток в течении трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть участникам внесенные задатки.

## **7. Условия допуска к участию в открытом аукционе**

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;

не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренной статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным документацией об аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании

участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

Заявителям, признанным участниками аукциона и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятом решении способом, указанным в заявке.

Надлежащим уведомлением заявителей, признанных участниками аукциона и заявителей, не допущенных к участию в аукционе, является размещение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

## **8. Порядок проведения открытого аукциона**

В аукционе участвуют участники аукциона лично или через своих представителей, надлежащим образом оформивших свои полномочия и зарегистрированные в журнале регистрации участников аукциона, прибывшие на процедуру аукциона заранее. При регистрации участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки.

Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона. После оглашения аукционистом начальной цены предмета

аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек. Каждая последующая цена назначается путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены называются номера карточек участников аукциона, которые подняли карточки. Затем объявляется следующая цена в соответствии с «шагом аукциона». В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения. Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. По завершении аукциона аукционистом объявляется победитель аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, называется размер ежегодной арендной платы и номер карточки победителя аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

В случае если в аукционе участвовали менее двух участников, или после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене аукцион признается несостоявшимся.

## **9. Подведение итогов открытого аукциона**

По итогам проведения аукциона и в день проведения аукциона составляется протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, местоположение (адрес), кадастровый номер земельного участка, о местоположении, о границах, об обременении земельного участка, об ограничениях его использования, о разрешенном использовании земельного участка, о параметрах и технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, о начальном размере цены предмета аукциона, последнем предложении о цене предмета аукциона, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица

или индивидуального предпринимателя) победителя аукциона. Протокол подписывается всеми присутствующими членами комиссии и организатором торгов в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником цена устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В случае, если аукцион был признан несостоявшимся, либо если не был заключен договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете аукциона, с условиями договора аренды земельного участка в администрации Белохолуницкого муниципального района, каб. 303, по тел. (83364) 4-15-53 или на сайте [www.bhregion.ru](http://www.bhregion.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

---

## Приложение № 1

## к аукционной документации

БЛАНК ОРГАНИЗАЦИИ  
(для юридических лиц)

Главе Белохолуницкого городского  
поселения

\_\_\_\_\_

613200, Кировская обл., г. Белая Холуница,  
ул. Глазырина, 6

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**  
на право заключения договора аренды земельного участка

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

Наименование заявителя: \_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, ФИО физического лица, подавшего заявку)

Для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
выдан \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Адрес (место жительства): \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ Тел.: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

Для юридических лиц:

В лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес (с индексом): \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_

Тел./факс: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, нижеподписавшийся, изъявляю (-ем) желание приобрести во временное пользование земельный участок:

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_.

Местоположение: \_\_\_\_\_.

Площадь: \_\_\_\_\_ кв.м.

Категория земель: \_\_\_\_\_.

Разрешенное использование: \_\_\_\_\_

2. Настоящей заявкой выражаю (-ем) намерение принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка на условиях, установленных организатором аукциона.

Банковские реквизиты счета для возврата задатка:

Наименование банка \_\_\_\_\_

Расчетный счет № \_\_\_\_\_

Корреспондентский счет № \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_.

Опись прилагаемых документов:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Заявитель

(должность для

юридического лица)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись заявителя)

\_\_\_\_\_ (дата)

Подтверждаю, что ознакомлен (-а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных разъяснены. Даю свое согласие на обработку персональных данных.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись заявителя) (ФИО)

\_\_\_\_\_ (дата)

Заявка принята:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г. за № \_\_\_\_\_

Должность специалиста, принявшего заявку, подпись:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Отметка об отказе в принятии заявки и документов:

Дата \_\_\_\_\_ время \_\_\_\_\_

Причина отказа:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Должность специалиста, подпись:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



## Приложение № 2

к аукционной документации

## СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ

г. Белая Холуница

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

Администрация Белохолуницкого городского поселения, именуемая в дальнейшем «Организатор аукциона», в лице главы Белохолуницкого городского поселения \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Белохолуницкого городского поселения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ (для юридических лиц), с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящее соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. Заявитель для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_.

Местоположение: \_\_\_\_\_.

Площадь: \_\_\_\_\_ кв.м.

Категория земель: \_\_\_\_\_.

Разрешенное использование: \_\_\_\_\_, перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_ рублей (далее – Задаток)

на Управление финансов администрации Белохолуницкого района (администрация Белохолуницкого городского поселения, л/с 05980030011), ИНН 4303004900, КПП 430301001, Банк получателя: Отделение Киров Банка России//УФК по Кировской области г. Киров р/сч 03232643336051014000, БИК 013304182, ЕКС 40102810345370000033, ОГРН 1054301514948, ОКТМО 33605101, назначение платежа: задаток для участия в аукционе, а Организатор аукциона принимает Задаток в качестве обеспечения обязательств, принятых на себя Заявителем в соответствии с извещением о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков и настоящим Соглашением.

