



**АДМИНИСТРАЦИЯ
БЕЛОХОЛУНИЦКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.05.2022

№ 132-П

г. Белая Холуница

О проведении открытого аукциона

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Белохолуницкое городское поселение Белохолуницкого района Кировской области, утвержденного решением Белохолуницкой городской Думы от 06.08.2009 № 152, администрация Белохолуницкого городского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести 27.06.2022 в 10:00 открытый аукцион по продаже земельного участка в собственность.
2. Утвердить аукционную документацию о проведении аукциона по продаже земельного участка в собственность согласно приложению.
3. Заключить договор купли-продажи земельного участка с победителями открытого аукциона.

Глава Белохолуницкого
городского поселения С.А. Кашин



Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Белохолуницкого городского
поселения
от 20.05.2022 № 132-П

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
для проведения открытого аукциона по продаже земельного участка в
собственность, расположенного на территории Белохолуницкого
городского поселения, Белохолуницкого района Кировской области

Оглавление

1. Законодательное регулирование
 2. Общая информация о проведении открытого аукциона
 3. Сведения о предмете аукциона
 4. Порядок осмотра земельного участка
 5. Требования к заявке на участие в аукционе
 6. Порядок внесения и возврата задатка
 7. Условия допуска к участию в открытом аукционе
 8. Порядок проведения открытого аукциона
 9. Подведение итогов открытого аукциона
- Приложение № 1. Форма заявки на участие в аукционе
- Приложение № 2. Форма соглашения о задатке
- Приложение № 3. Проект договора купли-продажи земельного участка

1. Законодательное регулирование

Настоящая документация об аукционе подготовлена в соответствии с порядком организации и проведении торгов по продаже земельного участка, определенном ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Общая информация о проведении открытого аукциона

Организатор открытого аукциона: администрация Белохолуницкого городского поселения.

Адрес организатора открытого аукциона: 613200, Кировская область, г. Белая Холуница, ул. Глазырина, дом. 6; телефон: (83364) 4-15-53.

Адрес электронной почты: bh_gorod@mail.ru.

Контактное лицо по разъяснению положений аукционной документации: Комкина Елена Валерьевна, каб. 303, телефон (83364) 4-15-53.

Форма торгов: открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложения о цене.

Размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление аукционной документации: предоставление аукционной документации осуществляется без взимания платы.

Аукционная документация размещена на официальном сайте www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт), а также на официальном сайте администрации Белохолуницкого муниципального района Кировской области с электронным адресом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.bhregion.ru>.

Место, дата и время начала и окончания срока подачи и регистрации заявок на участие в открытом аукционе:

начало приема заявок – 23 мая 2022 года, 08 час.00 мин.,

окончание приема и регистрации заявок – 21 июня 2022 года (до 17 час. 00 мин.), по адресу организатора аукциона, Кировская область, г. Белая Холуница, ул. Глазырина, дом. 6, каб. 303.

Место и дата рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе: рассмотрение заявок состоится 23 июня 2022 года, в 10 часов 00 мин., по адресу организатора аукциона, каб. 307.

Место и дата проведения аукциона: Аукцион – открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене проводится 27 июня 2022 года, с 10 часов 00 мин., по адресу организатора, каб. 307.

Предмет открытого аукциона: продажа земельного участка в собственность, расположенного на территории Белохолуницкого городского поселения в соответствии с требованиями, указанными в аукционной документации и соответствующих законодательству Российской Федерации Кировской области.

3. Сведения о предмете открытого аукциона

ЛОТ № 1

10 часов 00 минут

Продажа земельного участка в собственность.

Кадастровый номер земельного участка 43:03:310210:13.

Адрес (описание местоположения): обл. Кировская, р. Белохолуницкий, г. Белая Холуница, ул. Смирнова, д. 36.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Площадь: 671 кв. метр.

Начальная цена продажи земельного участка: 120 458 (сто двадцать тысяч четыреста пятьдесят восемь) рублей 99 копеек (НДС нет). Цена установлена в соответствии с расчетом начальной цены продажи земельного участка от 20.05.2022.

Задаток 20% - 24 091 (двадцать четыре тысячи девяносто один) рубль 80 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») 3% - 3 613 (три тысячи шестьсот тринадцать) рублей 77 копеек.

