



**АДМИНИСТРАЦИЯ
БЕЛОХОЛУНИЦКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.06.2022

№ 144-П

г. Белая Холуница

**Об утверждении программы проведения проверки готовности к
отопительному периоду 2022/2023 гг.**

В соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103, администрация Белохолуницкого городского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2022/2023 гг. согласно приложению № 1.
2. Утвердить состав комиссии по проведению проверки готовности к отопительному периоду согласно приложению № 2.
3. Ответственность за подготовку и прохождение отопительного периода 2022/2023 гг. возложить на заместителя главы администрации Белохолуницкого городского поселения по вопросам жизнеобеспечения, Герасимова В.В.

Глава Белохолуницкого
городского поселения **С.А. Кашин**



Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Белохолуницкого городского
поселения
от 03.06.2022 № 144-П

ПРОГРАММА
проведения проверки готовности к отопительному периоду
2022/2023 годов

1. Общие положения

Обеспечение надежности функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства, своевременная и всесторонняя подготовка к отопительному периоду и его организованное проведение, в целях достижения устойчивого тепло-, водо-, электро-, газо- и топливоснабжения потребителей, поддержания необходимых параметров энергоносителей и обеспечения нормативного температурного режима в зданиях с учетом их назначения и платежной дисциплины потребителей жилищно-коммунальных услуг, являются важнейшей задачей органов местного самоуправления, организаций жилищно-коммунального хозяйства.

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду проводится в целях исключения влияния температурных и других погодных факторов на надежность их работы, предупреждения сверхнормативного износа и выхода из строя, а также для обеспечения требуемых условий жизнедеятельности населения и режимов функционирования систем коммунальной инфраструктуры и инженерно-технического обеспечения зданий в отопительный период.

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду должна обеспечивать:

нормативную техническую эксплуатацию объектов жилищно-коммунального хозяйства, соблюдение установленного температурно-влажностного режима в помещениях, санитарно-гигиенических условий проживания населения;

максимальную надежность и экономичность работы объектов жилищно-коммунального хозяйства;

соблюдение нормативных сроков службы строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий жилищного фонда и социальной сферы, оборудования коммунальных сооружений;

рациональное расходование материально-технических средств и топливно-энергетических ресурсов.

Своевременная и качественная подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду достигается:

выполнением должностными лицами требований федерального и областного законодательства, муниципальных нормативных правовых актов, требований правил, руководств и инструкций по эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства;

разработкой и соблюдением проектно-сметной документации на строительство, планов капитального и текущего ремонтов, а также технического обслуживания объектов жилищно-коммунального хозяйства;

постоянным контролем за техническим состоянием, проведением всех видов планово-предупредительных осмотров, а также тщательным анализом причин возникновения аварий и неисправностей и определением необходимого объема ремонтно-восстановительных работ;

четкой организацией и выполнением ремонтно-восстановительных и наладочных работ в установленные сроки и с требуемым качеством, эффективной системой постановки задач и подведения итогов ремонтно-восстановительных работ;

укомплектованием организаций жилищно-коммунального хозяйства подготовленным эксплуатационным и эксплуатационно-ремонтным персоналом до уровня, обеспечивающего решение возлагаемых задач;

материально-техническим обеспечением ремонтно-восстановительных работ, выделением необходимого целевого финансирования на эксплуатационные нужды, капитальный и текущий ремонты фонда, рациональным использованием материальных ресурсов;

выполнением в полном объеме организационно-технических мероприятий перед началом отопительного периода, комплекса проверок и испытаний оборудования на функционирование.

2. Работа комиссии по проверке готовности к отопительному периоду

2.1. Администрация Белохолуницкого городского поселения организует:

работу комиссии по проверке готовности к отопительному периоду источников теплоснабжения, центральных тепловых пунктов, тепловых сетей муниципального образования и в целом теплоснабжающих организаций;

работу комиссии по проверке готовности к отопительному периоду объектов жилищно-коммунального хозяйства;

проверку готовности жилищного фонда к приему тепла, коммунальных сооружений к отопительному периоду, укомплектованность дежурных смен коммунальных объектов и аварийных бригад подготовленным и аттестованным персоналом, обеспеченность их аварийным неснижаемым запасом ТМС, топливом и химическими реагентами.

