



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
БЕЛОХОЛУНИЦКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

08.07.2015

№ 251

г. Белая Холуница

**О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденного постановлением администрации Белохолуницкого городского поселения № 497 от 18.12.2014**

Рассмотрев протест прокуратуры от 25.06.2015 № 02-03-2015 на Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденного постановлением администрации Белохолуницкого городского поселения № 497 от 18.12.2014, администрация Белохолуницкого городского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Удовлетворить протест прокуратуры от 25.06.2015 № 02-03-2015 на Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденного постановлением администрации Белохолуницкого городского поселения № 497 от 18.12.2014.

2. Внести следующие изменения в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденного постановлением администрации Белохолуницкого городского поселения № 497 от 18.12.2014:

2.1. Пункт 1.2 изложить в новой редакции следующего содержания:

**«2.2. Круг заявителей**

Заявителями при предоставлении муниципальной услуги являются собственники помещений, правообладатели или граждане (наниматели) жилых помещений, либо их уполномоченные представители, обратившиеся с запросом о предоставлении муниципальной услуги, выраженным в письменной или электронной форме (далее – заявлением).».

2.2. Пункт 3.1.4 изложить в новой редакции следующего содержания:

«3.1.4. Описание последовательности административных действий при проведении комиссией оценки пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания

На основании представленных документов, включая дополнительные документы (при необходимости) комиссия:

определяет состав привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключения экспертизы проектной документации;

проводит оценку пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания;

составляет заключение.

По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений:

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировки (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении требованиями;

о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

Решение комиссии оформляется в виде заключения.

Заключение о признании помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания составляется в 3 (трех) экземплярах.

В случае принятия решения о необходимости проведения обследования, комиссия с привлечением соответствующих экспертов проводит такое

обследование, составляет акт обследования помещения (в случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования), и составление комиссией на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключения. При этом решение комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование.

Акт обследования помещения составляется в 3 (трех) экземплярах.

Результатом выполнения административной процедуры является заключение комиссии о признании помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания.

Максимальный срок выполнения действий не может превышать 16 дней.

В случае проведения обследования максимальный срок выполнения действий не может превышать 26 дней.».

Глава администрации  
Белохолуницкого  
городского поселения С.А. Кашин