Ограничения и обременения права на земельный участок – весь земельный участок - ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-01-15; реквизиты документа-основания: об установлении границ зон затопления, подтопления на территориях, прилегающих к Белохолуницкому водохранилищу в г. Белая Холуница Белохолуницкого района Кировской области от 13.01.2020 № 4 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): Согласно пункту 6 статьи 67.1 Водного Кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 43.03.2.264.

Земельный участок сформирован в соответствии с законодательством Российской Федерации, границы установлены.

Технические возможности подключения к инженерным сетям:
водоснабжение - возможно согласно выданных МУП «Коммунальное хозяйство» технических условий № 64 от 20.04.2022.

водоотведение – возможно согласно выданных МУП «Коммунальное хозяйство» технических условий № 65 от 20.04.2022.

Плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует.

Для получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо предоставить заявку с необходимыми расчетными данными и материалами для оформления технических условий к сетям водоснабжения и водоотведения.

4. Порядок осмотра земельного участка на местности

Осмотр земельного участка производится в любое время самостоятельно.

5. Требования к заявке на участие в открытом аукционе

Претендентом может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, индивидуальный предприниматель или физическое лицо.

Для участия в аукционе претендент предоставляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в письменной форме (приложение № 1) - 2 экз.;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц) - все страницы паспорта;

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

документы, подтверждающие внесение задатка (соглашение о задатке) – 2 экз.;

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течении трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отказе заявки. В случае отзыва

заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Порядок внесения и возврата задатка

Сумма задатка для участия в аукционе вносятся претендентом до 22.06.2022 (включительно) на расчетный счет организатора аукциона (далее - Получатель). Получатель - Управление финансов администрации Белохолуницкого района (администрация Белохолуницкого городского поселения, л/с 05980030011), ИНН 4303004900, КПП 430301001, Банк получателя: Отделение Киров Банка России//УФК по Кировской области г. Киров р/сч 03232643336051014000, БИК 013304182, ЕКС 40102810345370000033, ОГРН 1054301514948, ОКТМО 33605101, (назначение платежа – задаток на право заключение договора купли продажи земельного участка).

Денежные средства должны быть внесены заявителем на счет Получателя и зачислены на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Получателя.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет цены земельного участка. Задаток, внесенный лицом, не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, организатор торгов обязан вернуть внесенный им задаток в течении трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в течении трех дней со дня принятия данного решения. Организатор в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть участникам внесенные задатки.

7. Условия допуска к участию в открытом аукционе

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;

не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в собственность, в аренду;

наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренной статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным документацией об аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

Заявителям, признанным участниками аукциона и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятом решении способом, указанным в заявке.

Надлежащим уведомлением заявителей, признанных участниками аукциона и заявителей, не допущенных к участию в аукционе, является размещение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом цена продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене продажи земельного участка.

8. Порядок проведения открытого аукциона

В аукционе участвуют участники аукциона лично или через своих представителей, надлежащим образом оформивших свои полномочия и зарегистрированные в журнале регистрации участников аукциона, прибывшие на процедуру аукциона заранее. При регистрации участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки.

Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона. После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек. Каждая последующая цена назначается путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены называются номера карточек участников аукциона, которые подняли карточки. Затем объявляется следующая цена в соответствии с «шагом аукциона». В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения. Если после трехкратного объявления очередной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. По завершении аукциона аукционистом объявляется победитель аукциона на право заключения договора, называется размер платы и номер карточки победителя аукциона, сделавшего последнее предложение о цене предмета аукциона.

В случае если в аукционе участвовали менее двух участников, или после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене аукцион признается несостоявшимся.

9. Подведение итогов открытого аукциона

По итогам проведения аукциона и в день проведения аукциона составляется протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, местоположение (адрес), кадастровый номер земельного участка, о местоположении, о границах, об обременении земельного участка, об ограничениях его использования, о разрешенном использовании земельного участка, о параметрах и технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, о начальном размере цены предмета аукциона, последнем предложении о цене предмета аукциона, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица или индивидуального предпринимателя) победителя аукциона. Протокол подписывается всеми присутствующими членами комиссии и организатором торгов в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным

принявшим участие в аукционе его участником цена устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В случае, если аукцион был признан несостоявшимся, либо если не был заключен договор с единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете аукциона, с условиями договора купли-продажи земельного участка в администрации Белохолуницкого городского поселения, каб. 303, по тел. (83364) 4-15-53 или на сайте www.bhregion.ru, www.torgi.gov.ru.