Оценка готовности к отопительному периоду источников теплоснабжения, центральных тепловых пунктов, тепловых сетей муниципального образования и в целом теплоснабжающих организаций определяется не позднее 15 сентября комиссией, утвержденной в установленном порядке органом местного самоуправления.

Проверка осуществляется комиссией, которая образована органом местного самоуправления (далее - комиссия).

Работа комиссии осуществляется в соответствии с графиком проведения проверки готовности к отопительному периоду (таблица 1), в котором указываются:

- объекты, подлежащие проверке,
- сроки проведения проверки,
- документы, проверяемые в ходе проведения проверки.

Таблица № 1

График проведения проверки готовности к отопительному периоду

| № п/п | Объекты, подлежащие проверке | Кол-во объектов | Сроки проведения проверки | Документы, проверяемые в ходе проверки |
|--|--|-----------------|---------------------------|--|
| 1. Теплоснабжающие и теплосетевые организации: | | | | |
| 1.1. | ООО «Расчетная компания» | 1 | 14.10.2022 | В соответствии с приложением № 3 |
| 1.2. | ООО «Союз» | 6 | | |
| 1.3. | МУП «ТеплоЭнерго» | 5 | | |
| 2. Потребители (социально значимые объекты): | | | | |
| 2.1 | КОГБУЗ «Белохолуницкая ЦРБ» | 3 | 31.08.2022 | В соответствии с приложением № 4 |
| 2.2 | КОГАУСО «МКЦСОН в Слободском районе» Белохолуницкий отдел социального обслуживания населения | 2 | | |
| 2.3 | КОГКУ ЦЗН Белохолуницкого района | 1 | | |
| 2.4 | Белохолуницкий филиал Вятского автопромышленного колледжа | 2 | | |
| 2.5 | КОГОбУ СШ С УИОП г. Белой Холуницы | 1 | | |
| 2.6 | МКОУ СОШ с УИОП им. В.И. Десяткова г. Белая Холуница Кировской области | 3 | | |
| 2.7 | КОГОбУ «Школа-интернат для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья № 1 г. Белая Холуница» | 2 | | |
| 2.8 | МК ДОУ детский сад №1 «Колокольчик» г. Белая Холуница Кировской области | 1 | | |
| 2.9 | МК ДОУ детский сад №2 «Светлячок» г. Белая Холуница Кировской области | 1 | | |
| 2.10 | МК ДОУ детский сад №3 «Рябинка» г. Белая Холуница Кировской области | 1 | | |
| 2.11 | МК ДОУ детский сад №4 «Ромашка» | 3 | | |

