



**АДМИНИСТРАЦИЯ
БЕЛОХОЛУНИЦКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.02.2014

№ 55

г. Белая Холуница

Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки проекта генерального плана Белохолуницкого городского поселения и о внесении в него изменений, о составе и порядке подготовки планов реализации генерального плана Белохолуницкого городского поселения

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Белохолуницкого городского поселения, администрация Белохолуницкого городского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки проекта генерального плана Белохолуницкого городского поселения и о внесении в него изменений, о составе и порядке подготовки планов реализации генерального плана Белохолуницкого городского поселения. Прилагается.

2. Отменить постановление администрации Белохолуницкого городского поселения от 13.01.2014 № 4 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки проекта генерального плана Белохолуницкого городского поселения и внесении в него изменений, составе и порядке подготовки планов реализации генерального плана».

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в Информационном бюллетене муниципального образования Белохолуницкое городское поселение Белохолуницкого района Кировской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава администрации
Белохолуницкого
городского поселения С.А. Кашин



УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Белохолуницкого городского
поселения
от 11.02.2014 № 55

ПОЛОЖЕНИЕ

о составе, порядке подготовки проекта генерального плана Белохолуницкого городского поселения и о внесении в него изменений, о составе и порядке подготовки планов реализации генерального плана Белохолуницкого городского поселения

Раздел 1. Состав генерального плана Белохолуницкого городского поселения.

1. Генеральный план Белохолуницкого городского поселения (далее – генеральный план) является документом территориального планирования, представляющим собой совокупность материалов в текстовой и графической формах, содержащих сведения, предусмотренные пунктами 4 и 5 настоящего Положения.

2. Подготовка генерального плана может осуществляться применительно ко всей территории Белохолуницкого городского поселения либо к отдельным населенным пунктам, входящим в состав Белохолуницкого городского поселения, с последующим внесением в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территории Белохолуницкого городского поселения. Подготовка генерального плана и внесение в генеральный план изменений в части установления или изменения границ населенных пунктов могут осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав Белохолуницкого городского поселения.

3. Генеральный план содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения Белохолуницкого городского поселения;
- 3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Белохолуницкого городского поселения;
- 4) карту функциональных зон Белохолуницкого городского поселения.

4. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

5. На указанных в подпунктах 2-4 пункта 3 картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения Белохолуницкого городского поселения, относящиеся к следующим областям:

а) объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение;

г) иные области, связанные с решением вопросов местного значения Белохолуницкого городского поселения;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав Белохолуницкого городского поселения;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

6. К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

7. Материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития Белохолуницкого городского поселения (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения Белохолуницкого городского поселения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения Белохолуницкого городского поселения на основе анализа использования территорий Белохолуницкого городского поселения,

возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения Белохолуницкого городского поселения на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Кировской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории городского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон не требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования данных территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории городского поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон не требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования данных территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

б) перечень и характеристики основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав городского поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отвести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

8. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

1) границы Белохолуницкого городского поселения;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав Белохолуницкого городского поселения;

- 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения Белохолуницкого городского поселения;
- 4) особые экономические зоны;
- 5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;
- 6) территории объектов культурного наследия;
- 7) зоны с особыми условиями использования территорий;
- 8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемого размещения объектов местного значения городского поселения или объектов федерального значения, объектов регионального значения.

Раздел 2. Порядок подготовки проекта генерального плана и внесения в него изменений

9. Решение о подготовке проекта генерального плана Белохолуницкого городского поселения, а также решение о подготовке предложений о внесении в него изменений принимается главой администрации Белохолуницкого городского поселения.

10. Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9, 23, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

11. Проект генерального плана до его утверждения подлежит обязательному согласованию в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

12. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту генерального плана.

13. Проект генерального плана подлежит обсуждению на публичных слушаниях в порядке, определенном нормативным правовым актом, утвержденным решением городской Думы.

14. Проект генерального плана с обязательным приложением протоколов публичных слушаний по проекту генерального плана, заключения о результатах таких публичных слушаний направляется главой администрации Белохолуницкого городского поселения в Белохолуницкую городскую Думу.

15. Белохолуницкая городская Дума с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении генерального плана либо об отклонении проекта генерального плана и о направлении его главе администрации Белохолуницкого городского поселения на доработку в соответствии с указанным протоколом и заключением.

16. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения генерального плана, вправе оспорить генеральный план в судебном порядке.

17. Администрация Белохолуницкого городского поселения обеспечивает доступ к проекту генерального плана в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети Интернет, определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования (далее – официальный сайт), не менее чем за три месяца до его утверждения.

Администрация Белохолуницкого городского поселения уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы государственной власти и органы местного самоуправления в соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации об обеспечении доступа к проекту генерального плана и материалам по обоснованию такого проекта в информационной системе территориального планирования в трехдневный срок для обеспечения данного доступа.

Раздел 3. Внесение изменений в генеральный план

18. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Кировской области, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе администрации Белохолуницкого городского поселения с предложениями о внесении изменений в генеральный план.

19. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии с пунктами 9-16 настоящего Положения.

20. Администрация Белохолуницкого городского поселения в течение тридцати дней со дня получения предложений о внесении изменений в генеральный план направляет субъекту, внесшему данные предложения, информацию о принятом решении, в которой оговариваются сроки возможности подготовки проекта о внесении изменений в генеральный план, условия финансирования работ, предложения о совместной подготовке и софинансировании, другие вопросы организации работ, либо представляет мотивированный отказ.

21. Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.

Раздел 4. Состав, порядок подготовки плана реализации генерального плана

22. Реализация генерального плана Белохолуницкого городского поселения осуществляется на основании плана реализации, который

утверждается главой Белохолуницкого городского поселения в течение трех месяцев со дня утверждения соответствующего генерального плана.

23. План реализации генерального плана подготавливается на основании и с учетом:

1) предложений органов местного самоуправления, в том числе относящихся к реализации планов размещения и строительства приоритетных объектов и сетей инженерно-технического обеспечения, транспортной инфраструктуры местного значения;

2) иных предложений, в том числе от органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Кировской области, органов местного самоуправления Белохолуницкого муниципального района, заинтересованных физических и юридических лиц.

24. В плане реализации генерального плана содержатся:

1) решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки или о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

2) сроки подготовки документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства местного значения, на основании которой определяются или уточняются границы земельных участков для размещения таких объектов, а также устанавливаются границы зон резервирования для принятия решений о резервировании земельных участков с последующим выкупом для муниципальных нужд поселения, связанных с размещением и строительством объектов инженерно-технической и транспортной инфраструктуры местного значения;

3) сроки подготовки проектной документации и сроки строительства первоочередных объектов капитального строительства местного значения, расположенных на территории Белохолуницкого городского поселения.

4) финансово-экономическое обоснование реализации генерального плана;

5) иные положения по реализации генерального плана в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Кировской области.

25. В плане реализации генерального плана могут содержаться:

1) положения планов реализации на территории поселения, документов территориального планирования Российской Федерации, Кировской области, муниципального района;

2) адресуемые органом государственной власти Российской Федерации, Кировской области, администрации Белохолуницкого муниципального района предложения о скоординированных по срокам реализации действующих на территории поселения документов территориального планирования;

26. План реализации генерального плана утверждается на один год, по истечении которого подготавливается новый план на соответствующий срок.