Приложение № 1

БЛАНК ОРГАНИЗАЦИИ
(для юридических лиц)

Главе Белохолуницкого городского
поселения

С.А. Кашину

613200, Кировская обл., г. Белая Холуница,
ул. Глазырина, 6

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора аренды земельного участка
или купли-продажи земельного участка

«___» _____ 2020 г.

Наименование заявителя: _____

(полное наименование юридического лица, ФИО физического лица, подавшего заявку)

Для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____,
выдан _____

«___» _____ г.

Адрес (место жительства): _____

ИНН _____ Тел.: _____ E-mail: _____

Для юридических лиц:

В лице _____,
действующего на основании _____

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес (с индексом): _____

ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____

Тел./факс: _____ E-mail: _____

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, нижеподписавшийся, изъявляю (-ем) желание приобрести в собственность земельный участок:

Кадастровый номер: _____.

Местоположение: _____.

Площадь: _____ кв.м.

Категория земель: _____.

Разрешенное использование: _____.

2. Настоящей заявкой выражаю (-ем) намерение принять участие в аукционе на право заключения договора, установленных организатором аукциона.

Банковские реквизиты счета для возврата задатка:

Наименование банка _____

Расчетный счет № _____

Корреспондентский счет № _____

БИК _____.

Опись прилагаемых документов:

Заявитель _____ / _____
 (должность для (подпись заявителя)
 (ФИО)
 юридического лица)

_____ (дата)

Подтверждаю, что ознакомлен (-а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных разъяснены. Даю свое согласие на обработку персональных данных.

_____ / _____
 (подпись заявителя) (ФИО)

_____ (дата)

Заявка принята:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2020 г. за № _____

Должность специалиста, принявшего заявку, подпись:

Отметка об отказе в принятии заявки и документов:

Дата _____ время _____

Причина отказа:

Должность специалиста, подпись:

Приложение № 2

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ

г. Белая Холуница

«__» _____ 2020 г.

Администрация Белохолуницкого городского поселения, именуемая в дальнейшем «Организатор аукциона», в лице главы Белохолуницкого городского поселения Кашина Станислава Александровича, действующего на основании Устава Белохолуницкого городского поселения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____ (для юридических лиц), с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящее соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. Заявитель для участия в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка:

Кадастровый номер: _____.

Местоположение: _____.

Площадь: _____ кв. м.

Категория земель: _____.

Разрешенное использование: _____.

_____ перечисляет денежные средства в размере _____ рублей (далее – Задаток) на Управление финансов администрации Белохолуницкого района (администрация Белохолуницкого городского поселения, л/с 05980030011), ИНН 4303004900, КПП 430301001, Банк получателя: Отделение Киров Банка России/УФК по Кировской области г. Киров р/сч 03232643336051014000, БИК 013304182, ЕКС 40102810345370000033, ОГРН 1054301514948, ОКТМО 33605101, назначение платежа: задаток для участия в аукционе, а Организатор аукциона принимает Задаток в качестве обеспечения обязательств, принятых на себя Заявителем в соответствии с извещением о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков и настоящим Соглашением.

2. Денежные средства, указанные в п. 1 настоящего Соглашения, должны быть внесены Заявителем со дня размещения извещения по 12.10.2020 включительно единовременно на счет Организатора аукциона.

2.1. Документом, подтверждающим внесение Задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

2.2. В случае не поступления на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, а именно до 13.10.2020, Задатка на счет Организатора аукциона, обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются неисполненными. Заявитель к участию в аукционе не допускается.

3. Случай возврата Задатка Заявителю и его удержание.

3.1. В случае если Заявителю было отказано в принятии заявки на участие в аукционе, Организатор аукциона обязуется перечислить Задаток на счет, указанный в п. 4 настоящего Соглашения, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня отказа в принятии заявки.

3.2. В случае если Заявитель не допущен к участию в аукционе, Организатор аукциона обязуется перечислить Задаток на счет, указанный в п. 4 настоящего Соглашения, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3.3. В случае если Заявитель не признан победителем аукциона, Организатор аукциона обязуется перечислить Задаток на счет, указанный в п. 4 настоящего Соглашения, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3.4. В случае отзыва Заявителем в установленном порядке заявки на участие в аукционе, Организатор аукциона обязуется перечислить Задаток на счет, указанный в п. 4 настоящего Соглашения. Если Заявитель отозвал заявку до даты окончания приема заявок, Задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления письменного уведомления об отзыве заявки. Если заявка отозвана Заявителем позднее даты окончания приема заявок, Задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.5. В случае если Заявитель признан победителем аукциона или иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, не заключил в установленном порядке указанный договор вследствие уклонения от заключения, Задаток ему не возвращается.

