



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
БЕЛОХОЛУНИЦКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.03.2022

№ 73-П

г. Белая Холуница

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования Белохолуницкое городское поселение  
Белохолуницкого района Кировской области, утвержденные  
постановлением администрации Белохолуницкого городского поселения  
от 17.05.2021 № 144-П**

В соответствии со статьями 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь законом Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области», заключением межведомственной комиссии по землепользованию и застройке Белохолуницкого городского поселения, протокола о результатах публичных слушаний от 04.03.2022, администрация Белохолуницкого городского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Белохолуницкое городское поселение Белохолуницкого района Кировской области, утвержденные администрацией Белохолуницкого городского поселения от 17.05.2021 № 144-П, согласно приложению.

Глава Белохолуницкого  
городского поселения **С.А. Кашин**



## Приложение

к постановлению администрации  
Белохолуницкого городского  
поселения  
от 09.03.2022 № 73-П

**Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Белохолуницкое городское поселение Белохолуницкого района Кировской области, утвержденные постановлением администрации Белохолуницкого городского поселения от 17.05.2021 № 144-П**

Внести в текстовую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования Белохолуницкое городское поселение Белохолуницкого района Кировской области, утвержденные постановлением администрации Белохолуницкого городского поселения от 17.05.2021 № 144-П, изменения:

1. Дополнить основные виды разрешённого использования зоны Ж-1 – зона жилой застройки индивидуальными домами текстом следующего содержания:

<b>Основные виды разрешённого использования</b>		
<b>Виды разрешенного использования земельных участков</b>	<b>Виды разрешенного использования объектов капитального строительства</b>	<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>
7	<b>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка</b> (Код 2.1.1)	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальная площадь земельного участка – 550 кв. м. Минимальный размер земельного участка – 20 м. <b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</b> Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. <b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений,</b></p>
	<p>Многоквартирный жилой дом; Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома если общая</p>	

		<p>площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>	<p><b>сооружений</b>          Максимальное количество этажей – 3 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).  <b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %.</b>          - строить, возводить, сооружать, устанавливать заборы, ограждения и другие подобные конструкции за границами земельного участка запрещается;          - со стороны улиц, проездов ограждение земельного участка должно выполняться высотой не более 2 метров от уровня земли до верхней конструкции ограждения вне зависимости от применяемых материалов. В целях обеспечения освещенности, воздухообмена и иных показателей в границах земельного участка ограждение со стороны улиц, проездов рекомендуется выполнять прозрачным, решетчатым, сетчатым (не глухим);          - ограждение внутренних границ земельных участков земельного участка должно выполняться высотой не более 2 метров от уровня земли до верхней конструкции ограждения вне зависимости от применяемых материалов. В целях обеспечения освещенности, воздухообмена и иных показателей в границах земельного участка ограждение внутренних границ земельных участков рекомендуется выполнять прозрачным, решетчатым, сетчатым (не глухим). Допускается увеличение высоты ограждения до 3 метров (включительно) от уровня земли до верхней конструкции ограждения при получении письменного согласия правообладателей смежных участков, на границе с которыми планируется установка ограждения.</p>
--	--	--	--

2. Строку 1 условно разрешённых видов использования Зоны Ж-1 – зона жилой застройки индивидуальными домами исключить.

3. Дополнить основные виды разрешенного использования Зоны СХ-1 – зона сельскохозяйственных угодий текстом следующего содержания:

Основные виды разрешённого использования		
Виды разрешенного использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
5. Скотоводство (код 1.8)	Осуществление хозяйственной	Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

	<p>деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей);</p> <p>сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала).</p>	<p>- минимальная площадь земельных участков – 1000 кв. м,  - максимальная площадь земельного участка – 20000 кв. м,  - минимальный размер земельного участка – 100 м.</p> <p><b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>- от красной линии улиц – 3 м,  - от красной линии однополосных проездов – 3 м,  - от границы земельного участка – 3 м,  - от границ соседнего участка – 1 м.</p> <p><b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м,</b>  <b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%.</b></p> <p>Иные показатели:  Расстояние от границ земельного участка до лесного массива должно быть не менее 15 м.</p>
6. Рыболовство (код 1.13)	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыболовства (аквакультуры), размещением зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыболовства (аквакультуры).</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>- минимальная площадь земельных участков – 10 кв. м,  - максимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м,  - минимальный размер земельного участка – 100 м.</p> <p><b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>- от красной линии улиц – 3 м,  - от красной линии однополосных проездов – 3 м,  - от границы земельного участка – 3 м,</p>

		<p>- от границ соседнего участка – 1 м. <b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м.</b> <b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%.</b> Иные показатели: Расстояние от границ земельного участка до лесного массива должно быть не менее 15 м.</p>
--	--	---

4. Строки 2, 3 условно разрешённых видов использования зоны СХ-1 – зона сельскохозяйственных угодий исключить.

---