



**АДМИНИСТРАЦИЯ
БЕЛОХОЛУНИЦКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.12.2021

№ 371-П

г. Белая Холуница

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Белохолуницкое городское поселение
Белохолуницкого района Кировской области, утвержденные
постановлением администрации Белохолуницкого городского поселения
от 17.05.2021 № 144-П**

В соответствии со статьями 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь законом Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области», заключением межведомственной комиссии по землепользованию и застройке Белохолуницкого городского поселения, протокола о результатах публичных слушаний от 10.12.2021 администрация Белохолуницкого городского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Белохолуницкое городское поселение Белохолуницкого района Кировской области, утвержденные администрацией Белохолуницкого городского поселения от 17.05.2021 № 144-П, согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Глава Белохолуницкого
городского поселения С.А. Кашин



Приложение

к постановлению администрации
Белохолуницкого городского
поселения
от 14.12.2021 № 371-П

Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Белохолуницкое городское поселение Белохолуницкого района Кировской области, утвержденные постановлением администрации Белохолуницкого городского поселения от 17.05.2021 № 144-П

Внести в текстовую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования Белохолуницкое городское поселение Белохолуницкого района Кировской области, утвержденные постановлением администрации Белохолуницкого городского поселения от 17.05.2021 № 144-П, изменения:

1. Дополнить условно разрешенные виды использования зоны сельскохозяйственного использования (СХ-1 – зона сельскохозяйственных угодий) пунктами следующего содержания:

Условно разрешенные виды использования			
№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
2	Скотоводство (код 1.8)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных,	Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная площадь земельных участков – 1000 кв. м, - максимальная площадь земельного участка – 20000 кв. м, - минимальный размер земельного участка – 100 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

		<p>производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала).</p>	<ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц – 3 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м, - от границы земельного участка – 3 м, - от границ соседнего участка – 1 м. <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м, Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%. Другие показатели: Расстояние от границ земельного участка до лесного массива должно быть не менее 15 м.</p>
3	Рыболовство (код 1.13)	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыболовства (аквакультуры), размещением зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыболовства (аквакультуры).</p>	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельных участков – 10 кв. м, - максимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м, - минимальный размер земельного участка – 100 м. <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц – 3 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м, - от границы земельного участка – 3 м, - от границ соседнего участка – 1 м. <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%. Другие показатели: Расстояние от границ земельного участка до лесного массива должно быть не менее 15 м.</p>