3.6. Задаток, внесенный Заявителем, признанным победителем аукциона или иным лицом, с которым заключается договор, засчитывается в счет уплаты цены за земельный участок.

3.7. В случае отмены проведения аукциона Организатор аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня размещения извещения об отказе в проведении аукциона обязуется перечислить Заявителю Задаток на счет, указанный в п. 4 настоящего Соглашения.

4. Возврат Задатка в соответствии с разделом 3 настоящего Соглашения осуществляется Организатором аукциона на счет Заявителя по следующим банковским реквизитам:

Наименование банка _____

Расчетный счет № _____

Корреспондентский счет № _____

БИК _____

Получатель _____

ИНН _____,

КПП (для юридических лиц) _____

5. Сроки, указанные в настоящем Соглашении, исчисляются периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими.

6. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Соглашению.

7. Все споры и разногласия по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются Сторонами путем переговоров, а при не достижении согласия в Арбитражном суде Кировской области.

8. Правоотношения, не урегулированные настоящим Соглашением, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10. Реквизиты и подписи Сторон.

«Организатор аукциона»

«Заявитель»

Администрация Белохолуницкого
городского поселения
613200, Кировская обл., г. Белая Холуница,
ул. Глазырина, 6
ИНН 4303004900 КПП 430301001
ОГРН 1054301514948
р/с 40302810200210000019
ПАО «НОРВИК БАНК» Г. КИРОВ
к/с 30101810300000000728
БИК 043304728 ОКТМО 33605101
Тел.: (83364) 4-13-94, 4-24-78, 4-15-53
Факс: (83364) 4-14-61
E-mail: ВН_gorod@mail.ru

Глава Белохолуницкого
городского поселения

С.А. Кашин

«___» _____ 2020 г.

м.п.

Приложение № 3

**ДОГОВОР №
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Белая Холуница

«___» _____ 2020 года

Администрация Белохолуницкого городского поселения Белохолуницкого района Кировской области, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице главы Белохолуницкого городского поселения **Кашина Станислава Александровича**, действующего на основании Устава Белохолуницкого городского поселения, с одной стороны, и _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, на основании постановления администрации Белохолуницкого городского поселения №___ от _____, протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка от _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора незастроенный земельный участок, именуемый в дальнейшем «**Земельный участок**»,

кадастровый номер: _____

площадь: _____ кв. метров;

местоположение: _____

категория земель: _____;

разрешенное использование: _____;

ограничения в использовании: _____;

1.2. Границы земельного участка представлены в кадастровом паспорте земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) от _____ № _____ на _____ (_____) листах.

1.3. Передача земельного участка от Продавца к Покупателю оформляется актом приема-передачи.

1.4. Земельный участок правами третьих лиц на момент продажи не обременен.

1.5. Земельный участок имеет следующие ограничения в использовании:

_____.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Согласно протокола о результатах торгов от «___» _____ 2020 года стоимость Земельного участка составляет _____ **рублей** (_____).

2.2. Сумма _____ **рублей**, перечисленная в качестве задатка для участия в торгах, зачисляется в счет оплаты приобретаемого земельного участка.

2.3. Оставшуюся сумму _____ **рублей** (_____) подлежит оплате Покупателем путем перечисления на расчетный счет Продавцу в течение 10 (десяти) дней с момента заключения настоящего договора по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Кировской области (администрация Белохолуницкого городского поселения), ИНН 4303004900, КПП 430301001, ОКТМО 33605101. на р/с 40101810222020011001, код 98011406013130000430, Банк получателя: Отделение Киров, БИК 043304001.

2.4. Покупатель вправе перечислить денежные средства за земельный участок досрочно.

2.5. Датой оплаты цены Земельного участка считается дата поступления денежных средств в размере и порядке, указанных в настоящем договоре.

3. Передача Земельного участка и переход права собственности на Земельный участок

3.1. Земельный участок считается переданным Продавцом Покупателю и принятым Покупателем с момента подписания акта приема-передачи Земельного участка.

3.2. Право собственности на Земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок в установленном порядке.

3.3. Покупатель не вправе распоряжаться приобретаемым в соответствии с условиями настоящего Договора Земельным участком до момента перехода к нему права собственности в соответствии с нормами гражданского законодательства.

