



**АДМИНИСТРАЦИЯ
БЕЛОХОЛУНИЦКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.05.2021

№ 141-П

г. Белая Холуница

Об утверждении Порядка определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии с частью 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом Белохолуницкого городского поселения администрация Белохолуницкого городского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для категории земель – земли населенных пунктов согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Белохолуницкого
городского поселения С.А. Кашин



УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Белохолуницкого городского
поселения
от 13.05.2021 № 141-П

ПОРЯДОК
определения размера начальной цены предмета аукциона на право
заключения договора аренды земельного участка

1. Настоящий порядок определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (далее - Порядок) разработан в соответствии с частью 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и определяет правила расчета начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от кадастровой стоимости такого земельного участка (далее - начальная цена) в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Белохолуницкого городского поселения и земельных участков, право государственной собственности на которые не разграничено.

2. Размер начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» или в размерах от кадастровой стоимости, установленных настоящим Порядком, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за 5 лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

3. В случае определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для категории земель – земли населенных пунктов, начальная цена определяется в следующих размерах:

5 % от кадастровой стоимости земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества и дачного хозяйства;

15 % от кадастровой стоимости земельного участка под объектами торговли и общественного питания;

20 % от кадастровой стоимости земельного участка, предназначенного для прочих видов деятельности.

4. Начальная цена при расчете округляется до целого рубля.
