



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
БЕЛОХОЛУНИЦКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.11.2021

№ 317-П

г. Белая Холуница

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
Белохолуницкого городского поселения Белохолуницкого района  
Кировской области**

На основании части 1 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, части 2 статьи 104 Закона Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области», постановления администрации Белохолуницкого городского поселения от 20.09.2021 № 299-П «О разработке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Белохолуницкое городское поселение Белохолуницкого района Кировской области», протокола от 29.10.2021 публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Белохолуницкого городского поселения, заключения от 29.10.2021 о результатах публичных слушаний администрация Белохолуницкого городского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Белохолуницкого городского поселения Белохолуницкого района Кировской области, утверждённые постановлением администрации Белохолуницкого городского поселения от 17.05.2021 № 144-П, включив в основные виды разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, вид разрешенного использования земельных участков «Спорт» (код классификатора 5.1) согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Белохолуницкого  
городского поселения С.А. Кашин



## Приложение

к постановлению администрации  
Белохолуницкого городского  
поселения  
от 09.11.2021 № 317-П

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**Правил землепользования и застройки в муниципальном образовании**  
**Белохолуницкое городское поселение Белохолуницкого района**  
**Кировской области**

Таблицу «Ж-1 - зона жилой застройки индивидуальными домами» пункта 9.1 «Жилые зоны» дополнить строкой 6 следующего содержания:

<b>Основные виды разрешённого использования</b>			
№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
6	Спорт (Код 5.1)	Спортивная площадка; Спортзал	<p><b>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b>  Минимальная площадь земельного участка - 550 кв. м;  Максимальная площадь земельного участка - 3000 кв. м;  Минимальный размер земельного участка – 20 м</p> <p><b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b>  - от красной линии улиц - 3 м,  - от границы земельного участка - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>  Максимальное количество этажей – 3.</p> <p><b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</b></p>