2. Денежные средства, указанные в п. 1 настоящего Соглашения, должны быть внесены Заявителем со дня размещения извещения по 25.11.2022 включительно единовременно на счет Организатора аукциона.

2.1. Документом, подтверждающим внесение Задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

2.2. В случае не поступления на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, а именно до 26.11.2022, Задатка на счет Организатора аукциона, обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются неисполненными. Заявитель к участию в аукционе не допускается.

### 3. Случаи возврата Задатка Заявителю и его удержание.

3.1. В случае если Заявителю было отказано в принятии заявки на участие в аукционе, Организатор аукциона обязуется перечислить Задаток на счет, указанный в п. 4 настоящего Соглашения, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня отказа в принятии заявки.

3.2. В случае если Заявитель не допущен к участию в аукционе, Организатор аукциона обязуется перечислить Задаток на счет, указанный в п. 4 настоящего Соглашения, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3.3. В случае если Заявитель не признан победителем аукциона, Организатор аукциона обязуется перечислить Задаток на счет, указанный в п. 4 настоящего Соглашения, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3.4. В случае отзыва Заявителем в установленном порядке заявки на участие в аукционе, Организатор аукциона обязуется перечислить Задаток на счет, указанный в п. 4 настоящего Соглашения. Если Заявитель отозвал заявку до даты окончания приема заявок, Задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления письменного уведомления об отзыве заявки. Если заявка отозвана Заявителем позднее даты окончания приема заявок, Задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.5. В случае если Заявитель признан победителем аукциона или иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, не заключил в установленном порядке указанный договор вследствие уклонения от заключения, Задаток ему не возвращается.

3.6. Задаток, внесенный Заявителем, признанным победителем аукциона или иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

3.7. В случае отмены проведения аукциона Организатор аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня размещения извещения об отказе в проведении аукциона обязуется перечислить Заявителю Задаток на счет, указанный в п. 4 настоящего Соглашения.

4. Возврат Задатка в соответствии с разделом 3 настоящего Соглашения осуществляется Организатором аукциона на счет Заявителя по следующим банковским реквизитам:

Наименование банка \_\_\_\_\_

Расчетный счет № \_\_\_\_\_

Корреспондентский счет № \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Получатель \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_, КПП (для юридических лиц) \_\_\_\_\_.

5. Сроки, указанные в настоящем Соглашении, исчисляются периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими.

6. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Соглашению.

7. Все споры и разногласия по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются Сторонами путем переговоров, а при не достижении согласия в Арбитражном суде Кировской области.

8. Правоотношения, не урегулированные настоящим Соглашением, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10. Реквизиты и подписи Сторон.

«Организатор аукциона»

«Заявитель»

Администрация Белохолуницкого  
городского поселения

613200, Кировская обл., г. Белая Холуница,  
ул. Глазырина, 6  
ИНН 4303004900 КПП 430301001  
ОГРН 1054301514948  
Тел.: (83364) 4-13-94, 4-24-78, 4-15-53  
Факс: (83364) 4-14-61  
E-mail: ВН\_gorod@mail.ru

Глава Белохолуницкого  
городского поселения

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.  
м.п.

\_\_\_\_\_

## Приложение № 3

к аукционной документации

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Белая Холуница

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

Администрация Белохолуницкого городского поселения, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Белохолуницкого городского поселения \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Белохолуницкого городского поселения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ (для юридических лиц), с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации и на основании постановления администрации Белохолуницкого городского поселения от \_\_\_\_\_ 2022 № \_\_\_\_\_ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от \_\_.\_\_.2022 № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает за плату во временное пользование, а Арендатор принимает земельный участок и оплачивает ежегодную арендную плату на условиях настоящего Договора.

1.2. Характеристики земельного участка:

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_.

Местоположение: \_\_\_\_\_.

Площадь: \_\_\_\_\_ кв.м.

Категория земель: \_\_\_\_\_.

Разрешенное использование: \_\_\_\_\_.

1.3. Срок аренды: \_\_\_\_\_ лет.

1.4. Границы земельного участка представлены в кадастровом паспорте земельного участка от \_\_.\_\_.20\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

1.5. Передача земельного участка от Арендодателя к Арендатору оформляется актом приема-передачи.

1.6. Земельный участок правами третьих лиц на момент заключения Договора не обременен.

1.7. Земельный участок имеет следующие ограничения в использовании:

\_\_\_\_\_.