| № п/п | Объекты, подлежащие проверке | Кол-во объектов | Сроки проведения проверки | Документы, проверяемые в ходе проверки |
|-------|--|-----------------|---------------------------|--|
| | г. Белая Холуница Кировской области | | | |
| 2.1 | МК ДОУ детский сад комбинированного вида № 6 «Теремок» г. Белая Холуница Кировской области | 1 | | |
| 2.1 | МК ДОУ детский сад комбинированного вида № 7 «Аленушка» г. Белая Холуница Кировской области | 2 | | |
| 2.1 | МКУ ДО ДЮСШ г. Белая Холуница Кировской области | 1 | | |
| 2.1 | МКОУ ДО ДДТ «Дарование» г. Белая Холуница Кировской области | 1 | | |
| 2.1 | Городской дом культуры – филиал МБУК «Белохолуницкий Дом культуры» | 1 | | |
| 2.1 | МБУ СКК «Здоровье» им. О.В. Кулакова | 1 | | |
| 2.1 | МБУК «Белохолуницкий краеведческий музей» | 1 | | |
| 2.1 | МБУ ДО «Белохолуницкая ДШИ» | 1 | | |
| 2.2 | МБУК «Белохолуницкая ЦБ» | 1 | | |
| 2.2 | Слободской районный суд Кировской области в г. Белая Холуница | 1 | | |
| 2.2 | КОГУП «Межрайонная аптека № 20» | 1 | | |
| 2.2 | Межрайонная ИФНС России № 2 по Кировской области | 1 | | |
| 2.2 | Администрация Белохолуницкого муниципального района | 1 | | |
| 2.2 | Клиентская служба (на правах отдела) (в Белохолуницком районе) УПФР в Слободском районе Кировской области (межрайонного) | 1 | | |
| 2.2 | КОГАУ «Издательский дом «Междуречье» | 1 | | |
| 2.2 | МКД, находящиеся в управлении ООО «ЖКХ-Ремстройсервис» | 62 | | |
| 2.2 | МКД с непосредственным управлением собственниками помещений | 5 | | |

При проверке комиссиями проверяется выполнение требований, установленных Приложениями 3, 4 настоящей программы.

Проверка выполнения теплосетевыми и теплоснабжающими организациями требований, установленных Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утв. приказом Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 № 103 (далее – Правила), осуществляется комиссиями на предмет соблюдения соответствующих обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения.

В случае отсутствия обязательных требований технических регламентов или иных нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения в отношении требований, установленных Правилами, комиссии осуществляют проверку соблюдения локальных актов организаций, подлежащих проверке, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду.

2.2. В целях проведения проверки комиссии рассматривают документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости - проводят осмотр объектов проверки.

Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее - акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки, по рекомендуемому образцу согласно приложению 1 к настоящим Правилам.

В акте содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

объект проверки готов к отопительному периоду,

объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией,

объект проверки не готов к отопительному периоду.

При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения.

Паспорт готовности к отопительному периоду (далее - паспорт) составляется по рекомендуемому образцу согласно приложению 2 к настоящей Программе и выдается администрацией Белохолуницкого городского поселения (далее – администрацией), образовавшей комиссию, по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

Сроки выдачи паспортов определяются руководителем (заместителем руководителя) администрации в зависимости от особенностей климатических условий, но не позднее 15 сентября - для потребителей тепловой энергии, не позднее 1 ноября - для теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, установленные в таблице 1 настоящей Программы, комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

Организация, не получившая по объектам проверки паспорт готовности до 15 сентября 2021 г., обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне к акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

3. Порядок взаимодействия теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения с комиссией

3.1. Теплоснабжающие организации представляют в администрацию информацию по выполнению требований по готовности указанных в приложении 3.

Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований готовности в соответствии с п. 2.2 Программы.

3.2. Потребители тепловой энергии представляют в теплоснабжающую организацию информацию по выполнению требований по готовности указанных в п. 2, 5, 8 приложения 4. Информацию по выполнению требований, указанных в п. 1, 3, 4, 9, частично п. 10, 15, 17 приложения 4, потребители предоставляют на рассмотрение по требованию комиссии самостоятельно в администрацию.

Теплоснабжающая организация осуществляет допуск в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии потребителей, присутствует при испытаниях оборудования тепловых пунктов на плотность и прочность, при проведении промывки систем теплоснабжения проводит осмотр объектов проверки.

Теплоснабжающая организация оформляет Акт проверки готовности к отопительному периоду 2022/2023 гг. потребителей и направляет его в администрацию поселения на рассмотрение комиссии.

Еженедельно по пятницам теплоснабжающая организация предоставляет в администрацию поселения сведения по подготовке объектов потребителей к отопительному периоду в виде справки.

Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований готовности в соответствии с п. 2.2 Программы.

