

# ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ

Общая информация,  
порядок получения статуса  
резидента ТОР

2025



# ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ (ТОР)



территория, на которой установлен особый правовой режим осуществления предпринимательской деятельности в целях формирования благоприятных условий для привлечения инвестиций и обеспечения ускоренного социально-экономического развития

## Город Вятские Поляны

Население – 28,9 тыс. человек

Статус получен 12.10.2017

## Город Белая Холуница

Население – 9,4 тыс. человек

Статус получен 12.04.2019



## Льготы для резидентов ТОР

Наименование	Условия/ базовые ставки	Преференции на ТОР
Ставка федеральной части налога на прибыль	8%	0% - первые 5 лет после получения прибыли от деятельности в рамках ТОР
Ставка региональной части налога на прибыль	17%	1-5 годы –5% 6-10 годы –10%
Налог на имущество	2,2%	0%
Земельный налог	1,5%	0%
Порядок возмещения НДС	обычный порядок	заявительный

# ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ТОР

Федеральный закон  
от 29.12. 2014  
№ 473-ФЗ  
«О территориях  
опережающего  
развития в РФ»

Постановление  
Правительства РФ  
от 22.06.2015 № 614  
«Об особенностях  
создания  
территорий  
опережающего  
развития на  
территориях  
монопрофильных  
муниципальных  
образований  
Российской  
Федерации  
(моногородов)»

Постановление  
Правительства РФ  
от 12.10.2017 № 1239  
«О создании  
территории  
опережающего  
социально-  
экономического  
развития «Вятские  
Поляны»

Постановление  
Правительства РФ  
от 12.04.2019 № 432  
«О создании  
территории  
опережающего  
социально-  
экономического  
развития «Белая  
Холуница»

Постановление  
Правительства  
Кировской области  
от 20.11.2017 № 76-П  
«Об обеспечении  
функционирования  
территории  
опережающего  
социально-  
экономического  
развития на  
территории  
монопрофильного  
муниципального  
образования  
(моногорода)  
Кировской области»

## ТРЕБОВАНИЕ К РЕЗИДЕНТАМ

### КОММЕРЧЕСКИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

(кроме ИП, МУП, ГУП и финансовых организаций, градообразующих и их дочерних предприятий)

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНЫ И ОСУЩЕСТВЛЯЮТ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ** исключительно на ТОР

**ЗАКЛЮЧИЛИ ТРЕХСТОРОННЕЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
об осуществлении деятельности на ТОР

# ТРЕБОВАНИЯ К РЕАЛИЗУЕМЫМ ПРОЕКТАМ

## СОЗДАТЬ НЕ МЕНЕЕ 10 НОВЫХ РАБОЧИХ МЕСТ\*

для действующих организаций – не менее среднесписочной численности работников юр. лица за последние 3 года либо за период его существования, если оно существует менее 3 лет

## ВЛОЖИТЬ НЕ МЕНЕЕ 2,5 МЛН РУБЛЕЙ\*

капитальных вложений в реализацию инвестиционного проекта

## ВЫРУЧКА НЕ БОЛЕЕ 50%

по контрактам с градообразующей организацией

## ИНОСТРАННОЙ РАБОЧЕЙ СИЛЫ НЕ БОЛЕЕ 25%

от общей численности работников

\* В течение первого года после включения юридического лица в реестр резидентов TOP

Особый правовой режим осуществления предпринимательской деятельности не действует при осуществлении деятельности по производству подакцизных товаров (за исключением легковых автомобилей, мотоциклов, стали жидкой и сахаросодержащих напитков), а также при осуществлении следующих видов экономической деятельности:

Подкласс "Лесозаготовки"	Класс "Деятельность воздушного и космического транспорта"
Класс "Добыча нефти и природного газа"	Класс "Деятельность по предоставлению финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению"
Подкласс "Предоставление услуг в области добычи нефти и природного газа"	Класс "Страхование, перестрахование, деятельность негосударственных пенсионных фондов, кроме обязательного социального обеспечения"
Класс "Производство напитков", за исключением группы "Производство безалкогольных напитков; производство упакованных питьевых вод, включая минеральные воды"	Класс "Деятельность вспомогательная в сфере финансовых услуг и страхования"
Класс "Производство табачных изделий"	Класс "Операции с недвижимым имуществом"
Группа "Производство нефтепродуктов"	Класс "Аренда и лизинг"
Класс "Торговля оптовая и розничная автотранспортными средствами и мотоциклами и их ремонт", за исключением подкласса "Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств" и подгруппы "Техническое обслуживание и ремонт мотоциклов и мототранспортных средств"	Класс "Деятельность органов государственного управления по обеспечению военной безопасности, обязательному социальному обеспечению"
Класс "Торговля оптовая, кроме оптовой торговли автотранспортными средствами и мотоциклами"	Класс "Деятельность по организации и проведению азартных игр и заключению пари, по организации и проведению лотерей"
Класс "Торговля розничная, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами"	Класс "Деятельность общественных и прочих некоммерческих организаций"
Класс "Деятельность сухопутного и трубопроводного транспорта"	Класс "Деятельность домашних хозяйств с наемными работниками"
Класс "Деятельность водного транспорта"	Класс "Деятельность недифференцированная частных домашних хозяйств по производству товаров и предоставлению услуг для собственного потребления"
	Класс "Деятельность экстерриториальных организаций и органов"

# ЭТАПЫ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА TOP

**ПОДАЧА ЗАЯВКИ И ПАКЕТА ДОКУМЕНТОВ**  
В АДМИНИСТРАЦИЮ МОНОГОРОДА

**ПРОВЕРКА, ПОДГОТОВКА ЗАКЛЮЧЕНИЯ, ПЕРЕДАЧА НА РАССМОТРЕНИЕ В ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОВЕРКА, ПОДГОТОВКА ЭКСПЕРТНЫХ ЗАКЛЮЧЕНИЙ**

**РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВКИ НА КОМИССИИ, ВЫНЕСЕНИЕ РЕШЕНИЯ О ЗАКЛЮЧЕНИИ СОГЛАШЕНИЯ, ПОДПИСАНИЕ**

**НАПРАВЛЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ И ПАКЕТА ДОКУМЕНТОВ В МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РФ**

**ВНЕСЕНИЕ В РЕЕСТР РЕЗИДЕНТОВ TOP, ПОЛУЧЕНИЕ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА TOP**



**АГЕНТСТВО  
ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**



**Министерство  
экономического  
развития РФ**

# КОНТАКТЫ

**КОГКУ «АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**610000, Россия, г. Киров, Динамовский проезд, д. 4,**

**тел. (8332) 22-10-77**

**e-mail: [airko43@mail.ru](mailto:airko43@mail.ru)**



**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ  
ПОРТАЛ:**



**МЫ В СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЯХ:**

