



**ГЛАВА
БЕЛОХОЛУНИЦКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.02.2022

№ 1-П

г. Белая Холуница

О проведении публичных слушаний

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования Белохолуницкое городское поселение Белохолуницкого района Кировской области, утвержденным решением Белохолуницкой городской Думы от 06.04.2021 № 211, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 04.03.2022 публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Белохолуницкое городское поселение, утвержденные постановлением администрации Белохолуницкого городского поселения от 17.05.2021 № 144-П, согласно приложению № 1.

Место проведения публичных слушаний: г. Белая Холуница, ул. Глазырина, д. 6, 4 этаж (актовый зал администрации). Начало в 16-00 часов.

2. Определить местом сбора предложений и замечаний заинтересованных лиц по проекту изменений в Правила землепользования и застройки для включения их в протокол публичных слушаний: г. Белая Холуница, ул. Глазырина, д. 6, кабинет 303.

3. Ответственным за организацию и проведение публичных слушаний назначить Усцова С.П., ведущего специалиста-землеустроителя администрации Белохолуницкого городского поселения.

4. Утвердить план мероприятий по проведению публичных слушаний согласно приложению № 2.

5. Не позднее 03.02.2022 опубликовать настоящее постановление.

6. Не позднее 10.03.2022 опубликовать результаты публичных слушаний.

Глава Белохолуницкого
городского поселения С.А. Кашин



Приложение № 1

к постановлению главы
Белохолуницкого городского
поселения
от 01.02.2022 № 1-П

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ
в правила землепользования и застройки муниципального образования
Белохолуницкое городское поселение Белохолуницкого района
Кировской области, утвержденные постановлением администрации
Белохолуницкого городского поселения от 17.05.2021 № 144-П

Внести в текстовую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования Белохолуницкое городское поселение Белохолуницкого района Кировской области, утвержденных постановлением администрации Белохолуницкого городского поселения от 17.05.2021 № 144-П, следующие изменения:

1. Дополнить основные виды разрешённого использования зоны Ж-1 – зона жилой застройки индивидуальными домами дополнить текстом следующего содержания:

Основные виды разрешённого использования		
Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
7 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (Код 2.1.1)	Многоквартирный жилой дом; Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях	Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальная площадь земельного участка – 550 кв. м. Минимальный размер земельного участка – 20 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии

		<p>малоэтажного многоквартирного дома если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>	<p>застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>Максимальное количество этажей – 3 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %.</p> <p>- строить, возводить, сооружать, устанавливать заборы, ограждения и другие подобные конструкции за пределами земельного участка запрещается;</p> <p>- со стороны улиц, проездов ограждение земельного участка должно выполняться высотой не более 2 метров от уровня земли до верхней конструкции ограждения вне зависимости от применяемых материалов. В целях обеспечения освещенности, воздухообмена и иных показателей в границах земельного участка ограждение со стороны улиц, проездов рекомендуется выполнять прозрачным, решетчатым, сетчатым (не глухим);</p> <p>- ограждение внутренних границ земельных участков земельного участка должно выполняться высотой не более 2 метров от уровня земли до верхней конструкции ограждения вне зависимости от применяемых материалов. В целях обеспечения освещенности, воздухообмена и иных показателей в границах земельного участка ограждение внутренних границ земельных участков рекомендуется выполнять прозрачным, решетчатым, сетчатым (не глухим). Допускается увеличение высоты ограждения до 3 метров (включительно) от уровня земли до верхней конструкции ограждения при получении письменного согласия правообладателей смежных участков, на границе с которыми планируется установка ограждения.</p>
--	--	--	---

2. Строку 1 условно разрешённых видов использования Зоны Ж-1 – зона жилой застройки индивидуальными домами исключить.

3. Дополнить основные виды разрешенного использования Зоны СХ-1 – зона сельскохозяйственных угодий текстом следующего содержания:

Основные виды разрешённого использования		
<p>Виды разрешенного использования земельных участков</p>	<p>Виды использования объектов капитального строительства</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов</p>

		строительства
5. Скотоводство (код 1.8)	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей);</p> <p>сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала).</p>	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельных участков – 1000 кв. м, - максимальная площадь земельного участка – 20000 кв. м, - минимальный размер земельного участка – 100 м. <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц – 3 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м, - от границы земельного участка – 3 м, - от границ соседнего участка – 1 м. <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м,</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Иные показатели: Расстояние от границ земельного участка до лесного массива должно быть не менее 15 м.</p>
6. Рыболовство (код 1.13)	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыболовства (аквакультуры), размещением зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыболовства (аквакультуры).</p>	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельных участков – 10 кв. м, - максимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м, - минимальный размер земельного участка – 100 м. <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц – 3 м,

		<p>- от красной линии однополосных проездов – 3 м, - от границы земельного участка – 3 м, - от границ соседнего участка – 1 м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%. Иные показатели: Расстояние от границ земельного участка до лесного массива должно быть не менее 15 м.</p>
--	--	--

4. Строки 2, 3 условно разрешённых видов использования зоны СХ-1 – зона сельскохозяйственных угодий исключить.

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением главы
Белохолуницкого городского
поселения
от 01.02.2022 № 1-П

**ПЛАН
мероприятий по проведению публичных слушаний**

№ п/п	Перечень мероприятий	Дата мероприятия	Ответственные
1.	Ознакомление с демонстрационными материалами по вопросу, выносимому на публичные слушания	с 01.02.2022	Специалисты администрации
2.	Собрание участников публичных слушаний: Регистрация; Выступление представителей органа местного самоуправления Выступление участников собрания, вопросы, замечания.	04.03.2022 16-00 - 16-10 с 16-10	Специалисты администрации
3.	Прием письменных предложений и замечаний по вопросу, выносимому на публичные слушания	с 01.02.2022	Специалисты администрации