### 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Сумма \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей, перечисленная в качестве задатка для участия в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

2.3. Арендная плата, указанная в п. 2.1 настоящего Договора, вносится ежеквартально равными долями в сроки до 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 декабря текущего года на расчетный счет Арендодателя по следующим банковским реквизитам: Отделение Киров Банка России//УФК по Кировской области г. Киров, БИК 013304182, ЕКС 40102810345370000033, получатель: УФК по Кировской области (администрация Белохолуницкого городского поселения ) ИНН 4303004900, КПП 430301001, Расчетный счет № 03100643000000014000, ОКТМО 33605101, л/счет 04403005570, КБК 98011105013130000120.

2.4. Арендатор вправе перечислить арендную плату за текущий год досрочно.

2.5. Арендатор считается надлежащим образом исполнившим свою обязанность по внесению арендной платы с момента поступления денежных средств на соответствующий счет Арендодателя.

2.6. Арендная плата исчисляется и вносится с момента подписания Сторонами акта приема – передачи земельного участка. Не использование земельного участка Арендатором не является основанием освобождения его от внесения арендной платы.

### **3. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

3.1. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта приема-передачи земельного участка.

3.2. Арендодатель гарантирует, что земельный участок на момент заключения настоящего Договора не состоит в споре, залоге, не находится под арестом (запрещением), свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Арендодатель вправе:

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым использованием и охраной земель Арендатором.

4.1.2. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае:

4.1.2.1. Использования земельного участка Арендатором не по целевому назначению.

4.1.2.2. Неуплаты арендной платы в сроки, установленные настоящим Договором, более двух раз подряд.

4.1.2.3. Неиспользования земельного участка в течение года с момента его предоставления.

4.1.2.4. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в п. 1.2 настоящего Договора, по акту приема - передачи.

4.3. Арендатор вправе:

4.3.1. Использовать земельный участок только в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Эффективно использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением, разрешенным использованием и способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

4.4.2. Принять по акту приема – передачи, указанный в п. 1.2 настоящего Договора, земельный участок.

4.4.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке, в соответствии с действующим законодательством. При их порче или уничтожении Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством и возмещает затраты на их восстановление.

4.4.4. Не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.5. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно – гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

4.4.6. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4.4.7. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.8. Соблюдать специально установленный режим использования земель.

4.4.9. Не нарушать права других землепользователей.

4.4.10. Производить необходимые согласования с соответствующими службами в случаях строительства на арендованном земельном участке.

4.4.11. Возмещать Арендодателю в полном объеме убытки, включая упущенную выгоду, возникшие по вине Арендатора.

4.4.12. Обеспечивать Арендодателю, органам государственного и муниципального контроля свободный доступ на участок.

4.4.13. В случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направлять Арендодателю письменное уведомление об этом.

4.4.14. Выплачивать арендную плату в размере и сроки, определенные настоящим Договором.

4.4.15. После окончания срока аренды или в случае досрочного расторжения Договора Арендатор обязуется передать земельный участок Арендодателю по акту приема – передачи земельного участка в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего использования.

4.4.16. Не позднее 30 (тридцати) календарных дней после заключения настоящего Договора за свой счет произвести его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Арендодатель не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Арендатором или иными органами и организациями, в том числе сведений, вошедших в настоящий Договор.

5.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает пеню из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

Уплата пени не освобождает Арендатора от исполнения обязательств по Договору.

## **6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА, УРЕГУЛИРОВАНИЕ РАЗНОГЛАСИЙ**

6.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязанностей либо до его расторжения.

6.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе выполнения Сторонами условий настоящего Договора, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия, разногласия разрешаются в судебном порядке.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон, в судебном порядке по требованию одной из Сторон.

6.4. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Сторон и один - для предоставления в орган, осуществляющий государственную регистрацию.

7.2. Приложением к Договору является акт приема-передачи земельного участка.

## 8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Арендодатель:**

*Администрация муниципального образования Белохолуницкое городское поселение  
Белохолуницкого района Кировской области*

613200, Кировская область, Белохолуницкий район, г. Белая Холуница, ул. Глазырина, д.6  
ИНН 4303004900 КПП 430301001

Тел./факс (8 83364) 4-14-61

**Арендатор:**

**Подписи Сторон.**

**Глава Белохолуницкого  
городского поселения**

**Арендатор**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Приложение к договору аренды  
земельного участка  
№ \_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

### АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

земельного участка

г. Белая Холуница

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

Администрация Белохолуницкого городского поселения, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Белохолуницкого городского поселения \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Белохолуницкого городского поселения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ (для юридических лиц), с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», составили настоящий акт приема-передачи земельного участка (далее - Акт) о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок:

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_.

Местоположение: \_\_\_\_\_.

Площадь: \_\_\_\_\_ кв.м.

Категория земель: \_\_\_\_\_.

Разрешенное использование: \_\_\_\_\_.

2. Арендатор осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования земель и не имеет претензий.

3. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Глава Белохолуницкого  
городского поселения

Арендатор

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

М.П

\_\_\_\_\_