Приложение № 1

к Программе проведения
 проверки готовности к
 отопительному периоду
 2022/2023 годов

АКТ № _____
проверки готовности к отопительному периоду 2022/2023 гг.

г. Белая Холуница

« ____ » _____ 20__ г.

Комиссия, образованная постановлением администрации Белохолуницкого городского поселения от 03.06.202 № 144-П, в соответствии с Программой проведения проверки готовности к отопительному периоду от 09.07.2019, утвержденной постановлением администрации Белохолуницкого городского поселения от 03.06.2022 № 144-П, с « ____ » _____ 20__ г. по « ____ » _____ 20__ г. в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» провела проверку готовности к отопительному периоду

 (полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации,
 потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

1. _____ ;
2. _____ ;
3. _____ .

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила: _____
 (готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду: _____
 (полное наименование теплоснабжающей организации, потребителя тепловой энергии)

Председатель комиссии: _____ /С.А. Кашин

Члены комиссии: _____ /Е.С. Панченко

_____ /В.В. Герасимов

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

« ____ » _____ 20 ____ г.

(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Приложение № 2

к Программе проведения
проверки готовности к
отопительному периоду
2022/2023 годов

ПАСПОРТ
готовности к отопительному периоду 2022/2023 гг.

Выдан _____,
(полное наименование теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности к отопительному периоду:

1. _____;
2. _____;
3. _____;

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от _____ № _____.

_____/С.А. Кашин
М.П.

Приложение № 3

к Программе проведения
проверки готовности к
отопительному периоду
2022/2023 годов

**Требования по готовности к отопительному периоду
для теплоснабжающих организаций**

В целях оценки готовности теплоснабжающих организаций к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены в отношении данных организаций:

- 1) Наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;
- 2) Готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;
- 3) Соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;
- 4) Наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;
- 5) Функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:
 - укомплектованность указанных служб персоналом;
 - обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой,
 - нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами,
 - первичными средствами пожаротушения;

- 6) Проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;
- 7) Организация контроля режимов потребления тепловой энергии;
- 8) Обеспечение качества теплоносителей;
- 9) Организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;
- 10) Обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении;
- 11) Обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:
 - готовность систем приема и разгрузки топлива и топливоподачи;
 - соблюдение водно-химического режима;
 - отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;
 - наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;
 - наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;
 - наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;
 - проведение гидравлических испытаний тепловых сетей;
 - выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического

освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) Наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии и теплоснабжающими организациями;

13) Отсутствие невыполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

В отношении объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки проверяется только наличие документа о готовности к отопительному сезону, полученного в соответствии с законодательством об электроэнергетике.

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих организаций составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в подпунктах 1, 7, 9 и 10 настоящего Приложения 3.

Приложение № 4

к Программе проведения
проверки готовности к
отопительному периоду
2022/2023 годов

**Требования по готовности к отопительному периоду
для потребителей тепловой энергии**

В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены:

- 1) Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;
- 2) Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;
- 3) Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;
- 4) Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;
- 5) Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;
- 6) Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;
- 7) Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;
- 8) Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;
- 9) Работоспособность защиты систем теплопотребления;

10) Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

11) Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

12) Плотность оборудования тепловых пунктов;

13) Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

14) Отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

15) Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;

16) Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;

17) Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении 3 приказа Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду».

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относятся несоблюдение требований, указанных в подпунктах 8, 13, 14 и 17 настоящего Приложения 4.

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Белохолуницкого городского
поселения
от 03.06.2022 № 144-П

СОСТАВ**комиссии по проведению проверки готовности к отопительному периоду**

КАШИН - глава Белохолуницкого городского
Станислав Александрович поселения, председатель комиссии;

Члены комиссии:

ГЕРАСИМОВ - заместитель главы администрации
Владимир Владимирович Белохолуницкого городского поселения по
вопросам жизнеобеспечения;

ПАНЧЕНКО - заместитель главы администрации
Елена Сергеевна Белохолуницкого городского поселения.
