



**АДМИНИСТРАЦИЯ
БЕЛОХОЛУНИЦКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.02.2020

№ 63-П

г. Белая Холуница

Об утверждении Порядка определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии с частью 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования Белохолуницкое городское поселение Белохолуницкого района Кировской области администрация Белохолуницкого городского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Белохолуницкого
городского поселения С.А. Кашин



Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Белохолуницкого городского
поселения
от 25.02.2020 № 63-П

ПОРЯДОК
определения размера начальной цены предмета аукциона на право
заключения договора аренды земельного участка

1. Настоящий порядок определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (далее - Порядок) разработан в соответствии с ч. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и определяет правила расчета начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от кадастровой стоимости такого земельного участка (далее - начальная цена) в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Белохолуницкого городского поселения и земельных участков, право государственной собственности на которые не разграничено.

2. Размер начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» или в размерах от кадастровой стоимости, установленных настоящим Порядком, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за 5 лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

3. В случае определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка начальная цена определяется в размере 5 % от кадастровой стоимости земельного участка, предназначенного земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

4. Начальная цена при расчете округляется до целого рубля.