3.4. Государственная регистрация перехода права собственности осуществляется Покупателем после полной оплаты цены Земельного участка в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

3.5. Продавец гарантирует, что Земельный участок на момент заключения настоящего Договора не состоит в споре, залоге, не находится под арестом (запрещением), свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

3.6. Покупатель осмотрел Земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования земель и не имеет претензий.

4. Обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Выполнять в полном объеме условия настоящего Договора.

4.1.2. Продать по настоящему договору земельный участок, указанный в п.1.1. настоящего договора свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых, в момент заключения договора Продавец не мог не знать, а также предоставить Покупателю полную информацию об обременениях и ограничениях земельного участка в соответствии с разрешенным использованием.

4.1.3. Принять оплату стоимости земельного участка в размере и в сроки, установленные договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Принять Земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.2. Полностью оплатить цену Земельного участка в размере, порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.2.3. Не позднее 30 (тридцати) календарных дней после полной оплаты цены Земельного участка за свой счет произвести государственную регистрацию перехода права собственности на Земельный участок.

4.2.4. Расходы по регистрации права собственности на земельный участок несет Покупатель.

4.2.5. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок представить Продавцу один экземпляр настоящего Договора, прошедший государственную регистрацию, и копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на Земельный участок.

4.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

5. Ответственность Сторон

5.1. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем или иными органами и организациями, в том числе сведений, вошедших в настоящий Договор.

5.2. Покупатель за просрочку платежа, указанную в разделе 2 настоящего договора, уплачивает продавцу пеню согласно ст. 395 Гражданского кодекса РФ, как не исполнение денежного обязательства.

5.3. Просрочка платежа свыше 20 календарных дней по истечении срока, указанного в пункте 2 настоящего договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате земельного участка.

Продавец принимает данный отказ Покупателя от исполнения им своих обязательств по настоящему договору и направляет ему об этом письменное сообщение, с даты отправления которого настоящий договор считается неисполненным. Имущество не подлежит отчуждению из собственности Российской Федерации, и обязательства Продавца по передаче имущества в собственность Покупателю прекращаются. Договор в соответствии с пунктом 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации считается расторгнутым по соглашению сторон. Расторжение договора не освобождает Покупателя от Уплаты вышеуказанной неустойки.

5.4. В случае расторжения настоящего Договора в связи с неуплатой цены Земельного участка в соответствии с условиями раздела 2 настоящего Договора задаток возврату Покупателю не подлежит.

6. Действие Договора, урегулирование разногласий

6.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует вплоть до полного выполнения Сторонами своих обязанностей либо до его расторжения.

6.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе выполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров, а при невозможности достижения компромисса спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Кировской области.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию одной из Сторон, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой денежных средств Покупателем.

6.4. В случае расторжения настоящего Договора Стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими до момента расторжения Договора.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен на 3 (трёх) листах в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Сторон и один - для предоставления в орган, осуществляющий государственную регистрацию права собственности на земельный участок.

7.2. Приложением к договору является акт приема передачи земельного участка.

8. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон**Продавец**

Администрация Белохолуницкого городского поселения Белохолуницкого района Кировской области
613200, Кировская область, г. Белая Холуница, ул. Глазырина, . 6
ИНН 4303004900 , КПП 430301001

Покупатель**Продавец:**

Глава Белохолуницкого городского поселения

Подпись: _____ *С.А. Кашиш*

Покупатель:

Подпись: _____

Приложение к договору

купи-продажи

№ _____ от _____ 2020 года

А К Т

приема – передачи земельного участка

_____ года

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация Белохолуницкого городского поселения Белохолуницкого муниципального района Кировской области, именуемая в дальнейшем «Продавец» в лице главы администрации Белохолуницкого городского поселения **Кашина Станислава Александровича**, действующего на основании Устава Белохолуницкого городского поселения и гражданина Российской Федерации _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», удостоверяем настоящим актом надлежащее исполнение обязанности «Продавца» по передаче «Покупателю» земельного участка, определенного в п. 1.1 настоящего договора.

Продается земельный участок расположенный _____

Характеристика земельного участка, его местоположение соответствуют условиям договора и кадастровому паспорту земельного участка.

Земельный участок пригоден для _____ и не имеет недостатков, препятствующих владению и использованию.

Замечания «Покупателя» нет.

Земельный участок передан « ____ » _____ 2022 года в месте его нахождения.

Земельный участок сдал _____ **С.А. Кашин**

м.п.

Земельный участок принял _____
